

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**Нафикова Нурия Сагитовна**

**Внутрихозяйственное землеустройство фермерского хозяйства**

Выпускная квалификационная работа бакалавра

«К ЗАЩИТЕ»

Научный руководитель:

д.б.н., проф. В.Л. Богданов

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

Заведующий кафедрой:

к.г.н., доц. Т.А. Алиев

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

Санкт-Петербург

2016

## Содержание

Введение.....	3
Глава 1. Нормативно-правовые основы режима земель сельскохозяйственного назначения и организации фермерского хозяйства. ....	5
Глава 2. Природно-ресурсный потенциал Абзелиловского района Республики Башкортостан.....	17
2.1 Природно-ресурсный потенциал .....	17
2.2 Характеристика земельных ресурсов. ....	20
2.3 Анализ сельскохозяйственной деятельности района и условия организации фермерского хозяйства. ....	24
Глава 3. Организация системы землеустройства для рационального использования сельскохозяйственных земель.....	27
3.1 Анализ современной организации территории для сельскохозяйственного производства с учетом качественной оценки земель.....	27
3.2 Поиск эффективных вариантов использования земель сельскохозяйственного назначения.....	28
3.3 Обоснования наиболее эффективного варианта использования земель.....	33
3.3 Организация территории сельскохозяйственных угодий для рационального ведения сельскохозяйственного производства .....	40
Заключение.....	46
Список литературы.....	48
Приложения .....	51
Приложение 1.....	51
Приложение 2.....	51

## **ВВЕДЕНИЕ**

Начиная с 90-х годов XX века, в республике Башкортостан проводится земельная реформа. В процессе реформы произведено значительное перераспределение земель по целевому назначению и видам хозяйственного назначения. До земельной реформы основными пользователями земель сельскохозяйственного назначения (94,8%) были колхозы и совхозы. Во время проведения реформы их количество значительно уменьшилось. Появились новые формы хозяйствования на земле: КФХ, СПК, СХП, АО, ЗАО, ООО, НП, АКХ и т.д. Наиболее широкое распространение получили малые (семейные) формы хозяйствования, такие как кооперативы, товарищества, фермерские хозяйства.

Недостаточно обоснованный подход к образованию землевладений фермерских хозяйств обусловил появление множества проблем в данной области, сложность которых усугубляется общим состоянием экономики сельского хозяйства.

Образование землевладений фермерских хозяйств решается посредством внутрихозяйственного землеустройства. В основе внутрихозяйственного землеустройства лежит научно обоснованный проект, без которого нельзя рационально организовать производство и территорию. Он ориентирован на максимальное удовлетворение экономических интересов землевладельцев и землепользователей и направлен на охрану и организацию рационального использования земель.

Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений осуществляется в нашей стране в разных природных, социальных и экономических условиях, которые оказывают большое влияние на подход к решению этих вопросов.

Актуальность данной проблемы заключается в том, что в современных условиях сельское хозяйство Российской Федерации и Республики Башкортостан переживает экономический кризис. В этой ситуации необходимы рычаги, которые позволили бы выправить эту ситуацию. Одним из таких инструментов является внутрихозяйственное землеустройство, которое может обеспечить максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства.

Объектом исследования являются земли фермерского хозяйства.

Предметом исследования является организация территории для сельскохозяйственной деятельности.

Цель работы заключается в корректировке проекта внутрихозяйственного землеустройства земель фермерского хозяйства.

В соответствии с целью работы необходимо выполнить следующие задачи:

- проанализировать нормативно-правовые основы проекта землеустройства;
- исследовать природно-экономические условия ведения сельского хозяйства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан;
- обосновать структуру и объемы производства сельскохозяйственной продукции в фермерском хозяйстве;
- разработать систему организации территории для сельскохозяйственного производства с учетом перспектив развития фермерского хозяйства.

Только при условии решения всех этих задач можно будет говорить об эффективной организации территории фермерского хозяйства.

В ходе исследования использованы методы аналитический, картографический, статистический, прогнозный, абстрактно-логический.

Структура выпускной квалификационной работы состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений.

Во введении обоснован выбор темы исследования, ее актуальность, определена цель, объект, предмет, задачи и методы работы.

В первой главе рассматривается нормативно-правовая база ведения фермерского хозяйства.

Во второй главе раскрывается природно-ресурсный потенциал Абзелиловского района Республики Башкортостан.

В третьей главе представлены конкретные проектные решения и их экономическое обоснование.

В заключении объединены выводы по данной выпускной квалификационной работе.

## **ГЛАВА 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА.**

Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения и организация фермерского хозяйства осуществляется на основе Конституции Российской Федерации от 12.12.1993 г., Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. N 136-ФЗ, федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001г. N 78-ФЗ, других нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (Таблица 1).

Рационализацией использования земель занимается такая дисциплина, как землеустройство. В целом землеустройство - это комплекс мероприятий, осуществляемых государством, землевладельцами, землепользователями и собственниками земель по наведению порядка в использовании и охране земель. [4]

Землеустройство включает в себя правовые, организационно-хозяйственные, экономические, технологические и технические мероприятия.

Организацией рационального использования земель сельскохозяйственного назначения занимается внутрихозяйственное землеустройство. Это один из видов землеустройства.

Внутрихозяйственное землеустройство - система мероприятий (действий) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, приравненными к ним, в целях обеспечения их традиционного образа жизни. [4]

Таблица 1-Иерархия нормативно-правовых актов

<b>Конституция РФ от 12.12.1993 г.</b>
--



**Федеральные законы РФ:**

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. N 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ;
- Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ.



**Постановления Правительства РФ:**

- Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы на период до 2013 года» от 20 февраля 2006 г. N 99.



**Законы Республики Башкортостан:**

- Закон РБ «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 5 января 2004 г. N 59-з.



**Постановление Правительства Республики Башкортостан:**

- «Устойчивое функционирование и развитие агропромышленного комплекса Республики Башкортостан до 2010 года» от 15 июня 2006 г. N 163.



Продолжение таблицы 1

- Постановление главы администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 19 января 2016 г. № 17. Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»

Положения и нормы Конституции Российской Федерации имеют высшую юридическую силу, им должны соответствовать и не противоречить все законодательные и иные правовые нормативные акты, которые принимаются всеми государственными органами в области земельных отношений.

В соответствии со статьей 9 Конституции РФ земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Согласно этой статье, земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

72 статья Конституции РФ относит земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о недрах, об охране окружающей среды к совместному ведению РФ и субъектов РФ [1].

Нормы Конституции являются отправными при определении основных направлений развития государственной земельной политики, всего отраслевого земельного законодательства.

Основополагающим законом в области земельных правоотношений является Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ (в ред. ФЗ от 30.12.15 г. № 460 ФЗ), представляющий собой систематизированный свод норм права, регулирующих земельные отношения в нашей стране. В Земельном кодексе значительное место занимают вопросы правового регулирования охраны земель и законодательно закреплено осуществление комплекса взаимосвязанных мер и мероприятий, призванных обеспечить рациональное использование, сохранение и восстановление земельных ресурсов в РФ.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом РСФСР от 22.11.1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом РСФСР от 25.12.1990 г. №445-1 «О предприятиях и предпринимательской деятельности», Указом Президента от 27.12.1991 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в

РСФСР», Постановлением Правительства РФ от 29.12.1991 г. № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» с целью формирования новой производственной структуры, на территории России было проведено перераспределение земель [3].

В процессе реформы разрабатывались проекты перераспределения, которые решали следующие виды задач:

- создание фонда перераспределения земель;
- приватизация земель хозяйства;
- создание рациональной системы землеустройства на территории хозяйства при выделении из него мелких предприятий.

Согласно статье 80 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных или муниципальных нужд. Также фонд создается из земель, у которых нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства; при добровольном отказе правообладателя и при принудительном изъятии земельного участка. Сведения о наличии, расположении и качестве земель являются общедоступными. Земельные участки из фонда перераспределения предоставляются гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства, казачьим обществам, беженцам и вынужденным переселенцам. А при отсутствии лиц, претендующих на эти участки, земли могут отдать другим гражданам и юридическим лицам во временное пользование или в краткосрочную аренду без права строительства объектов недвижимости [3].

До 1 января 1993 года все колхозы и совхозы должны были провести реорганизацию, а образовавшиеся после этого предприятия – зарегистрировать свою организационно-правовую форму.

В каждом хозяйстве была создана реорганизованная комиссия, состоящая из представителей местных органов власти, администрации хозяйства, трудовых



коллективов, районного управления сельского хозяйства, комитета по земельной реформе, основных кредиторов хозяйства. При реорганизации колхозов и совхозов, из всего земельного массива хозяйства выделялись земельные паи, представляющие собой отдельные участки территории, выделенные гражданам из общего земельного массива организации. Целью их выделения является увеличение в обществе количества частных землевладельцев. Благодаря наличию собственной земли, работники могли в дальнейшем создавать новые формы сельскохозяйственного предприятия. А именно, можно было осуществить их раздел на крестьянские хозяйства и малые предприятия, реорганизацию хозяйства или его части в акционерное общество открытого или закрытого типа, реорганизацию хозяйства или его части в производственный кооператив.

Главным недостатком закрепления земельных долей за сельскими жителями было то, что земельными долями были наделены многие из тех, кто не собирался и не мог их эффективно использовать.

Статья 77 Земельного кодекса РФ гласит, что землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей [3].

Согласно 79 статье, использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24 июня 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Этот Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности.

Все сельскохозяйственные угодья хозяйства подлежат разделу на земельные доли, кроме земель:

- включенных в фонд перераспределения;
- приусадебного фонда, участков, занятых сенокосами и пастбищами общественного пользования;
- переданные данному хозяйству в аренду;
- используемые сортоучастками для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур.

Согласно статье 12 Федерального закона от 24 июня 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник долевой собственности без выделения земельного участка в счет земельной доли по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести её в уставной капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности[5].

На основании статьи 13, земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка, когда:

- размер земельного участка, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли;
- собственник земельной доли или земельных долей заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Следует отметить, что на основании статьи 9 данного федерального закона, договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашение об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка могут быть подписаны лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанных договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности [5].

Согласно статье 244 Гражданского кодекса РФ, имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

К ней относится:

- имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, (п.1);
- имущество, с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная

собственность), (п.2) [2].

Земельные участки, образованные в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, находятся в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [7].

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" определяет правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств. Согласно ему крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Хозяйство может быть создано одним гражданином [6].

Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

Фермерское хозяйство может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" для осуществления фермерским хозяйством его деятельности земельные участки могут предоставляться и приобретаться из земель сельскохозяйственного назначения. Эти земельные участки могут предоставляться из государственной или муниципальной собственности в порядке установленным данным Федеральным законом. А также из земельных долей, возникших при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Следует отметить, что на основании статьи 21 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. №59-З «О регулировании земельных отношений в Республике

Башкортостан» принятый Государственным Собранием – Курултаем 23.12.2003 г., граждане, имеющие право на получение земельных паев, земельном участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются на праве общей собственности бесплатно однократно[10].

На основании статьи 21 данного закона право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая) имеют:

1) граждане, имевшие по состоянию на 1 января 1992 года право на получение земельной доли (пая) при реорганизации колхозов, совхозов и иных сельскохозяйственных предприятий в соответствии с решениями трудовых коллективов;

2) работники сельскохозяйственной организации (предприятия), уволенные из этой организации (предприятия) после 1 января 1992 года по сокращению численности или штата либо в связи с ее (его) ликвидацией;

3) работники сельскохозяйственной организации (предприятия), постоянно работающие в ней (нем) и постоянно проживающие в сельском поселении (муниципальном образовании), на территории которого расположена данная сельскохозяйственная организация (предприятие);

4) пенсионеры, вышедшие на пенсию в сельскохозяйственной организации (предприятии) и проживающие на территории сельского поселения (муниципального образования), в котором сельскохозяйственная организация (предприятие) образована;

5) работники предприятий и организаций здравоохранения, культуры, образовательных учреждений, расположенных на территории сельского поселения (муниципального образования), в котором сельскохозяйственная организация (предприятие) образована;

6) временно отсутствующие работники сельскохозяйственной организации (предприятия) - военнослужащие срочной службы, стипендиаты хозяйства, работники, направленные на повышение квалификации, лица, имеющие право вернуться в соответствии с действующим законодательством на прежнее место работы (в случае их возвращения), женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком [10].

Списки граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), утверждаются решением общего собрания сельскохозяйственной организации (предприятия). Общее собрание сельскохозяйственной организации

(предприятия) считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов всех его членов. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на собрании членов сельскохозяйственной организации (предприятия).

В случае если сельскохозяйственная организация (предприятие) ликвидирована, то общее собрание граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), организуется органом местного самоуправления, на территории которого расположены земли ликвидированной организации (предприятия) [10].

Приватизация земель осуществляется на основании Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-З «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан». Статья 9 гласит, что предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату, кроме тех случаев, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и статьей 10 данного закона [10].

Приватизация земельных участков может быть осуществлена бесплатно, когда:

- гражданин является собственником дома, приобретенного им по наследству, в результате дарения, иной сделки, либо построенным до введения в действие Земельного кодекса РФ (до октября 2001 года), расположенного на земельном участке, право собственности, на который не было оформлено;

- земельный участок, предоставленный в аренду для индивидуально-жилищного строительства или личного подсобного хозяйства до введения в действие Земельного кодекса РФ (до октября 2001 года);

- земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования либо пожизненно наследуемого владения, на котором расположен жилой дом, оформленный в собственность. Если участок был выделен на праве пожизненно наследуемого владения, приватизировать бесплатно может только лицо, которому этот участок был выдан [10].

Также, бесплатно приватизируются дачные земельные участки (земельные участки садоводческих и гаражно-строительных кооперативов). Оформление в собственность таких участков осуществляется ещё и в упрощенной форме, который регулируется Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»,

вступившего в силу 1 сентября 2006 года и получившее неофициальное название «дачная амнистия». Закон установил упрощенный порядок приватизации земельных участков, находящихся в личном пользовании, и продлил сроки бесплатной приватизации муниципального жилья до 1 марта 2010 года, а позже и до 1 марта 2015 года [7].

Следует отметить, что закон непосредственно ограничивает категории участков, права на которые могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке. Такой земельный участок должен быть:

- предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, то есть до 30.10.2001 года;

- предоставлен для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

При этом земельный участок должен быть предоставлен:

- 1) на праве собственности;
- 2) на праве пожизненного наследуемого владения;
- 3) на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- 4) либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право такого гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права.

Для регистрации права собственности гражданина на земельный участок в порядке «дачной амнистии» необходимы следующие документы:

- 1) акт о предоставлении земельного участка;
- 2) акт (свидетельство) о праве на данный земельный участок;
- 3) выписка из похозяйственной книги, выдаваемая органом местного самоуправления, о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- 4) иной документ, устанавливающий или удовлетворяющий право такого гражданина на данный земельный участок;

- 5) кадастровый паспорт земельного участка, выданный после 01.03.2008 г., или кадастровый план земельного участка, выданный до 01.03.2008 г.

Если гражданин уже владеет земельным участком, то для выделения его из общего земельного массива для начала необходимо подать заявление в районную газету с информацией о том, что такой-то гражданин желает выделить принадлежащий ему земельный пай из общедолевой собственности. Через месяц после подачи объявления на собрании дольщиков через протокол фиксируются все необходимые параметры такого земельного участка. Затем путем оформления соответствующего договора производят межевание участка. После того, как межевание произведено, приступают к оформлению земельного дела. Для этого согласовывают с владельцами соседних участков все параметры и наносят границы на местности. Следующим шагом будет получение кадастрового номера и кадастровых планов своего участка. Перед этим соответствующими службами производится проверка правильности проведения межевания и при необходимости вносятся корректировки. Когда все процессы завершены, остается подать заявление в Регистрационную палату для регистрации земельного пая и получения свидетельства о праве собственности на участок.

В целях рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, повышение плодородия угодий за счет выполнения различных агрохимических, гидромелиоративных, культуртехнических и других мероприятий с использованием современных технологий, Правительство РФ утвердило Федеральную целевую программу от 20.02.2006 г. (ред. от 27.12.2012 г.) №99 «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2013 года».

Постановлением Правительства Республики Башкортостан была одобрена Программа от 15.06.2006 г. №163 «Устойчивое функционирование и развитие агропромышленного комплекса Республики Башкортостан до 2010 года». Основной целью является создание благоприятных социально-экономических условий для развития агропромышленного комплекса и обеспечения достойной жизни сельского населения.

В 2012 году заработала отраслевая целевая программа «Поддержка начинающих фермеров Республики Башкортостан на период 2012-2014 годы», который включает в себя:

- помощь начинающим фермерам в создании крестьянского (фермерского)

хозяйства и их закреплении в аграрном секторе экономики;

- реализацию устойчивого развития крестьянских (фермерских) хозяйств Республики Башкортостан;

- анализ состояния крестьянских (фермерских) хозяйств Республики Башкортостан.

В настоящее время разрабатывается Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы». Целью этой программы является повышение конкурентоспособности, рентабельности и устойчивости сельскохозяйственного производства за счет проведения мелиорации земель сельскохозяйственного назначения, реконструкции и строительства мелиоративных систем, эффективного использования природных ресурсов, повышения урожайности и расширения посевов сельскохозяйственных культур.

Также в Абзелиловском районе принята муниципальная программа по развитию агропромышленного комплекса на период с 2014 по 2020 годы. В соответствии с данной программой в данный период предполагается увеличение посевных площадей кормовых культур, увеличение поголовья сельскохозяйственных животных в общественно секторе, укрепление кормовой базы, увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства, увеличение рентабельности производства,

Большую помощь развитию сельского хозяйства непосредственно оказывает государственная поддержка. Это выплата субсидий и компенсаций, финансирование мероприятий в области сельскохозяйственного производства, обеспечение хозяйств техникой и оборудованием, заготовка и приобретение кормов, покупка семян озимых и яровых культур, горюче-смазочных материалов, приобретение товарного крупного рогатого скота, лошадей и овец из других районов с последующей их передачей сельскохозяйственным товаропроизводителям на условиях рассрочки платежа.

Из вышесказанного можно сделать вывод, что органы власти создают практически все необходимые условия ведения сельского хозяйства, в том числе постоянно совершенствует организационные, финансово-экономические и нормативно-правовые базы; содействует развитию различных форм собственности и хозяйствования на земле; координирует взаимодействие заготовительных организаций с сельскохозяйственными товаропроизводителями и т.д.



## ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ АБЗЕЛИЛОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

### 2.1 Природно-ресурсный потенциал

**Местоположение.** Абзелиловский район расположен на юго-востоке Республики Башкортостан в 340 км от города Уфа. Это сельскохозяйственный район республики с развитым животноводством и пчеловодством.

Абзелиловский район образован в 1930 году. Он граничит с Баймакским, Бурзянским, Белорецким, Учалинским районами Республики Башкортостан и Верхнеуральским, Агаповским, Кизильским районами и городом Магнитогорск Челябинской области.

Территория района составляет 4288 кв. км. Население на 01.01.2013 г. составляет 45227 человек. В районе насчитывается 91 населенный пункт, 15 сельских поселений. Административным центром является село Аскарowo [23].

Особенность района - его ярко выраженное деление на степную и горно-лесную зоны, степная зона богата озерами. Их в районе больше тридцати. В озерах ведется промысловое рыболовство. На территории района берут начало притоки реки Урал-Сакмар, Большой Кизил и Малый Кизил. Почти четверть площади района занимают леса.

**Климат.** Климат Абзелиловского района континентальный и резко континентальный, неустойчивый и умеренно сухой.

Лето умеренно теплое, реже – жаркое или холодное, сухое и солнечное. Зима холодная, многоснежная с редкими метелями и вьюгами. Оттепели зимой редкие, преобладает ясная морозная погода. Переходные сезоны короткие.

По природным условиям Зауралье находится вне барьерного влияния южно-уральских гор.

Часто с севера ветры из Сибири зимой вызывают резкие похолодания, а в весенне-летний период – заморозки. С юга дуют суховеи с Приазовья и Прикаспия.

Приходящие с Атлантического океана влажные массы воздуха зимой приносят тепло, летом – прохладу. Чаще всего ветры Атлантики и Сибири откатываются обратно дождем или снегом.

Средняя годовая температура воздуха составляет от +1,8 °С до +2 °С, средняя температура января –15 °С, средняя температура июля +18,5 °С. Продолжительность

безморозного периода составляет 125 дней – с 16 мая по 14 сентября. Абсолютно свободным от заморозков является период с 5 июня по 29 августа. Устойчивый снежный покров держится 140–147 дней. В год выпадает 450–500 мм осадков. Летом бывают ливни с грозами, часто случаются засухи.

Годовая разница абсолютной амплитуды температуры в районе превышает 83°C: абсолютный минимум зимой составляет – 48 °С (1976 год), абсолютный максимум летом +41°C (2004 год).

Подсчитано: продолжительность теплого периода года, с середины первой декады апреля до начала третьей декады октября, составляет в среднем 201 день, а холодного периода – 164 дня.

Зимой наблюдаются в основном два типа погоды: морозная малооблачная, безветренная или со слабым ветром, когда господствуют антициклоны, и мягкая облачная погода с ветрами и снегопадами.

Глубина промерзания грунта достигает 1,5–2 метров. Для лета характерны в основном три типа погоды – жаркая безоблачная, облачная без осадков и теплая дождливая, а для весны – малооблачная и облачная без осадков.

Осень наступает в первой половине сентября, когда происходит понижение среднесуточной температуры воздуха (+10°). В этот период наиболее вероятен первый осенний заморозок. Для этого времени года характерны два типа погоды – облачная, дождливая и ясная теплая, почти безветренная.

Приток солнечной энергии на широте района в среднем составляет 98 ккал/см<sup>2</sup> в год, а продолжительность солнечного сияния 2080 часов. Максимальный приток суммарной солнечной радиации приходится на период с апреля по сентябрь – до 14 ккал/см<sup>2</sup> в месяц, в декабре и январе он незначителен – 1,4–1,8 ккал/см<sup>2</sup> в месяц.

Относительная влажность в среднем за год составляет 70 процентов. Преобладающее количество атмосферных осадков (64 %) выпадает в теплый период (апрель – октябрь) года, наименьшее (36 %) – в холодное (ноябрь – март). В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветры, в среднем умеренной силы – до 5 м/сек. Летом характерны ветры северных направлений [27].

**Почвы.** Абзелиловский лесостепной район характеризуется грядово-мелкосопочным рельефом с низкогорными останцовыми возвышенностями и обширными депрессиями. На проектируемом участке почвенный покров образуют типичные чернозёмы. В горной части распространены горно-дерново-подзолистые, на

равнине преобладают типичные черноземы, а под лесами - темно- и светло-серые лесные почвы. Серые лесные и дерново- подзолистые почвы формируются на элювии и элювио-делювии коренных пород. Их профиль маломощный, не более 50 см. На поверхности встречается щебень. Мощность гумусового горизонта не превышает 25 см. Типичные черноземы характеризуются распыленной структурой и большим запасом питательных веществ: содержание валового гумуса достигает 10,1-15,6% - в пахотном горизонте и 4,7-7,1% - в подпахотном. Воднорастворимого гумуса меньше всего в обыкновенных черноземах (0,017%).

Средневзвешенный показатель нитратного азота в почвах района составляет 9,9 мг/кг почвы, что соответствует среднему уровню. Обследование, проведенное в 2012 году, показало, что 5932 га пашни района имеют очень низкое, 3658 га – низкое, 6333 га – среднее, 2437 га – повышенное, 569 га – высокое содержание нитратного азота. По содержанию фосфора почвы пахотных угодий района характеризуются средними запасами подвижного фосфора. По результатам агрохимического обследования почвы с очень низким содержанием подвижного фосфора занимают 2528 га или 7,9% пашни, низким – 12134 га (38,0 %), средним – 13957 га (43,7 %), повышенным – 2769 га (8,7 %), высоким – 543 га (1,7 %). Обеспеченность подвижным фосфором по району колеблется от 42 мг/кг до 104 мг/кг почвы.

По содержанию обменного калия видно, что обеспеченность пахотных почв района средняя. Так площади района имеют 20 га (0,1%) – низкое, 939 га (2,9%) – среднее, 4459 га (14,0%) – повышенное, 18237 га (57,1%) – высокое и 8276 га (25,9%) – очень высокое содержание обменного калия. Обеспеченность пашни калием по району колеблется от 110,0 мг/кг до 169,0 мг/кг почвы.

По кислотности почвы района преимущественно имеют близкую к нейтральной и нейтральную реакцию среды и в известковании не нуждаются. Всего в районе 3163 га (9,9%) площади пашни имеют слабокислую реакцию среды, которые необходимо известковать. 15836 га (49,6%) площади пашни имеют близкую к нейтральной и 12932 га (40,5%) имеют нейтральную реакцию среды и в известковании не нуждаются [26].

## 2.2 Характеристика земельных ресурсов.

Земельный фонд в административных границах Абзелиловского района по состоянию на 01.01.2016 года составляет 428891 г [26]. Изменение структуры земельного фонда Абзелиловского района с 2010 по 2015 года представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Изменение структуры площадей земельного фонда Абзелиловского района с 2010 по 2015 года

Наименование категории земель	Площадь, га		2015 г. к 2010 г. (+/-)
	2010 г.	2015 г.	
Земли сельскохозяйственного назначения	244 734	223 468	-21 266
Земли населенных пунктов	10 426	11 884	+1 458
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	3 265	3 377	+112
Земли особо охраняемых территорий и объектов	275	267	-8
Земли лесного фонда	162 781	182 485	+19 704
Земли водного фонда	7 164	7 164	-
Земли запаса	246	246	-
<b>Итого:</b>	<b>428 891</b>	<b>428 891</b>	<b>-</b>

*(Расчет произведен на основании Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2010 году и 2015 году»)*

Из данной таблицы видно, что произошло значительное уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения, в то время как увеличились площади земель населенных пунктов и лесного фонда.

Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения с 2010 по 2015 года представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 - Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения с 2010 по 2015 года

*(Расчет произведен на основании Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2010 году и 2015 году»)*

Из приведенных таблицы и рисунка видно, что за последние пять лет площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 21 266 га.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения первой группы использования в Абзелиловском районе составляет 3,91 рублей за квадратный метр на 2011 год, что составляет рост на 115% по сравнению с результатами кадастровой оценки, проведенной в 2006 году. Это один из самых высоких показателей по республике Башкортостан. В то время как средний показатель по республике составляет 2,71 рубль за квадратный метр. Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения первой группы использования (сельскохозяйственные угодья) приведены на рисунке 2.



Рисунок 2 - Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (2006г./2011г.)

(Источник: Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2015 году)

Рассмотрим, какими сельскохозяйственными угодьями заняты данные земли сельскохозяйственного назначения с помощью таблицы 3.

Таблица 3 - Структура земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

Вид сельскохозяйственных угодий	Доля от общей площади, %
Пашня	40,19
Пастбище	48,00
Сенокос	10,30
Нет данных	1,51

Как видим из данной таблицы, наибольшую долю в землях сельскохозяйственного назначения занимают такие угодья, как пашни и пастбища.

Ветровой эрозии подвержены 5900 га земель района, что составляет 1,4% от всего земельного фонда.

Для защиты почвы от водной и ветровой эрозии ежегодно проводится поверхностная обработка почвы, вспашка поперек склонов. Для повышения плодородия почвы планируется проводить запахку сидератов на следующих площадях: в 2014 году – 600 га, в 2015 году – 1200 га, в 2016 году – 2000 га.

Установлено, что 4,9 га земель района орошаются.

По данным обследования земель Абзелиловского района, проведенного "Станцией агрохимической службы "Ишимбайская", установлены площади, подверженные негативным процессам и явлениям, таким как:

- каменистость (процент покрытия камнями размером  $\geq 5,0$ )  $< 10\%$  - 11 089 га;
- каменистость (процент покрытия камнями размером  $\geq 5,0$ ) 10-20% - 34 326,4 га;
- каменистость (процент покрытия камнями размером  $\geq 5,0$ )  $> 10\%$  - 11 644,4 га.

Заболачивания, подтопления и зарастания сельскохозяйственных угодий не выявлены.

### 2.3 Анализ сельскохозяйственной деятельности района и условия организации фермерского хозяйства.

Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство. Площадь сельхозугодий составляет около 200,3 тыс. га, в том числе пашни 76 тыс. га.

Производство зерновых занимает ведущее место в растениеводстве, и засеивается ими ежегодно свыше 50 тыс.га. Валовой сбор зерна составляет от 50 до 70 тыс. тонн в год. Основная зерновая культура – пшеница. Выращиваются также ячмень, овес, гречиха.

Структура посевов сельскохозяйственных культур показана в таблице 4.

Таблица 4 – Структура посевов сельскохозяйственных культур

Наименование культуры	Доля от площади пашни, %
Пшеница яровая	22
Ячмень яровой	14
Овес	8,7
Гречиха	7,2
Подсолнечник	5,5
Чистый пар	6,2
Другие	13,3
Нет данных	2,1

Значительный объем в сельхозпроизводстве занимает животноводство, в основном мясомолочного направления. Хозяйства района располагали на 1 января 2015года - 31771 голов крупного рогатого скота, из них в общественном секторе – 5391 голов, в том числе коров всего – 14029 голов, в общественном секторе – 2147 голов, 546 голов свиней и 37426 голов овец, в общественном секторе – 892 голов. Более 7 тысяч голов лошадей, в том числе в общественном секторе – 1812 голов, в основном башкирской породы, используются не только как тягловые средства, но и как база для производства целебного напитка – кумыса. В районе имеется четыре племенных репродуктора по разведению башкирской породы лошадей.

За 2015 год агропромышленным комплексом района произведено валовой продукции на сумму 2 млрд. 955 млн. рублей, из них продукции растениеводства на 1 млрд. 340 млн. рублей, продукции животноводства – 1 млрд. 615 млн. рублей.

За прошлый год во всех категориях хозяйств произведено 48,3 тыс.т. молока, реализовано скота и птицы на убой в живой массе – 4,75 тыс. т.



Признанными лидерами агропромышленного комплекса района являются труженики СПК «Красная Башкирия». Нарращивают производство агропромышленной продукции такие хозяйства, как ООО «Колос», ООО «Агро», ООО «Идель+».

С каждым годом увеличивается вклад в экономику района крестьянско-фермерских хозяйств, созданы условия для развития личных подсобных хозяйств селян. На сегодняшний день более 100 крестьянско-фермерских хозяйств владеют свыше 22 тыс. га пашни.

Также в районе действует Абзелиловский филиал Государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия машинно-технологической станции "Зауралье-Агро" с парком более 30 комбайнов. Последние годы филиал развивает и собственное производство растениеводческой продукции, взяв в аренду паевые земли и земли районного фонда 12 тыс. га. Кроме того, филиал ГУСП МТС «Зауралье Агро» занимается животноводством, на 1 января 2015 года хозяйство располагало 447 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 113 голов и более 120 голов лошадей

Предпринимательское сообщество представляет собой наиболее активную часть населения. По состоянию на 1 января 2015 года в районе действовало 1166 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе 3 средних, 30 малых, 317 микропредприятий, 670 индивидуальных предпринимателей, 146 глав крестьянско-фермерских хозяйств. Среднесписочная численность занятых в малом и среднем бизнесе составляет более 4 тыс. человек или 25,73% от общей численности занятых в экономике.

Проанализировав природно-ресурсный потенциал, характеристику земельных ресурсов и условия ведения сельского хозяйства в районе, можно сделать вывод, что климатическая, почвенная и экономическая обстановка Абзелиловского района Республики Башкортостан создает благоприятные условия для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе фермерского хозяйства.

#### ***Условия организации фермерского хозяйства.***

Фермерское хозяйство расположено в деревни Булатово Абзелиловского района Республики Башкортостан. Расстояние до административного центра Абзелиловского района села Аскароро составляет 65 км. До столицы Республики Башкортостан города Уфа - 465 км. До города Магнитогорск - 64,6 км. Со всеми этими населенными пунктами деревню Булатово соединяет асфальтовая дорога. До ближайшей железнодорожной станции Альмухамедово расстояние составляет 12 км.

На предприятие организован машинный двор, где собраны все необходимые виды техники, позволяющие выполнять все необходимые агротехнологические операции с большим запасом.

Хозяйство имеет узкоотраслевое направление, специализируется оно на выращивании зерновых культур.

Общая земельная площадь фермерского хозяйства составляет 832 га, поэтому хозяйство относится к крупному. Все земли относятся к сельскохозяйственным угодьям вида пашни.

В таблице 5 представлена структура посевных площадей, урожайность и валовый сбор основных сельскохозяйственных культур.

Таблица 5 – Структура посевных площадей хозяйства

<b>Сельскохозяйственная культура</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Урожайность, ц/га</b>	<b>Валовый сбор, ц</b>
Яровая пшеница	416	18	7448
Овёс	208	24	4992
Пар	208		

Из таблицы видно, что основными выращиваемыми культурами являются пшеница, ячмень и овёс.

Усадьба хозяйства представляет собой территорию, на которой расположен цех по ремонту, где проводят технический осмотр тракторов и сельскохозяйственных машин, бетонированная площадка для хранения сельскохозяйственной техники.

Таким образом, из характеристики хозяйства можно сделать вывод, что хозяйство специализируется на выращивании зерновых культур, т. е. на отрасли растениеводство.

### **ГЛАВА 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ДЛЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ сельскохозяйственных ЗЕМЕЛЬ**

#### **3.1 Анализ современной организации территории для сельскохозяйственного производства с учетом качественной оценки земель**

Согласно работам по агрохимическому обследованию почв, проведенным "Станцией агрохимической службы "Ишимбайская", на проектируемом участке почвы представлены черноземами обыкновенными глинистыми по механическому составу. Содержание гумуса составляет 6%, подвижного фосфора 64 мг/кг почвы, обменного калия 2016 мг/кг почвы. Кроме того в почве содержатся бор 2,85 мг/кг почвы, молибден 0,1 мг/кг почвы, марганец 16,4 мг/кг почвы, цинк 0,59 мг/кг почвы, медь 0,17 мг/кг почвы, кобальт 0,08 мг/кг почвы, серы 4,6 мг/кг. Реакция почвы близка к нейтральной и рН составляет 6,7. Содержанию тяжелых металлов в почве не превышает: никель-17,4 мг/кг почвы, свинец-4,50 мг/кг почвы, медь-7,4 мг/кг почвы, кадмий-0,12 мг/кг почвы, ртуть-0,01 мг/кг почвы.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, почва считается чистой при содержании органических и неорганических соединений I и II классов опасностей от фоновых показателей до предельно допустимых концентраций.

Из представленных данных можно сделать вывод, что эти почвы имеют высокое плодородие, содержание тяжелых металлов находится в пределах допустимой нормы. Их можно считать чистыми и указанная территория может использоваться для возделывания любых сельскохозяйственных культур. Агроэкологические условия позволяют получать на этих участках экологически чистую продукцию.

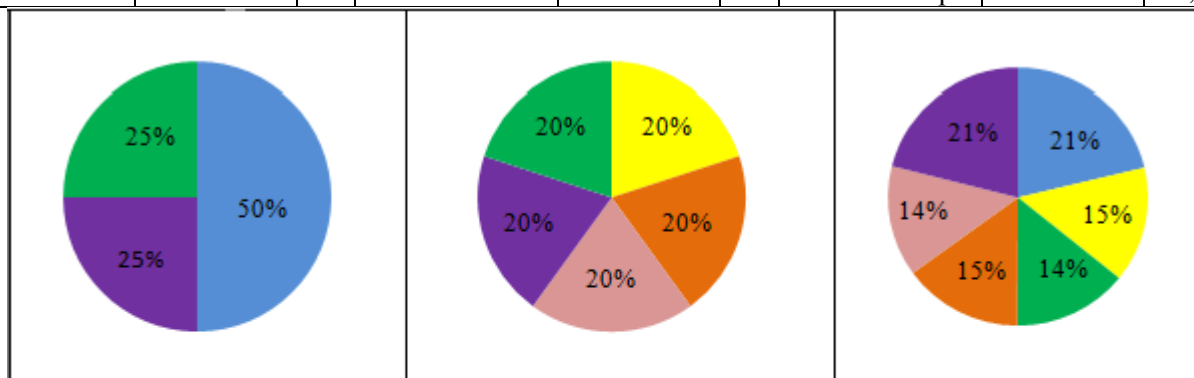
### 3.2 Поиск эффективных вариантов использования земель сельскохозяйственного назначения.

В данном разделе мы представим расчет оптимизации структуры посевов по нескольким вариантам и выберем наилучший, наиболее эффективный и рациональный вид использования территории нашего фермерского хозяйства.

Все предлагаемые вариации использования территории фермерского хозяйства мы можем увидеть в таблице 6 и рисунке 3.

Таблица 6 - Площадь посевных площадей при различных вариантах сельскохозяйственного производства

Вариант I	Площадь, га	%	Вариант II	Площадь, га	%	Вариант III	Площадь, га	%
<b>Сельскохозяйственная культура</b>								
Яровая пшеница	426	50	Ячмень	166	20	Яровая пшеница	177	21,3
Овес	208	25	Овес	166	20	Ячмень	120	14,4
Чистый пар	208	25	Многолетние травы	169	20	Овес	120	14,4
			Однолетние травы	166	20	Многолетние травы	125	15
			Чистый пар	165	20	Однолетние травы	114	13,8
						Чистый пар	176	21,1



I вариант- зерноводческое направление

II вариант- животноводческое направление

III вариант- животноводческо- зерноводческое направление

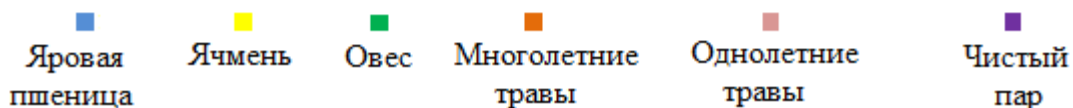


Рисунок 3 - Структура посевных площадей по вариантам

**Вариант I. Современное использование сельскохозяйственных угодий в фермерском хозяйстве.**

На данный момент в хозяйстве используется 4-польный зернопаровой севооборот со средним размером поля 208 га. Структура посевных площадей данного севооборота указана в таблице 7.

Таблица 7 - Современная структура посевных площадей

<b>Виды культур</b>	<b>Площадь, га</b>
Посевные площади, всего	624
Зерновые, всего	624
В т.ч. яровая пшеница	416
В т.ч. овес	208
Чистый пар	208
Всего пашни в обработке	832

**Вариант II. Переориентация хозяйства на животноводческое направление.**

При предложенном варианте использования земель фермерского хозяйства, можно содержать 200 голов КРС.

Расчет потребности в кормах для них произведен с помощью нормативного рациона кормления на одну голову скота (Приложение 1).

Расчет площади под кормовые культуры представлен в таблице 8.

Таблица 8 - Расчет площади под кормовые культуры

<b>Вид кормов</b>	<b>Потребность, ц</b>	<b>Урожайность, ц/га</b>	<b>Площадь, га</b>
1	2	3	4
1. Сено	23 000		
за счет люцерны (2 укос)	11 500	73	158
за счет суданской травы (2 укос)	11 500	90	128
2. Сенаж	54 000		
за счет люцерны (1 укос)	27 000	160	169
за счет суданской травы (1 укос)	27 000	250	108

Продолжение таблицы 8

3. Концентрированны е корма	3000		
за счет ячменя	1 500	21	72
за счет овса	1 500	24	63

При приведенном варианте использования территории, необходимо будет арендовать дополнительные земельные участки для организации пастбищ. Для стада в 200 голов КРС требуется 150 га пастбищ, из расчета 0,75 га на одну голову. Аренда будет производиться из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

***Вариант III. Переориентация фермерского хозяйства на животноводческое направление с частичным использованием территории для производства зерновых на продажу.***

В проектируемом фермерском хозяйстве планируется содержать 150 голов КРС.

Расчет потребности в кормах для них произведен с помощью нормативного рациона кормления на одну голову скота (Приложение 1).

Расчет площади необходимой под кормовые культуры показан в таблице 9.

Таблица 9 - Расчет площади под кормовые культуры.

Вид кормов	Потребность, ц	Урожайность, ц/га	Площадь, га
1	2	3	4
1. Сено	17 250		
за счет люцерны (2 укос)	8 625	73	
за счет суданской травы (2 укос)	8625	90	
2. Сенаж	40 500		
за счет люцерны (1 укос)	20 250	160	130
за счет суданской травы (1 укос)	20 250	250	85

Продолжение таблицы 9

3. Концентрированны е корма	2 250		
за счет ячменя	1 125	21	55
за счет овса	1 125	24	50

При таком варианте использования территории фермерского хозяйства необходимо будет арендовать земли под пастбища площадью 113 га из расчета 0,75 га на одну голову КРС.

Расчет рентабельности и окупаемости каждого варианта приведен в приложении 2, а расчет варианта, который мы выберем, будет представлен в разделе «Экономическая эффективность». Результаты расчетов мы можем увидеть в таблице 10.

Таблица 10 - Рентабельность и окупаемость предложенных вариантов использования территории фермерского хозяйства

Вариант	Рентабельность, %	Окупаемость, лет
I	21	5
II	8,1	12
III	11,2	9

Несмотря на такую рентабельность первого варианта, из приведенных вариантов мы выбираем третий вариант. Так как первый вариант использования территории хозяйства не позволяет организовать полноценный севооборот из-за небольшого состава сельскохозяйственных культур. А отсутствие полновесного севооборота приводит к ухудшению качества почв, что в свою очередь приводит к снижению урожайности сельскохозяйственных культур. К тому же Абзелиловский район относится к зоне рискованного земледелия, здесь часто бывают засухи, вероятность наступления засухи в данном регионе составляет 34%, которые будут препятствовать постоянному получению высоких урожаев и соответственно высокой прибыли.

Второй вариант наименее выгоден, так как не позволяет рационально сочетать различные сельскохозяйственные отрасли. Необходимо выбрать третий вариант использования сельскохозяйственных угодий фермерского хозяйства. Так как именно этот вариант позволяет не только организовать полноценный севооборот, но и в неблагоприятные периоды для растениеводческой отрасли, получать доходы от животноводческого направления. Так как расходы на содержание животных

относительны невелики. В то же время спрос на мясомолочные продукты стабильно высокие. И цена на готовую продукцию с каждым годом становится выше. А во времена высоких урожаев зерновых культур, дополнительная прибыль будет получена за счет реализации яровой пшеницы.



### **3.3 Обоснования наиболее эффективного варианта использования земель**

Эффективность землеустройства выражается в экологической, экономической и социальной сферах.

В этом разделе представлены экономическое, экологическое и социально обоснование третьего варианта использования земель фермерского хозяйства.

Экологическая эффективность появляется из необходимости охраны природы, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов и проявляется, прежде всего, во влиянии землеустроительных мероприятий и производства на окружающую среду через улучшение земель, защиту их от эрозии, осуществлении природоохранных мер.

Производственно-экономическая или просто экономическая эффективность землеустройства обусловлена требованиями взаимоорганизации производства и территории, улучшения условий хозяйствования, что сказывается, в первую очередь, на эффективности материального производства в сельскохозяйственном предприятии [19].

Следствием социальной эффективности землеустройства является укрепление земельных отношений, охрана прав землепользования и землевладения. В отношении этой сферы земля рассматривается как объект социально-экономических связей. Социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства направлена на развитие и улучшение условий производства. Она обуславливает также изменение условий жизни, труда, культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

#### ***Экологическая эффективность.***

К числу основных показателей экологической эффективности проекта землеустройства относят:

- данные комплексной оценки влияния землеустройства на качественное состояние земель, получаемые по каждому земельному участку (бонитет почв, уровень грунтовых вод, кислотность, однородность по условиям почв, рельефа и др.);
- сведения о снижении процессов водной эрозии почв и дефляции;
- информацию о природоохранном обустройстве земель;
- данные, характеризующие экологическое устройство территории.

Наши исследования показали, что на проектируемой территории почвы и рельеф однородны. Почвы являются высокоплодородными, и их плодородие будет поддерживаться своевременным внесением органических и минеральных удобрений.

Водная эрозия и дефляция почв на проектируемой территории будет уменьшаться, благодаря введению в севообороты многолетних трав.

**Экономическая эффективность.**

Расчет экономической эффективности определяется по формуле

$$R = (\text{ЧД} / (1,17 * \text{КВ})) * 100\%, \quad (1)$$

где R – рентабельность, %;

ЧД – чистый доход, тыс. руб.;

КВ – капитальные вложения, тыс. руб.;

1,17 – коэффициент кредитования.

Чистый доход равен:

$$\text{ЧД} = \text{ТП} - \text{И}, \quad (2)$$

где ТП – стоимость товарной продукции, тыс. руб.;

И – издержки, тыс. руб.

Распределение продукции растениеводства и животноводства можно увидеть в таблицах 11 и 12.

Таблица 11- Распределение продукции растениеводства

Культуры	S, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	На семена, ц	На внутрхоз. нужды, ц	На корм, ц	Реализация, ц	Цена, руб/ц	Стоимость, тыс. руб
1. Зерновые, всего	417								
яровая пшеница	177	18	3186	337			2849	1100	3134
ячмень	120	22	2640	228		1125	1287	1000	1287
овёс	120	24	2880	180		1125	1575	800	1260
2. Кормовые, всего	239								
в т.ч. люцерна	125	160	20000			20000			
Всего пашни в обработке	832								
Пастбища, всего	113								
ИТОГО									5681

Таблица 12 - Распределение продукции животноводства

	Валовый сбор, ц	На внутривосп. нужды, ц	На расширение стада, ц	Реализация, ц	Цена, руб/ц	Стоимость, тыс. руб
Молоко	3150		6,5	3143,5	1700	5344
Говядина	62	1	-	61	27000	1647
Итого						6991

Издержки на производство продукции животноводство рассчитаны в таблице 13.

Таблица 13- Издержки производства продукции животноводства

	Издержки на 1 голову, тыс. руб.	Количество голов	Затраты, тыс. руб.
Коровы	20	90	1800
Молодняк КРС	15	60	900
Итого			2700

Издержки на производство сельскохозяйственной продукции рассчитываются по формуле:

$$И = И_a + И_r + И_э + И_y + И_c + И_з, \quad (3)$$

где

$И_a$  – арендная плата;

$И_r$  – издержки на горюче-смазочные материалы;

$И_э$  – издержки на электроэнергию;

$И_y$  – издержки на минеральные удобрения;

$И_c$  – издержки на закупку семян;

$И_з$  – заработная плата наемным работникам [21].

Аренда земельного участка в 832 га составляет 47490,56 рублей в год. Ставка арендной платы за земли сельскохозяйственного использования в целях ведения личного подсобного хозяйства, выпаса скота, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, сельскохозяйственного производства для пользования гражданами и юридическими лицами в Абзелиловском районе на 1 января 2016 года составляет 57,08 рубля за 1 га. Следовательно, аренда земельного участка в 113 га будет составлять 6450 рубля в год [24].

$И_a = 54$  тыс. рубля

В среднем расход на 100 га сельскохозяйственных угодий на горюче-смазочные материалы равен 6,5 тонн, стоимость 1 тонны горючего составляет 35 тыс. руб. Таким образом, издержки на горюче-смазочные материалы составляют:

$$I_1 = 8,32 * 6,5 \text{ т} * 35 \text{ тыс. руб.} = 1\,892,8 \text{ тыс. руб.}$$

Издержки на электроэнергию рассчитываются по укрупненным показателям:

1 тыс. кВт в час затрачивается на производство 1000 тыс. руб. валовой продукции;

$$1 \text{ кВт в час стоит } 1,72 \text{ руб.}$$

Следовательно, издержки на электроэнергию равны:

$$I_2 = 12\,672 \text{ тыс. руб.} * 1 \text{ млн. кВт/час} * 1,72 \text{ руб.} = 21,5 \text{ тыс. руб.}$$

По статистике в Республике Башкортостан на 1 га пашни затрачивается 1000 рублей на минеральные удобрения. Площадь пашни равна 832 га, следовательно, на удобрения требуется:

$$I_3 = 832 \text{ га} * 1000 \text{ руб.} = 832 \text{ тыс. руб.}$$

Также предусмотрены непредвиденные издержки в размере 600 тыс. руб.

$I_4$  и  $I_5$  равны нулю, т.к. в хозяйстве не требуется наем дополнительной рабочей силы и закупки семян.

$$I = 54 + 1892,8 + 21,2 + 832 + 600 + 2700 = 6\,100 \text{ (тыс. руб.)}$$

Чистый доход равен:

$$\text{ЧД} = \text{ТП} - I = 12\,672 - 6\,100 = 6\,572 \text{ (тыс. руб.)}$$

Капитальные вложения рассчитываются по формуле:

$$K = K_c + K_y + K_{ст}, \quad (4)$$

где

$K_c$  – капитальные вложения на приобретение сельскохозяйственной техники;

$K_y$  – капитальные вложения на строительство усадьбы;

$K_{ст}$  – капитальные вложения на расширение стада.

Для крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 832 га земель потребуется:

- 2 трактора ДТ-75 – на сумму 800 тыс. руб.
- 3 трактор МТЗ – 950 тыс. руб.
- 1 КамАЗ – на сумму 740 тыс. руб.
- Трактор Т-150 – 320 тыс. руб.
- 4 зерноуборочных комбайна Енисей 1200 – на сумму 2000 тыс. руб.

- 3 бороны зубовые – 60 тыс. руб.
- 2 жатки - 140 тыс. руб.
- 12 сеялки – 456 тыс. руб.

Итого капитальных вложений на приобретение сельскохозяйственной техники составляет 5466 тыс. руб.

Для расчета капитальных вложений на строительство усадьбы применены нормативные показатели от объема производимой продукции. Для хранения сельскохозяйственной продукции потребуется следующие строения:

- зернохранилище =  $870,6 \text{ т} * 10 \text{ тыс. руб.} = 8706 \text{ тыс. Руб.}$
- непредвиденные расходы – 1200 тыс. Руб.
- сенажехранилище =  $4850 \text{ т} * 6 \text{ тыс. руб.} = 29 100 \text{ тыс. Руб.}$
- ферма для содержания скота 2500 тыс. руб.

Всего капитальных вложений на строительство усадьбы потребуется 41 506 тыс. руб.

Капитальные вложения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в общей сложности составят 46 972 тыс. рублей.

В капитальные вложения также входят затраты на покупку:

90 коров \* 35 тыс. руб. = 3150 тыс. руб.

2 быка-производителя \* 40 тыс. руб. = 80 тыс. руб.

Итого капитальных вложений на приобретение стада составляет 3230 тыс. руб.

Капитальные вложения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в общей сложности составят 50 202 тыс. рублей.

Таким образом, рентабельность крестьянского (фермерского) хозяйства равна:

$$R = (6 572 / (1,17 * 50 202)) * 100\% = 11,2\%$$

Срок окупаемости рассчитывается по формуле:

$$T = 1/R, \tag{5}$$

где T – срок окупаемости, лет;

R – рентабельность.

$$T = 1 / 0,112 = 9 \text{ лет}$$

Доходы, получаемые от различных отраслей сельскохозяйственного производства в тысячах рублях, представлены на рисунке 4.

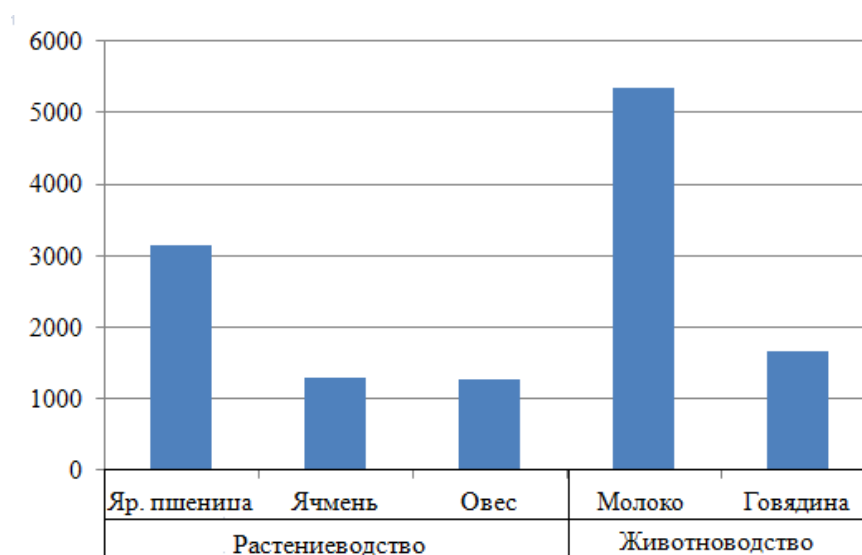


Рисунок 4 - Доход от разных отраслей сельскохозяйственного производства

Как видно из диаграммы, наибольший доход хозяйство будет получать от производства молока.

#### ***Социальная эффективность проекта.***

Также рассчитывается социальная эффективность, т.е. занятость населения в производстве. Для этого определим количество человек, требующихся для производства продукции растениеводства и животноводства. При этом они рассчитываются отдельно для каждой отрасли производства таблицы 14 и 15..

Таблица 14 - Затраты человеко-часов на растениеводство

Тип использования	Затраты человеко-часов на 1 га	Площадь, га	Всего человеко-часов
Зерновые культуры	21	417	8757
Многолетние травы	4,2	125	525
Однолетние травы	18	114	2052
Чистый пар	22	176	3872
Итого		832	15206

Таблица 15 - Затраты человеко-часов на животноводство

<b>Виды КРС</b>	<b>Затраты человеко-часов на 1 голову</b>	<b>Количество голов</b>	<b>Всего человеко- часов</b>
Коровы	135	90	8100
Молодняк КРС	35	60	2100
Итого			10200

Всего по хозяйству для производства планируемых объемов продукции требуется 15 206 человеко–часов. Именно таким годовым фондом рабочего времени располагает данное фермерское хозяйство. Таким образом, в хозяйстве нет необходимости в использовании наемных рабочих.

### **3.3 Организация территории сельскохозяйственных угодий для рационального ведения сельскохозяйственного производства**

Организация сельскохозяйственных угодий и севооборотов является одной из основных задач внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий. В процессе ее решения определяют:

- хозяйственное назначение и характер использования земельных участков;
- уровень интенсивности использования отдельных видов угодий и земельных участков;
- систему севооборотов, улучшения и консервации угодий, сохранение и воспроизводство плодородия почв, мелиоративного, природоохранного и противозерозионного обустройства территории;
- нормативы, режим и условия использования земельных участков [21].

Основная цель организации угодий и севооборотов – повышение интенсивности и выявление резервов роста эффективности использования земли на основе учета экономических интересов землепользователей. При этом должны соблюдаться экологические требования, так как в противном случае будет снижаться плодородие почв, развиваться процесс их эрозии и деградации [21].

#### **Устройство территории пашни**

Сущность землеустроительного проектирования на данном этапе состоит в обосновании систем земледелия на пашне — наиболее ценном угодье любого сельскохозяйственного предприятия. Под системой земледелия следует понимать комплекс взаимосвязанных организационно-экономических, агротехнических, мелиоративных и почвозащитных мероприятий, направленных на эффективное использование земли, повышение плодородия почвы с целью получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур с наименьшими затратами труда и средств на единицу продукции.

Основными элементами системы земледелия на пашне являются: организация территории, внедрение севооборотов, обработка почвы, удобрение, семеноводство, защита почв от эрозии, мелиорация земель и другие организационно-экономические мероприятия [21].

Организация территории пашни — это проектирование системы севооборотов и внесевооборотных участков, рациональное их размещение и обустройство, закрепление за бригадами и другими подразделениями, разработка схем чередования



сельскохозяйственных культур, проектирование полей, рабочих участков, защитных лесных полос, полевой дорожной сети и других элементов.

Система севооборотов — главное звено системы земледелия. Системой севооборотов называют совокупность севооборотов хозяйства, представляющую собой сочетание их типов, видов, числа, размеров и размещения. При этом понятие севооборота имеет технологическое и территориальное толкование [21].

В технологическом отношении под севооборотом понимается чередование различных сельскохозяйственных культур и паров в пространстве (по полям) и во времени (или только на одном поле во времени).

Чередование посевов приводит к необходимости ежегодного изменения условий механизированной обработки полей, удобрения и других мероприятий, направленных на восстановление почвенного плодородия. Поэтому планово-экономическую основу севооборота составляет научно обоснованная структура посевных площадей, разрабатываемая с учетом удовлетворения внутрихозяйственных потребностей и рыночного спроса.

Организационно-хозяйственное значение севооборота выражается не только в рациональной структуре посевных площадей, но также в высокопроизводительном использовании всех технических средств и рабочей силы для увеличения производства продукции при наименьших затратах труда и средств.

В территориальном отношении севооборот — это специально организованный массив пашни, разделенный на поля и рабочие участки, обеспеченный дорогами, элементами противозерозионной защиты и водоснабжения [21].

В проектируемом фермерском хозяйстве планируется содержать 150 голов КРС. Расчет потребности в кормах для них произведен с помощью нормативного рациона кормления на одну голову скота (Приложение 1).

Расчет площади необходимой под кормовые культуры показан в таблице 16.

Таблица-16. Расчет площади под кормовые культуры.

Вид кормов	Потребность, ц	Урожайность, ц/га	Площадь, га
1	2	3	4
1. Сено	17 250		
за счет люцерны (2 укос)	8 625	73	
за счет суданской травы (2 укос)	8625	90	
2. Сенаж	40 500		
за счет люцерны (1 укос)	20 250	160	130
за счет суданской травы (1 укос)	20 250	250	85
3. Концентрированные корма	2 250		
за счет ячменя	1 125	21	55
за счет овса	1 125	24	50

С учетом структуры посевных площадей в хозяйстве запроектирован 6-типольный полевой севооборот на площади 832 га со средним размером поля 138,6 га.

Структура посевных площадей показана в таблице 17.

Таблица-17. Структура посевных площадей.

Виды культур	Площадь, га
Посевные площади, всего	656
Зерновые, всего	417
в т.ч. яровая пшеница	177
в т.ч. ячмень	120
в т.ч. овёс	120
Кормовые, всего	239
в т.ч. многолетние травы на сенаж и сено	125
в т.ч. однолетние травы на сенаж и сено	114
Чистый пар	176
Всего пашни в обработке	832

Количество полей в севооборотах определено в соответствии с принятой структурой посевных площадей.

При проектировании полевых дорог были обеспечены:

- подъезд к любому полю;
- увязка местоположения дорог с размещением границ полей;
- удобство выполнения технологических процессов в поле и обслуживания техники;
- связь с магистральными внутрихозяйственными дорогами.

Существующие полевые дороги (2,57 га) в полной мере не обеспечивают свободный доступ сельскохозяйственной техники на поля севооборотов, поэтому на территории запроектированы 6,53 га полевых дорог на пашне шириной 3 м.

Полевые дороги подразделяют на основные и вспомогательные. Основные полевые дороги имеют значение полевых магистралей. Основные полевые дороги должны быть приспособлены для проезда широкозахватной техники, разъезда машин при движении в противоположных направлениях, выполнения технологических процессов (погрузки и разгрузки, технического обслуживания и т.д.). Их ширина принята 6 м.

Схемы современного размещения полей севооборотов и рекомендуемого размещения площадей по третьему варианту с учетом развития растениеводства и животноводства представлены на рисунках 5 и 6.

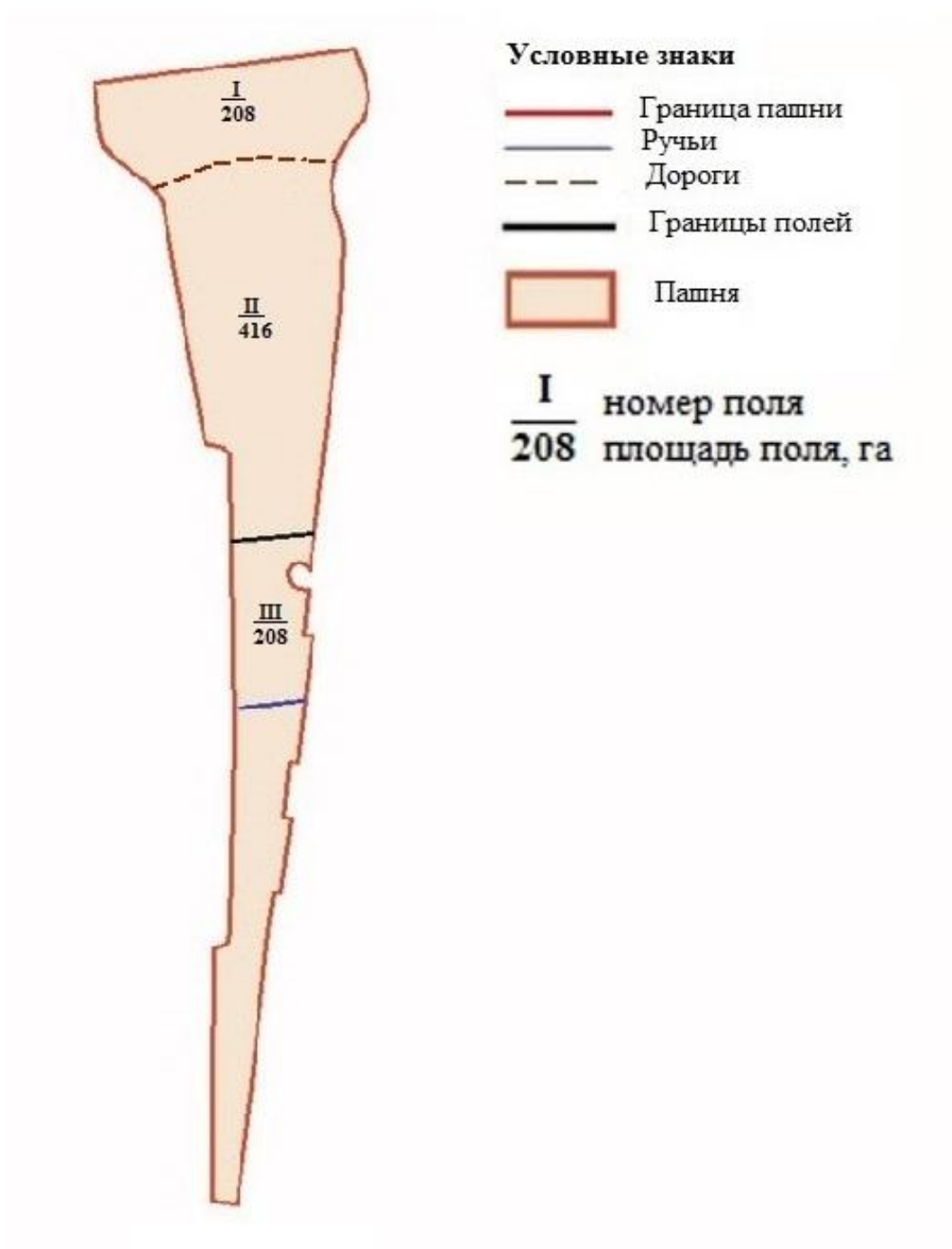


Рисунок 5 - Современная схема размещения полей севооборотов

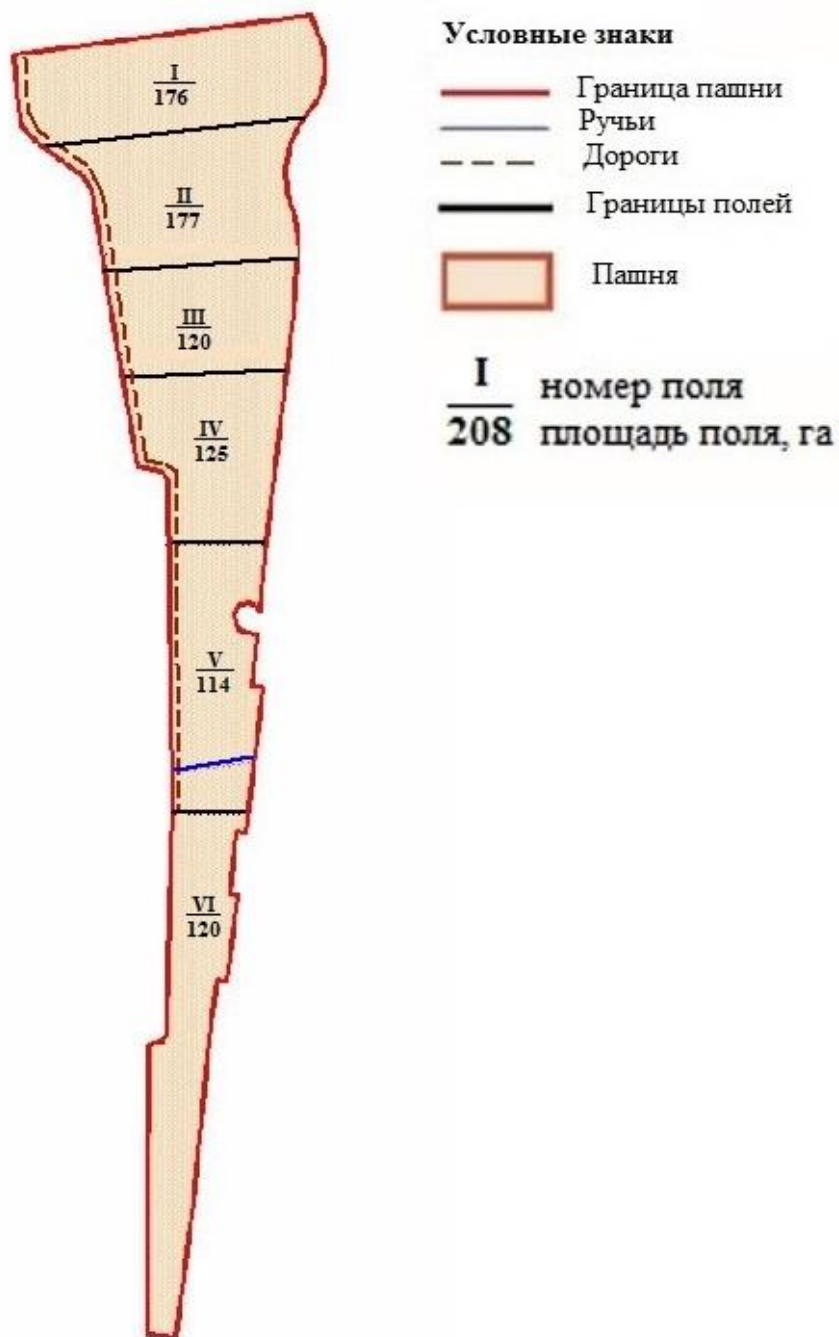


Рисунок 6 - Рекомендуемое размещение площадей по третьему варианту с учетом развития растениеводства и животноводства

## Заключение

В современных условиях фермерские хозяйства Республики Башкортостан играют немаловажную роль в обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения, налаживании устойчивого развития сельских территорий, способствуют сохранению сельского образа жизни, народных традиций.

В ходе анализа современного состояния сельского хозяйства Республики Башкортостан, было выявлено, что за годы реформ в агропромышленном комплексе Республики Башкортостан, развитие получили малые формы хозяйствования, такие как, например, фермерские хозяйства, которым оказывается поддержка со стороны органов государственной власти (выплата субсидий и компенсаций, помощь в покупке семян, горюче-смазочных материалов и т.д.).

При исследовании природно-экономических условий ведения сельского хозяйства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан, было выявлено, что климатические, почвенные и экономические ресурсы в районе создают благоприятные условия ведения сельскохозяйственного производства.

Для эффективного развития фермерского хозяйства необходима разработка рациональной системы землепользования на основе организации территории для сельскохозяйственного производства.

Экономический анализ трех вариантов использования территории фермерского хозяйства показал, что наиболее выгодным является третий вариант, который предусматривает внедрение в структуру посевных многолетних трав, что позволит обеспечить корм КРС, а остальные площади земель следует использовать для выращивания яровой пшеницы на продажу.

Этот вариант позволит сочетать растениеводство с животноводством, наиболее рационально организовать территорию фермерского хозяйства, организовать полноценный севооборот, сочетать различные отрасли сельскохозяйственного производства в хозяйстве, следовать программе развития агропромышленного комплекса в районе, а именно развитию животноводства. Также при выборе данного варианта произойдет переориентация фермерского хозяйства на отрасль животноводческо-растениеводческого направления.

В результате наших исследований было установлено, что на территории пашни фермерского хозяйства целесообразно ввести 6-типольный полевой севооборот на площади 832 га со средним размером поля 138,6 га.

Расчеты экономической эффективности вариантов использования земель показали, что рекомендуемые мероприятия по организации территории фермерского хозяйства окупятся через 9 лет при рентабельности 11,2%.

Мы считаем, что при внедрении данной системы землеустройство в фермерское хозяйство, будет достигнуто рациональное использование территории хозяйства, увеличены доходы от сельскохозяйственного производства и в неурожайные годы зерновых культур, будет возможность получать доходы от отрасли животноводства.

## Список литературы

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: [принята 12.12.1993]: (ред. от 21.07.2014) // СПС «Консультант Плюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ. [Электронный ресурс] (ред. от 31.01.2016) // СПС «Консультант Плюс».
3. Земельный Кодекс Российской Федерации: от 25 окт. 2001 г. №136-ФЗ. [Электронный ресурс] (ред. от 30.12.2015) // СПС «Консультант Плюс».
4. Федеральный закон «О землеустройстве»: от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ. [Электронный ресурс] (ред. от 30.12.2015) // СПС «Консультант Плюс».
5. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: от 24.07.2002 г. №101-ФЗ [Электронный ресурс]: (ред. от 13.07.2015) // СПС «Консультант Плюс».
6. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»: от 11.06.2003 г. №74-ФЗ [Электронный ресурс]:(ред. от 23.06.2014) // СПС «Консультант Плюс».
7. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»: от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ [Электронный ресурс]: (ред. от 30.12.2015) // СПС «Консультант Плюс».
8. Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы на период до 2013 года» Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N 99 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс».
9. СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы и грунтов" : от 15.06.2003 г. [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс».
10. Закон РБ « О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан». : от 05.01.2004 г. № 59 – ФЗ : [Электронный ресурс] (ред. от 28.05.2015) // СПС «Консультант Плюс».
11. Республиканская программа «Устойчивое функционирование и развитие агропромышленного комплекса Республики Башкортостан до 2010 года» от 15 июня 2006 г. N 163. [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс».



12. Муниципальная программа "Развитие агропромышленного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2014-2020" Постановление главы муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 19.01.2016 г. [Электронный ресурс] // [abyalil.ru/upload/razv\\_apk\\_2014-2020.pdf](http://abyalil.ru/upload/razv_apk_2014-2020.pdf)
13. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2010 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
14. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2011 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
15. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2012 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
16. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2013 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
17. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2014 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
18. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2015 году» [Электронный ресурс] // [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)
19. Алакоз В.В. О классификации сельскохозяйственного землепользования и формировании оптимальных по размерам сельскохозяйственных предприятий и фермерских (крестьянских) хозяйств. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2014. - №8. - с. 6-15.
20. Методические указания для выполнения лабораторных работ «Организация угодий и севооборотов» [Текст] /Бадамшина Е.Ю., Л.П. Дмитриева, Губайдуллина Г.Р.; БГАУ. – Уфа: 2012.-20с.
21. Бурлак Г.Н. Безопасность работы на компьютере [Текст] /Учеб. пособие. /Г.Н Бурлак. – М.: Финансы и статистика, 1998. – 144 с.:
22. Методические рекомендации по расчету потребности кормов в молочном животноводстве [текст] / Васильев Н.И., Егоров Ю.Г.; Чебоксары:2011.-23с.
23. Агроклиматическое районирование Республики Башкортостан [Текст] / Д.И. Шишко; Уфа:2002.-4с.
24. Агрохимическая характеристика и рекомендации по сохранению и повышению плодородия почв.
25. <http://www.abyalil.ru>

26. <http://www.abzelil-pressa.ru>
27. <http://www.atlas.mcx.ru>
28. <http://www.invest.bashkortostan.ru/pages/769>
29. <http://amangilde.ru/page/geo>
30. <http://www.abyalil.ru/economica>

## Приложения

### Приложение 1.

Таблица-18. Расчет потребности в кормах на одну голову КРС, ц.

Отрасли	Концентрированные	Грубые (сено)	Сочные	Зеленые корма, га
			сенаж	
Коровы и молодняк КРС	10	90	200	0,75
Страховой фонд	5	25	70	
Итого	15	115	270	0,75

### Приложение 2.

*Расчет экономической эффективности по первому варианту использования территории фермерского хозяйства.*

Таблица 19 - Распределение продукции растениеводства

Культуры	S, га	Урожай- ность, ц/га	Валовой сбор, ц	На семена, ц	Реали- зация, ц	Цена, руб/ц	Стои- мость, тыс. руб
1. Зерновые, всего	624						
в т.ч. яровая пшеница	416	18	7488	900	6588	1100	7246,8
овес	208	24	4992	350	4642	800	3713,6
2. Чистый пар	208						
Итого							10 960,4

Аренда земельного участка составляет 47 490,56 рублей в год по арендной ставке в Абзелиловском районе на 1 января 2016 года 57,08 рублей за 1 га.

Из этого следует, что  $I_a=47,5$  тыс. рублей.

В среднем расход на 100 га сельскохозяйственных угодий на горюче-смазочные материалы равен 6,5 тонн, стоимость 1 тонны горючего составляет 35 тыс. руб. Таким образом, издержки на горюче-смазочные материалы составляют:

$$I_r = 8,32 * 6,5 \text{ т} * 35 \text{ тыс. руб.} = 1\ 892,8 \text{ тыс. руб.}$$

Издержки на электроэнергию рассчитываются по укрупненным показателям:

1 тыс. кВт в час затрачивается на производство 1000 тыс. руб. валовой продукции;

$$1 \text{ кВт в час стоит } 1,72 \text{ руб.}$$

Следовательно, издержки на электроэнергию равны:

$$I_5 = 10\ 960,4 \text{ тыс. руб.} * 1 \text{ млн. кВт/час} * 1,72 \text{ руб.} = 20 \text{ тыс. руб.}$$

По статистике в Республике Башкортостан на 1 га пашни затрачивается 880 рублей на минеральные удобрения. Площадь пашни равна 53,6 га, следовательно, на удобрения требуется:

$$I_y = 832 \text{ га} * 1000 \text{ руб.} = 832 \text{ тыс. руб.}$$

Также предусмотрены непредвиденные издержки в размере 600 тыс. руб.

$I_c$  и  $I_3$  равны нулю, т.к. в хозяйстве не требуется наем дополнительной рабочей силы и закупки семян.

$$I = 1248 + 47,5 + 1892,8 + 20 + 832 + 600 = 4\ 640,3 \text{ (тыс. руб)}$$

Чистый доход равен:

$$\text{ЧД} = \text{ТП} - \text{И} = 10\ 960,4 - 4\ 640,3 = 6\ 320,1 \text{ (тыс. руб.)}$$

Сумма капитальных вложений на приобретение сельскохозяйственной техники составляет 5466 тыс. руб. +20% непредвиденных расходов (1093,2 тыс. руб.)

Для расчета капитальных вложений на строительство усадьбы применены нормативные показатели от объема производимой продукции. Для хранения сельскохозяйственной продукции потребуются следующие строения:

$$\text{зернохранилище} = 1248 \text{ т} * 10 \text{ тыс. руб.} = 12\ 480 \text{ тыс.руб.}$$

непредвиденные расходы –1200 тыс. руб.

$$\text{гараж для с/х техники} = 120\text{м}^2 * 6 \text{ тыс. руб.} = 720 \text{ тыс. руб.}$$

Всего капитальных вложений на строительство усадьбы потребуется 14 440 тыс. руб.

Капитальных вложений по расширению стада не требуется.

Капитальные вложения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в общей сложности составят 20 979 тыс. рублей.

Таким образом, рентабельность крестьянского (фермерского) хозяйства равна:

$$R = (6\ 320,1 / 1,4 * 20\ 979) * 100\% = 21 \%$$

Окупаемость:

$$T = 1 / 0,21 = 5 \text{ лет.}$$

*Расчет экономической эффективности по третьему варианту использования территории фермерского хозяйства.*

Таблица 20 - Распределение продукции растениеводства

Культуры	S, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, ц	На семена, ц	На внутривхоз. нужды, ц	На корм, ц	Реализация, ц	Цена, руб/ц	Стоимость, тыс. руб
1. Зерновые, всего	332					-	-	-	-
ячмень	166	22	3652	315,4	-	1500	1836,6	1000	1836,6
овёс	166	24	3984	265,6	-	1500	2227,4	800	1781,9
2. Кормовые, всего	335	200	720	-	-	720			
в т.ч. люцерна	169	160	27040	-		27000			
в т.ч. суданская трава	166	250	41500			27000			
Всего пашни в обработке	832								
Пастбища, всего	150								
<b>ИТОГО</b>									<b>3 618,5</b>

Таблица 21 - Распределение продукции животноводства

	Валовый сбор, ц	На внутривхоз. нужды, ц	На расширение стада, ц	Реализация, ц	Цена, руб/ц	Стоимость, тыс. руб
<b>Молоко</b>	4200		9	4191	1700	7124,7
<b>Говядина</b>	82	1	-	81	27000	2187
<b>Итого</b>						<b>9311,7</b>

Таблица 21 - Издержки производства продукции животноводства

	Издержки на 1 голову, тыс. руб.	Количество голов	Затраты, тыс. руб.
<b>Коровы</b>	20	120	2400
<b>Молодняк КРС</b>	15	78	1170
<b>Итого</b>			<b>3570</b>

Аренда земельного участка составляет 47490,56 рублей в год по арендной ставке в Абзелиловском районе на 1 января 2016 года 57,08 рублей за 1 га.

Следовательно, аренда земельного участка в 150 га будет составлять 8562 рубля в год.

Аренда=56 052 рубля

Из этого следует, что  $I_a=56$  тыс. рублей.

В среднем расход на 100 га сельскохозяйственных угодий на горюче-смазочные материалы равен 6,5 тонн, стоимость 1 тонны горючего составляет 35 тыс. руб. Таким образом, издержки на горюче-смазочные материалы составляют:

$I_r = 8,32 * 6,5 \text{ т} * 35 \text{ тыс. руб.} = 1\ 892,8 \text{ тыс. руб.}$

Издержки на электроэнергию рассчитываются по укрупненным показателям:

1 тыс. кВт в час затрачивается на производство 1000 тыс. руб. валовой продукции;

1 кВт в час стоит 1,72 руб.

Следовательно, издержки на электроэнергию равны:

$I_3 = 12930,2 \text{ тыс. руб.} * 1 \text{ млн. кВт/час} * 1,72 \text{ руб.} = 22 \text{ тыс. руб.}$

По статистике в Республике Башкортостан на 1 га пашни затрачивается 1000 рублей на минеральные удобрения. Площадь пашни равна 832 га, следовательно, на удобрения требуется:

$I_y = 832 \text{ га} * 1000 \text{ руб.} = 832 \text{ тыс. руб.}$

Также предусмотрены непредвиденные издержки в размере 600 тыс. руб.

$I_c$  и  $I_z$  равны нулю, т.к. в хозяйстве не требуется наем дополнительной рабочей силы и закупки семян.

$I = 56 + 1892,8 + 22 + 832 + 600 + 3570 = 3\ 392,3$  (тыс. руб.)

Чистый доход равен:

$ЧД = ТП - И = 12\ 930,2 - 6972,8 = 5957,4$  (тыс. руб.)

Сумма капитальных вложений на приобретение сельскохозяйственной техники составляет 5466 тыс. руб.

Для расчета капитальных вложений на строительство усадьбы применены нормативные показатели от объема производимой продукции. Для хранения сельскохозяйственной продукции потребуются следующие строения:

зернохранилище  $= 763,6 \text{ т} * 10 \text{ тыс. руб.} = 7\ 636 \text{ тыс. руб.}$

непредвиденные расходы – 1200 тыс. руб.

сенажехранилище = 6854 т \* 6 тыс. руб. = 41 124 тыс. Руб.

ферма для содержания скота 3000 тыс. руб.

Всего капитальных вложений на строительство усадьбы потребуется 52 960 тыс. руб.

Капитальные вложения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в общей сложности составят 58 426 тыс. рублей..

В капитальные вложения также входят затраты на покупку:

120 коров \* 35 тыс. руб. = 4200 тыс. руб.

4 быка-производителя \* 40 тыс. руб. = 160 тыс. руб.

Итого капитальных вложений на приобретение стада составляет 4360 тыс. руб.

Капитальные вложения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в общей сложности составят 62 786 тыс. рублей.

Таким образом, рентабельность крестьянского (фермерского) хозяйства равна:

$$R = (5957,4 / (1,17 * 62\ 786)) * 100\% = 8,1\ \%$$

Окупаемость:

$$T = 1 / 0,081 = 12\ \text{лет.}$$