

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
(Н И У « Б е л Г У »)

ФАКУЛЬТЕТ ГОРНОГО ДЕЛА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
КАФЕДРА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

**ФОРМИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ
ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
(НА ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ИВНЯ»)**

Выпускная квалификационная работа
обучающегося по направлению подготовки
21.03.02 землеустройство и кадастры
очной формы обучения, группы 81001304
Михлик Екатерины Викторовны

Научный руководитель
к.г.н. Полякова Т.А.

БЕЛГОРОД 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, КАК ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
1.1. Поселок городского типа: сущность, понятие и классификация	7
1.2. Проектирование и функциональное зонирование поселков городского типа.....	11
ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ.....	19
2.1. Производственная зона: понятие, структура.....	19
2.2. Основные градостроительные требования при формировании производственной зоны	22
ГЛАВА 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ИВНЯ».....	31
3.1. Анализ условий развития территории гп. п. Ивня.....	31
3.1.1. Природно-климатические условия.....	31
3.1.2. Социально-экономические условия.....	40
3.2. Анализ современного состояния промышленности гп. п. Ивня.....	43
3.3. Современное состояние и проблемы развития производственной зоны гп. п. Ивня.....	46
3.4. Пути совершенствования производственной зоны гп. п. Ивня.....	52
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	54
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	59

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 №136 (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 №190 (ред. от 07.03.2017) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

3. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2001 №7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

4. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 №78 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

5. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: федеральный закон от 06.10.2003 г., №131 (ред. от 03.04.2017) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

6. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

7. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования: Федеральный закон от 20.03.2011 №41-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

8. Российская Федерация. Свод правил. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

9. Российская Федерация. Строительные нормы и правила. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

10. Российская Федерация. Санитарные правила и нормы СанПиН СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов: постановление от 25.09.2007 г., №74 (ред. от 25.04.2014) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

11. Белгородская область. Законы. Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района: закон Белгородской области от 20.12.2004 №159 (ред. от 29.04.2015 №353) // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «Кодекс», 2017.

12. Белгородская область. Правительство. Постановления. Об утверждении схемы территориального планирования Белгородской области: постановление правительства от 31.10.2011 № 399-пп // Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2017.

13. Городское поселение «Поселок Ивня». Постановления. О подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план: Постановление администрации городского поселения «Поселок Ивня» от 01.02.2016 №10. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://admivna.ru/grad/plan/>

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность. Поселки городского типа – уникальная категория поселений России, не имеющая аналогов в большинстве стран мира. Являясь особым типом поселений, они имеют большое значение в системе расселения страны, сочетая в себе как функции городов (промышленные, административные и др.) так и характеристики сельских поселений: относительно небольшие размеры, внешний вид, благоприятная экологическая ситуация.

В тоже время, в 1990-е годы стало наблюдаться значительное сокращение как численности населения, проживающего в поселках, так и их количества. Экономический кризис, наравне с депопуляцией населения привели к тому, что в ПГТ были закрыты многие промышленные производства – основа функционирования большинства из них. В результате в условиях социально-экономического кризиса поселки городского типа стали массово преобразовываться в сельские поселения. По мнению большинства аналитиков, данное сокращение не только не прекратиться, но и будет продолжаться в дальнейшем.

Таким образом, проблема реконструкции и развития поселков остается весьма актуальной для России. Восстановление и создание многих промышленных предприятий также необходимо для экономического роста регионов. Белгородская область также представляется достаточно проблемной областью по развитию поселков.

Перечисленные выше обстоятельства обусловили выбор темы выпускной квалификационной работы, **целью исследования** которой является анализ развития производственной зоны городского поселения «поселок Ивня».

Для достижения поставленной цели последовательно решались следующие **задачи**:

1) изучить роль и значение поселков городского типа в системе расселения России, их специфику как объектов территориального планирования;

2) изучить теоретические основы формирования и основные градостроительные требования при формировании производственной зоны поселков;

3) проанализировать современное состояние и проблемы развития производственной зоны городского поселения «поселок Ивня» и разработать предложения по её совершенствованию.

Объект исследования – является производственная зона городского поселения «поселок Ивня».

Предмет исследования – закономерности формирования производственных территорий.

Методы исследования. При решении поставленных задач широко применялись методы системного анализа; анализ нормативных материалов и специальной литературы по исследуемой теме; сравнительный метод; методы обработки статистических данных; метод математических расчётов; картографический метод и др.

Теоретической и методологической основой проводимых исследований являются труды, отражающие проблематику формирования производственных зон городов: Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М., З.Н. Яргина и др.

Практическая значимость результатов исследования. Результаты исследования могут быть использованы в практике муниципального самоуправления, в том числе при разработке и реализации проектов развития производственных территорий поселения.

Структура и объем работы. Выпускная квалифицированная работа состоит из нормативно-правовой базы, введения, 3 глав, заключения, списка использованных источников, изложена на 59 страницах машинописного текста, включающего 9 рисунков, 9 таблицы.

ГЛАВА 1. ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, КАК ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Поселок городского типа: сущность, понятие и классификация

Поселок городского типа (ПГТ) – это тип городского образования в России. Данный вид населенных пунктов начал появляться лишь с 20-х годов XX века, как поселения, которые совмещали в себе черты сельского быта и индустриального типа производства и в дальнейшем должны были развиваться в города, но на момент образования не имели достаточной численности населения [19].

Появление ПГТ – результат реформы, законодательно оформленной как «Общее положение о городских и сельских поселениях и поселках», утвержденным Декретом ВЦИК 15 сентября 1924 года [13] и согласно которому к городам относились населенные пункты с взрослым населением не менее 1000 человек, при этом доля занятых в основном сельским хозяйством не должна превышать 25 %. К городским поселениям также относили рабочие поселки, взрослое население которых составляло не менее 400 человек, из них не более 1/3 заняты в основном сельским хозяйством. Таким образом, жители ПГТ – это рабочие «поселкообразующего предприятия». Большинство поселков создавались в результате массового импорта рабочей силы в места, где разворачивалось новое производство (или модернизировалось старое).

При выделении рабочих поселков также учитывали административное значение, уровень благоустройства и перспективы развития населенного пункта. Именно тогда к городским поселениям были отнесены крупные курортные поселки [18].

Двойственное положение ПГТ – совмещение индустриального типа производства и черт сельского быта – не мешало им успешно развиваться в советские годы. Их количество, численность и доля населения в них

увеличивались, что показывают данные всеобщих переписей населения (рис. 1.1, табл. 1.1) [23].

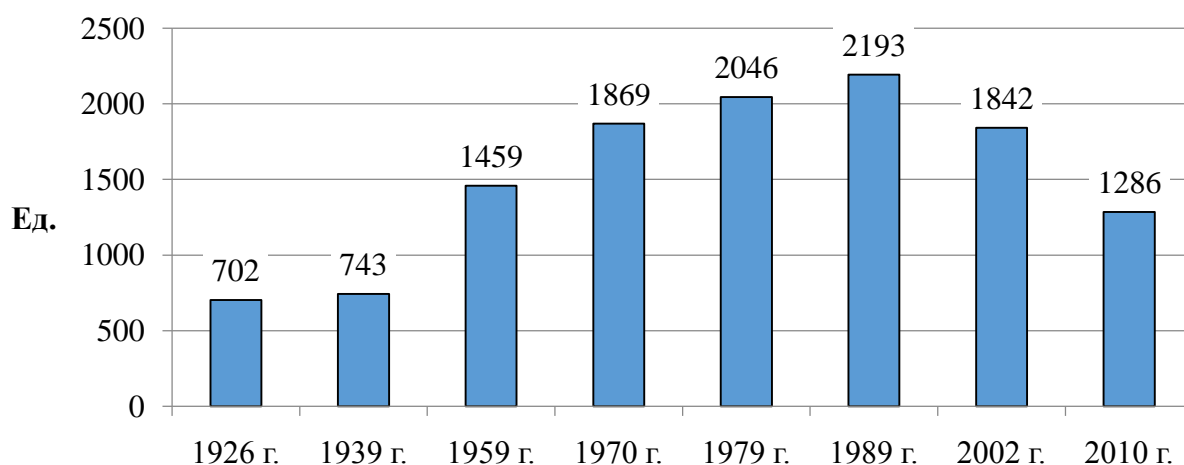


Рис. 1.1. Динамика количества поселков городского типа России по данным всеобщих переписей населения

Таблица 1.1

Демографическая характеристика поселков городского типа России

Характеристика	1926 г.	1939 г.	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
Численность населения, тыс. чел.	2557	5284	9447	11013	11994	13510	10513	7787
Доля населения ПГТ от всего населения России, %	2,8	4,9	8,0	8,5	8,7	9,2	7,2	5,6
Доля населения ПГТ от городского населения России, %	15,4	14,6	15,3	13,6	12,6	12,5	9,9	7,4

Согласно данным всероссийских переписей населения максимальное количество ПГТ было в 1989 году, тогда их насчитывалось 2193. Отличительной особенностью двух последних межпереписных периодов стало быстрое сокращение числа ПГТ, число которых в 2010 году составило лишь 1286 (59 % от числа ПГТ в 1989 г.).

Аналогичная ситуация была характерна и для населения ПГТ. До распада СССР население ПГТ росло, в основном за счет миграции сельских

жителей. То есть демографического потенциала сельского населения страны хватало на рост ПГТ и городов. После распада СССР доля населения ПГТ резко снижается как в общей численности, так и в численности городского населения России.

Отметим, что помимо стандартного названия «Поселок городского типа» можно встретить названия: курортный, рабочий или дачный поселок. Однако все перечисленные структурные единицы являются разделением поселка городского типа.

Виды ПГТ:

- курортный ПГТ. Такой вид заключается в том, что отдыхающие жители должны составлять не менее половины постоянных жителей. При этом население данного ПГТ должно иметь не менее 2 тыс. человек. На территории данного населенного пункта обязательно располагают несколько лечебных заведений.

- рабочий ПГТ. Этот вид должен иметь 85 % людей, задействованных в работе в железнодорожной сфере, в промышленной, в работе на предприятиях и т.д. Население данного типа должно быть не менее 3 тыс. человек. На территории данного поселка расположены школы, вузы и другие учебные заведения.

- дачные ПГТ. Территория данного поселения предназначена больше для оздоровления и отдыха проживающего населения.

В настоящее время в большинстве российских регионов принят критерий людности ПГТ, равный не менее 3 тыс. человек. При этом количественное выражение этой нормы варьируется от не менее 1 тыс. человек (Забайкальский край; Мурманская область) до 12 тыс. человек (Свердловская область)

Детальная группировка субъектов Российской Федерации по официальным критериям отнесения к категории поселков городского типа по численности постоянного населения представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Группировка субъектов Российской Федерации по официальным критериям отнесения к категории поселков городского типа по численности постоянного населения [12]

Количественные критерии людности, тыс. человек	Субъекты Российской Федерации
Не менее 1	Забайкальский край; Мурманская область
Не менее 2	Республики Адыгея, Карачаево-Черкесская, Тыва
Не менее 2,5	Еврейская Автономная область
Не менее 3	Республики Дагестан, Карелия, Марий Эл, Мордовия, Хакасия, Чувашская; Алтайский, Камчатский, Краснодарский, Пермский, Ставропольский края; Амурская, Архангельская, Астраханская, Белгородская , Брянская, Владимирская, Волгоградская, Воронежская, Калужская, Кемеровская, Кировская, Костромская, Курская, Ленинградская, Московская, Новгородская, Новосибирская, Омская, Пензенская, Ростовская, Рязанская, Самарская, Саратовская, Тамбовская, Тверская, Ульяновская, Челябинская, Ярославская области; Ямало-Ненецкий автономный округ
Более 3	Республики Башкортостан, Удмуртская
От 3 до 12	Свердловская область
Не менее 4	Курганская область
Не менее 5	Республики Татарстан, Чеченская; Ставропольский край; Смоленская область
Свыше 5	Республики Кабардино-Балкарская, Калмыкия
Не установлены	Республики Бурятия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания; Красноярский, Приморский края; Ивановская, Калининградская, Липецкая, Нижегородская, Оренбургская, Орловская, Томская, Тульская, Тюменская области; Ненецкий, Ханты-Мансийский – Югра, Чукотский автономные округа
Не утверждены законы об АТУ	Республики Алтай, Ингушетия; Иркутская, Магаданская, Псковская, Сахалинская области

Также субъекты Российской Федерации можно сгруппировать по показателю «доля трудоспособного населения ПГТ, занятого несельскохозяйственными видами деятельности» [12]:

- не менее 50 % – Карачаево-Черкесская Республика; Алтайский и Забайкальский края;
- не менее 75 % – Самарская область,
- не менее 80 % – Еврейская АО,
- не менее 85 % – Республики Татарстан, Хакасия, Чувашская; Пермский и Хабаровский края; Амурская, Астраханская, Курская, Омская, Ростовская, Рязанская, Ярославская области; Ненецкий АО).

В исключительных случаях (важное промышленное, социально-культурное и историческое значение; наличие вузов и научно-исследовательских учреждений) в законодательстве субъектов РФ представлены заниженные критерии людности.

1.2. Проектирование и функциональное зонирование поселков городского типа

Согласно п. 1.3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [НПБ 8] Поселки городского типа (городские, рабочие, курортные) следует проектировать по нормам, которые установлены для малых городов с такой же расчетной численностью населения. Кроме этого, как и любой населенный пункт, ПГТ должны проектировать на основе документов территориального планирования РФ, документов территориального планирования субъектов РФ, документов территориального планирования муниципальных образований.

Территорию для развития поселков следует выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования.

Функциональное зонирование территории – это наилучшее распределение между функционально-планировочными элементами и зонами территории населенных мест [27]. Функциональное зонирование проводится с учетом:

- размеров каждой зоны (по данным расчета баланса территории);
- особенностей территории (по данным ландшафтного анализа);
- внешних связей поселка (по данным планировочной ситуации);
- характера и интенсивности связей между функциональными зонами.

Состав территориальных зон, особенности использования их земельных участков должны определяться следующими нормативными документами:

- 1) градостроительным регламентом;
- 2) правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством,
- 3) нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4) иными специальными нормами.

Для выделения участков, оптимальных под размещение различных функциональных зон, следует для начала проанализировать территорию, предназначенную для размещения поселка.

Анализ исходных характеристик территории должен органически вписаться в сложившуюся территориальную систему. Поселок размещается рядом с магистралями районного значения (республиканского, областного), по которым будет реализоваться связь с внешним миром.

Для размещения поселка желательно выбирать возвышенную местность, где будет расположен незагрязнённый водоем, так же должно быть преобладание южных и юго-восточных склонов. Грунты на располагаемой территории должны быть неподвижными и точными. Для строительства лучше отводить земля непригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные территории низкого качества. Отводимые

участки для строительства должны располагаться вне охранных и санитарно-защитных зон [24].

Анализ территории, выбранный для строительства нового поселка, включает:

- а) анализ планировочной ситуации;
- б) ландшафтный анализ.

При анализе планировочной ситуации выявляются особенности непосредственного окружения поселка, направленность и интенсивность его внешних связей.

Поселок следует размещать по одну сторону ж/д магистралей и автодорог на расстоянии не менее 50 м от них [17].

Задача ландшафтного анализа – обнаружить и учесть исходные природные и ландшафтные характеристики местности, с тем, чтоб сохранить и применить ее положительные свойства и свести к ним отрицательные воздействия. При этом обнаруживается присутствие на местности болот, лесов, садов, лугов, водоемов, эстетически значимых пейзажей, выигрышных обзорных точек и др. особенный интерес уделяется рассмотрению рельефа территории, при котором обуславливается общий вид рельефа и также его характеристики, как [24]:

- характерные точки рельефа (господствующие высоты, центры бессточных котлованов, перевалов);
- характерные линии рельефа (водоразделы, водотоки, бровки откосов);
- характерные поверхности рельефа (склоны разной крутизны и ориентации по сторонам света);

При составлении расчетного баланса местности определяются площади зон различного назначения – жилой, производственной, коммунально-складской и внешней.

В ПГТ жилые зоны желательно размещать на участке, размещенном поблизости с водоемом, лесом, лугом, с подходящим микроклиматом, не разделенный имеющимися трассами и т.д.

Территория на верхних отметках пологих холмов либо на склоне, либо у водоема, выбирается для общественного центра, площадь, которой составляет 60-100 % площади участков общественных учреждений. Необходимо обеспечить удобную доступность центра от жилой застройки и производственной зоны. Желательна его близость к поселковому парку. В центре предусматривается остановочный пункт внешнего транспорта [1].

Основную часть жилых зон занимает жилая застройка. Она должна иметь удобную доступность с учреждениями общественного обслуживания, с окружением поселка (с пастбищем, пашней и т.д.), с производством, с парком. На территории жилой застройки выделяются строительные зоны, различающиеся по этажности, капитальности жилых домов. Выделяют три строительные зоны: 2-4х этажная секционная застройка, 1-2х этажная блокированная, 1-2х этажная коттеджная. Секционную застройку располагают обычно в единстве с общественным центром застройки [10].

Также на жилой территории размещают общественные здания; зеленые насаждения общего пользования, улицы и площади.

Размер жилой территории рассчитывается в зависимости от процентного соотношения групп населения и численности населения поселка, нуждающихся в жилищах различного типа. Квартирные дома в поселке разделяются на усадебные и безусадебные. Усадебные дома могут быть одноквартирными, коттеджными и двухквартирными (с участками от 0, 1 до 0, 25 га) или блокированными 3-8 квартирными (с участками 0, 02/ 0, 06 га). Безусадебные дома проектируют двух и трехэтажными, одно- и двухсекционными.

Жилая территория поселка при формировании уличной сети членится на межуличные пространства – кварталы, которые застраиваются общественными зданиями и жилыми.

Строительство жилых кварталов может являться рядовой, периметральной, глубинной и групповой. При этом в пределах одного квартала возможно располагать только коттеджи, только блокированные

либо только секционные здания, либо же использовать смешанную застройку. Для предотвращения просматриваемости необходимо предусматривать бытовые разрывы между жилыми домами:

- не менее 15 м - между длинными сторонами 2-3 этажных домов;
- не менее 20 м – при высоте 4 этажа;
- не менее 10 метров – между торцами и длинными сторонами домов.

Эти расстояния обеспечивают и противопожарные требования, и санитарно-гигиенические.

Размер приквартирных участков для коттеджей принимается 0,10-0,15 га, при блок-квартирах блокированных домов – 0,02-0,06 га. Секционные дома не имеют приквартирных участков, либо же такие участки размером 0,01-0,03 га предусматривают для квартир 1-го этажа [20].

Для жителей секционных домов, с обеспечением удобной пешеходной связи, хозпостройки выделяются за пределами жилой территории

Производственная зона размещается так, чтобы была обеспечена удобная связь с общественным центром, жилой застройкой и внешними магистралями. Дороги, которые соединяют производственную зону с магистралями не должны проходить через жилую зону. На территории производственных зон поселка располагают те производственные объекты, какие можно отделить от жилых и общественных строений небольшими санитарно-защитными разрывами. Размеры производственных зон, не требующих санитарно-технических разрывов (> 50 м) рассчитываются как сумма площадей участков объектов [1].

Основными объектами планировочных узлов поселка являются: остановочные пункты внешнего общественного транспорта; главная площадь; другие площади; въезды в поселок; входы на производство и другие виды планировочных узлов населения.

Улицы, которые связывают основные планировочные узлы между собой и с внешней дорожной сетью являются основными планировочными

осями. По этим улицам осуществляется наиболее интенсивное движение транспорта и пешеходов. В состав общественного центра входят главная улица и главная площадь, они играют особую роль в композиции поселка. Планировочный каркас поселка образует совокупность планировочных узлов и осей.

В общественном центре населенного пункта размещаются здания и участки культурно-просветительных, административных, торговых учреждений, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, гостиницы и т.д. В центре допускается размещение: бани, школы, физкультурно-оздоровительного комплекса. В общественный центр не желательно включать амбулатории, центр детские дошкольные учреждения. Если план поселка вытянутый или расчлененный, то возможно разместить в удаленной (более 800 м) от центра жилой зоны торгового подцентра. Это могут быть торговая, рыночная, транспортная площадь, аванплощадь перед входом в парк. Большое значение имеет при формировании ансамбля общественного центра оптимизация условий и анализ его зрительного восприятия как извне (пешеходных связей с мостов и внешних транспортных связей, с противоположного берега реки путепроводов), так и в интерьере поселка (при движении по проездам, поселковым улицам, парковым аллеям). Организация визуального раскрытия центра имеет особое значение на въездах в поселок. Общественный центр создается как наиболее репрезентативный ансамбль поселка, что характерно подбором зданий и сооружений, так же постановкой относительно друг друга, и относительно важнейших узлов и осей восприятия, благоустройство, характером открытых пространств, озеленение.

Общественные здания могут быть блокированными, специализированными, кооперативными. Несколько учреждений, имеющих общие помещения, территории (хоз. дворы, стадионы) размещаются в специализированном здании. Технологически самостоятельные учреждения размещаются в блокированных зданиях, каждое из которых занимает свой

блок с отдельным входом. Блокированные и кооперированные здания имеют большие размеры, чем специализированные. Им легче придать выразительный силуэт, сложную форму, цветовое разнообразие. Блокировка и кооперация в тоже время ведет к уменьшению числа зданий в центре.

Главная улица и главная площадь поселка являются открытыми пространствами общественного центра. Главная площадь может иметь вид как «зал под открытым небом», как обрамление здания, как курдонер главной улицы с соотношением сторон 1:3, занимать островное положение. Как правило размер главной площади должен занимать не более 0,25-0,5 га поселка. Основная часть площади должна озеленяться и должна оформляться как место прогулок и отдыха. Если на главной площади запланирована постройка зданий, то на участках вокруг этих зданий должен лежать газон (до 12 м) и должны быть посажены деревья и кустарники, они будут защищать здание от шума.

Частью общественного центра так же является главная улица, она может включать большие по объему и наиболее высокие жилые здания. В архитектурном отношении для большей выразительности ее застраивают домами в виде архитектурных комплексов с обеих сторон, раскрывающихся в сторону главной площади. Как одностороннюю, так и двухстороннюю застройку может иметь главная улица. Композиция основных улиц может быть решена в облике непрерывной застройки с отдельными акцентами в группировке данных зданий, в облике равномерного чередования отдельных зданий и их групп с участками зеленых насаждений. При построении любого вида постройки следует учитывать солнечное освещение улицы в различные периоды года, рельеф местности.

Уличная сеть поселка включает второстепенные улицы в жилой застройке (переулки), проезды в жилой застройке, хозяйственные проезды, скотопрогоны. Хозяйственные проезды и скотопрогоны размещаются так чтобы доставка удобрений и кормов, выгон скота на пастбище осуществлялись, минуя жилые проезды и улицы.

Радиус закругления внешней кромки проезжей части на пересечении улиц принимается: для жилых – не менее 6 м., для главной улицы не менее 10 м [20].

Зеленые насаждения поселка предпочтительно планировать как общую концепцию, ядром которой считается основной зеленый массив – поселковый парк, сливающийся с лесами и садами в окружении поселка. С парком через бульвары и озелененные улицы объединяются зоны общественных зданий, рекреационные двory жилых кварталов.

Таким образом, жилая и производственная территории являются основными планировочными элементами поселка.

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

2.1. Производственная зона: понятие, структура

Под производственной зоной необходимо понимать целый комплекс научно-производственных учреждений, промышленных предприятий и организаций, а кроме того энергетических, промышленно-транспортных и производственно-складских объектов на занимаемых ими муниципальных территориях [НПБ 2]. Производственная зона может захватывать одну либо несколько различных частей населенного пункта, однако во всех вариантах она обязана создаваться как общая территориально-планировочная концепция поселения в основании научно-технических, градостроительских и народнохозяйственных условий к размещению и функционированию предприятий и объектов, вступающих в состав производственной зоны.

В целях упорядочения размещения промышленности в населенных пунктах в градостроительном проектировании выполняется структурная организация их производственной области, что означает конкретная процедура её построения посредством отделения в её составе градостроительных, производственных и планировочно-производственных скелетных единиц, определенных основным технологическим уровням постройки городского плана и организации проектирования.

Основными функциональными зонами промышленного района являются [10]:

- производственная зона, в которую вводится площадь промышленных предприятий и сопряженных с ними объектов; область складского и энергетического хозяйства;
- транспортная зона – территории подъездных путей сортировочных станций, погрузочно-разгрузочных сооружений;

- зона общественных и обслуживающих центров, в которой размещаются учреждения культурно-бытового обслуживания, научно-исследовательских и административно-хозяйственных учреждений, объекты технического обслуживания общерайонного значения.

С целью защиты от производственных вредностей между промышленным районом и жилыми территориями формируется санитарно-защитная зона. Ее планировочная организация должна основываться на зонировании ее территории с выделением зон припромышленного озеленения, приселитебного защитного озеленения и зоны, в пределах которой прокладывают транспортные и инженерные коммуникации, располагают коммунальные, административно-хозяйственные, инженерные объекты и сооружения, связанные с промышленным районом.

На границе промышленных районов и жилой территории формируется предзаводская зона – узел контакта между ними, а также между промышленным районом и зоной влияния поселения, население которой занято в этом районе [10].

В этой зоне размещают связанные с промышленностью инженерно-технические, научные, учебные и обслуживающие центры. Предзаводская зона – место прибытия и отправления мощных транспортных и пешеходных потоков, здесь пересекаются основные магистрали городского и внегородского значения, размещаются транспортные сооружения и автостоянки. Предзаводские территории служат контактными узлами между важнейшими структурными элементами поселения – промышленностью и жилой зоной. На их основе формируются развитые композиционные узлы.

Застройку промышленного района формируют три вида объектов: здания различных типов (одно-, двух-, и многоэтажные, секционные протяженные, многопролетные плоскостные); инженерные сооружения (бункера, резервуары, газгольдеры, эстакады, градирни и др.); открытое или частично открытое технологическое оборудование и установки. В

районах различных отраслей промышленности эти виды встречаются в разных сочетаниях.

Выбор типов производственных зданий и характера застройки жилых и смежных с жилой территорией промышленных районов определяется производственной необходимостью и в то же время зависит от градостроительных условий.

Одноэтажные производственные здания – наиболее старый и массовый тип промышленного строительства. Первоначально в промышленности строились неширокие здания с боковым освещением. Ответом на необходимость расширения производственных площадей явилось строительство многопролетных зданий с верхним освещением и организацией внутренних водостоков, а также большепролетных зальных зданий. Одноэтажные производственные здания наиболее универсальны.

Однако архитектурно-композиционное решение здания малой высоты и большой протяженности представляет собой трудную задачу. Значительная площадь застройки предъявляет весьма жесткие требования к рельефу земной поверхности и, что особенно важно отметить, ограничивает применение этого типа здания в обычных условиях городской застройки, приводит к неэкономичному использованию городских земель [24].

Двухэтажные производственные здания – промежуточный тип между одноэтажными и многоэтажными производственными зданиями. Их появление связано с формированием новых типов плоскостных производственных зданий, предназначенных для современных производств с высоким уровнем автоматизации. По сравнению с одноэтажными зданиями на 30-40 % сокращается площадь застройки здания и на 20-30 % – территория предприятия. Расширяется возможность архитектурного решения внешнего облика здания и повышается его композиционная значимость в окружающей городской застройке.

Многоэтажные производственные здания составляют пока относительно небольшую долю в общем объеме промышленного строительства. В условиях реконструкции действующих предприятий без расширения их территорий, при дефиците свободных участков и высокой стоимости освоения городских земель решающим становится главное преимущество многоэтажных зданий – уменьшение площади застройки и соответствующее более эффективное использование территории предприятия. По своим композиционным возможностям многоэтажные производственные здания конкурентоспособны с административно-деловыми и другими зданиями гражданской архитектуры.

Таким образом, производственные зоны населенных пунктов являются неотъемлемыми звеньями их экономики, а также важнейшим органичным элементом их социально-экономического комплекса. В них сочетаются экономический, социальный (прежде всего трудовой), научно-технический, инфраструктурный, природно-ресурсный, экологический и другие потенциалы.

Структурная организация производственной зоны требует последовательной и скоординированной деятельности проектных организаций градостроительного и промышленного профиля.

2.2. Основные градостроительные требования при формировании производственной зоны

Основные градостроительные требования к размещению новой или развитию существующей промышленности заключаются в эффективном использовании городской территории и в экологической защите среды [1].

Чтобы соблюсти указанные требования, необходимы:

- организация связей с местами расселения трудящихся, с сырьевой базой, источниками водо- и энергоснабжения общегородского значения, внутригородскими и внешними транспортными магистралями;
- обеспечение планировочной и композиционной связи с прилегающими районами города, включение их в композиционную структуру города;
- кооперирование обслуживания промышленного района с общегородскими и районными системами культурно-бытового обслуживания;
- исключение (или, в крайних случаях, сведение к минимуму) влияния производственных вредностей на жилые территории города.

Промышленные предприятия, необходимо размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий с общими объектами инфраструктуры или вспомогательными производствами.

Размещение промышленных зон требует обеспечение их рациональной взаимосвязи с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения [27].

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон зависят от условий их размещения в структуре города и градостроительной ценности различных участков его территории, предусматривая многоэтажное строительство и использование подземного пространства.

Функционально-планировочная организация производственных зон должна быть предусмотрена в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств. При этом необходимо учитывать отраслевые характеристики предприятий, противопожарные и санитарно-гигиенические требования к их размещению, а также грузооборот и виды задействованного в производстве транспорта.

Главные принципы, лежащие в основе планировки предприятия, следующие [10]:

- первый – технологический, является основным принципом планировки как самого предприятия и производственных комплексов, так и его составных частей. Это принцип, определяющий прямую зависимость рентабельности, экономической эффективности производства от территориальной технологии производственных процессов на землепользовании предприятия, на территории отдельных частей предприятия, в производственных комплексах и на участках отдельных технологических операций;

- второй – комплексность. Данный принцип определяет необходимость решения всех вопросов планировки при комплексном рассмотрении и решении каждого вопроса с учетом всех других принципов, а также факторов планировки;

- третий – социально-экономический. Все объекты, располагающиеся на территории предприятия требуют учета не только экономической эффективности их размещения, но и удобства связи каждого из них с местами проживания работающих в них людей;

- четвертый – плановость. Главной задачей данного принципа является правильное определение такой перспективы развития производства, которая даст возможность эффективно использовать все потенциальные возможности и особенности предприятия.

В тоже время необходимо отметить, что главными при размещении промышленных предприятий являются санитарно-гигиенические характеристики производства. Они в значительной степени влияют на условия формирования промышленных территорий и всей структуры города. Санитарно-гигиенические условия в целом, зависят от производственной специализации и планировки и не зависят непосредственно от его размера.

По совокупности градостроительных классификационных признаков – территория, численность занятых в производстве, санитарная классификация

и грузооборот – промышленные районы подразделяются на три категории с различными условиями размещения:

I – в отдалении от жилой территории. В этих районах должны размещаться предприятия I и II классов по санитарной классификации производств, выделяющие большое количество производственных вредностей, а также взрывоопасные, пожароопасные и радиоактивные производства, и оказывающие неблагоприятное воздействие на здоровье и санитарно-гигиенические условия жизни населения. В эту категорию попадают крупные промышленные предприятия, связанные с разработкой полезных ископаемых и обработкой пищевых продуктов. Они имеют большой грузооборот и требуют железнодорожных подъездных путей. С целью защиты от производственных вредностей между промышленным районом и жилыми территориями формируется санитарно-защитная зона. При этом планировочная организация самой санитарно-защитной зоны должна основываться на зонировании ее территории с выделением зон припромышленного озеленения, приселитебного защитного озеленения и зоны, в пределах которой прокладывают инженерные и транспортные коммуникации, располагают административно-хозяйственные, коммунальные, инженерные объекты и сооружения, связанные с промышленным районом.

II – на границе с селитебной зоной. В этих районах должны размещаться предприятия III, IV и V классов по санитарной классификации производств, а также предприятия, не выделяющие производственных вредностей, но требующие железнодорожных подъездных путей или имеющие крупный грузооборот автомобильным транспортом.

III – в пределах жилой территории. Эти районы предназначаются для размещения предприятий, не выделяющих производственных вредностей, а также предприятий IV и V классов по санитарной классификации с непожароопасными и невзрывоопасными производствами, не создающих шума сверх нормативного, не требующих железнодорожных подъездных путей и

имеющим незначительный грузооборот. К таким предприятиям относятся заводы приборостроения, точной механики, оптики.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками формирования производственных вредностей в зависимости от мощности, условий эксплуатации, концентрации объектов на ограниченной территории, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахучих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на окружающую среду и здоровье человека при обеспечении соблюдения требований гигиенических нормативов в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие минимальные размеры санитарно-защитных зон [НПБ 10]:

- предприятия первого класса – 1000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Сочетания производств на территории одного промышленного района также должно строго регламентироваться. Так, например, на одной производственной территории не следует размещать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м (медицинская, фармацевтическая, пищевая и другие отрасли промышленности) и предприятия химической, нефтехимической, металлургической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон [10].

Исходя от критериев доступности для работников и защиты поселка от вредностей размещаются производственные объекты. Те производственные объекты, для которых необходимо соблюдение разрыва более 300 м необходимо размещать вне поселка, ниже ближайшего из них по рельефу, и

ниже течения реки, с подветренной стороны. Чаще производственные объекты располагают рядом, что дает возможность формировать общие производственные зоны, уменьшая протяженность дорог и подземных коммуникаций и т.д. В таблице 2.1. представлены нормы санитарно-защитных зон основных объектов источников вредности.

Таблица 2.1.

Санитарно-защитные зоны основных объектов источников вредности

№	Наименование объектов	Ширина ССЗ	До автодорог (категории)				
			I	II	III	IV	V
1.	Фермы КРС молочно-мясного назначения						
	до 400	100					
	до 800	200					
	> 800	300					
2.	Фермы КРС по откорму						
	до 2000	200					
	до 4000	300					
	> 4000	500					
3.	Свинооткормочная						
	до 3000	300	500	350	150	100	150
	до 10 000	500					
до 24 000	1000						
4.	Овцеводческие						
	до 3000	200					
	> 3000	300					
5.	Птицеводческие						
	до 7000	300					
	до 5000	500					
	> 5000	1000					
6.	Теплицы и парники	100/300					

На незатопляемых пониженных территориях с подветренной стороны размещают очистные сооружения. Под размещение материальных и продовольственных складов, а также под индивидуальные участки для жителей секционных домов может быть использована санитарно-защитная зона. Желательно, чтоб коммунально-складская зона, на которой находятся

объекты, обслуживающие как жилую, так и производственную зону располагались между данными зонами. Здания коммунального назначения (бани, прачечные, котельные) рекомендуется группировать на одном участке на периферии жилой зоны с учетом комфортной связи с производственной зоны.

В таблице 2.2. представлены размеры участков производственных и коммунально-складских объектов.

Таблица 2.2.

Размеры участков производственных и коммунально-складских объектов [25]

№	Наименование объекта	Размер участка, га
1	Механизированный сектор	2,0
2	Пожарное депо	0,5
3	Котельная	0,5
4	Гаражи	1,5
5	Прачечная и баня	0,3
6	Хлебопекарня	0,3
7	Теплично-парниковое хозяйство	2,0
8	Кладбище	0,24

Размещение производственной зоны, зданий и сооружений не допускается [10]:

- 1) на землях ООПТ;
- 2) в зонах охраны памятников истории и культуры;
- 3) в зеленых зонах населенных пунктов;
- 4) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- 5) в местах залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- 6) в опасных зонах отвалов обогатительных фабрик, породы угольных и сланцевых шахт;

7) в зонах селевых потоков, оползней и снежных лавин, которые могут угрожать эксплуатации и застройке предприятий, зданий и сооружений;

8) в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

9) на территориях, которые загрязнены радиоактивными и органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической и ветеринарной служб.

При функционально-планировочной организации промышленных зон необходимо также учитывать, что территория, которая занимается площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Оценка площади производственной зоны должна осуществляться поэтапно:

1) устанавливается перечень зданий в каждом производственном комплексе;

2) устанавливается площадь, занимаемая каждым зданием;

3) суммируются площади занимаемые зданиями;

4) устанавливается плотность застройки для данного комплекса;

5) устанавливается коэффициент увеличения застройки за счет дорог и озеленения (1,2).

Таким образом, формула по которой рассчитывается площадь производственной зоны будет иметь следующий вид:

$$C_{\text{пр.з}} = P_{\text{застр}} \times 100 \times 1,2 / P_{\text{застр}},$$

где $P_{\text{застр}}$ – площадь застройки,

$P_{\text{застр}}$ – плотность застройки для данного комплекса.

Согласно строительным нормам плотность застройки участков производственной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.3.

Таблица 2.3

**Нормативные показатели плотности застройки производственной зоны
[НПБ 10]**

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» [НПБ 10].

Соблюдение перечисленных выше и других градостроительных и производственно-технологических промышленных требований к формированию производственной зоны города позволит создать безопасную и экологичную городскую среду.

ГЛАВА 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ИВНЯ»

3.1. Анализ условий развития территории гп. п. Ивня

3.1.1. Природно-климатические условия

Территория городского поселения «Поселок Ивня» расположена на склоне Среднерусской возвышенности. Г.п. п. Ивня является территориально-административным центром Ивнянского муниципального района Белгородской области. Он находится в западной части Белгородской области. От города Белгород до г.п. п. Ивня расстояние 60 км.

Г.п. п. Ивня граничит с Курской областью и с следующими сельскими поселениями Ивнянского района: Курасовским с.п., Новенским с.п., Богатенским с.п., Драгунским с.п. и Череновским с.п. (рис 3.1.).



Рис 3.1. Территориально планирование городского поселения «Поселок Ивня»

Площадь поселения составляет 10068 га.

В состав городского поселения «Поселок Ивня» входят 1 городское и 5 сельских поселений:

- п. Ивня
- п. Кировский
- п. Павловский
- п. Студенской
- с. Студенок,
- с. Федчевка,

На территории гп г. Ивня сформировался умеренноконтинентальный климат. Континентальность климата определяется широтой места, внутрисуточными и межсезонными колебаниями температуры воздуха, ее годовой амплитудой. В Ивнянском районе величина годовой амплитуды температуры воздуха изменяется от 28 до 30 °С. Рассмотрим отдельно вклад каждого из климатообразующих факторов в формировании климата поселка в целом.

Поступление солнечной радиации к поверхности определяется совокупным влиянием высоты Солнца, продолжительности светового периода, прозрачности атмосферы, состояние погоды и других факторов. На территории поселка наблюдается достаточно продолжительный период солнечного сияния (1900 часов в год) и значительная сумма приходящей радиации – больше 4000 МДж/м² в год при средней облачности. При ясном небе эти показатели составляют соответственно 41-42 и 63-64 %. Наибольшая высота солнца в полдень в течении года изменяется от 16° в декабре до 63° в дни летнего солнцестояния в июле. Продолжительность дня изменяется от 8 часов в декабре до 16,5 часов в июне. При этом продолжительность солнечного сияния изменяется от 30 часов в декабре до 300 часов в летние месяцы [6].

Величина радиационного баланса за год достигает 1650 МДж/м², что составляет 42 % от суммарной радиации. Период с положительным

радиационным балансом равен 8,5 месяца – с середины февраля до первой декады ноября. Среднегодовое значение отраженной радиации равно 27 %, в течение года изменяясь от 20 % в мае до 70 % в январе. В осенне-зимний период над территорией поселка преобладает рассеянная радиация, в весенне-летний – прямая. При этом зимой облачностью не только ослабляет прямую радиацию, но и уменьшает потоки тепла в атмосферу, в результате чего зимнее температуры воздуха повышаются.

Таким образом, удаленность г.п. п. Ивня от экватора в среднем 50° и его географическое положение обуславливают приход значительного количества солнечной радиации, и если бы климат зависел только от поступающей солнечной радиации, то на территории г.п. п. Ивня ее достаточно было бы для того, чтобы летом была жаркая погода, а зимой – холодная. Между тем летом наблюдается пасмурные и прохладные дни с дождями, а зимой – смена ясных холодных дней пасмурной погодой с оттепелями. Такое изменение погодных условий существенно влияет на формирование температурного режима и объясняется характером поступающих на территорию г.п. п. Ивня воздушных масс, что рассмотрено далее.

Характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года, поэтому требует подробного анализа. Следует отметить, что повторяемость переноса воздушных масс по многолетним и осредненным данным за последние 30 лет отличаются. Так, по многолетним данным, в зимний период на характер перемещения воздушных масс оказывают влияние два фактора:

- 1) возрастание давления атмосферы с северо-запада на юго-восток по всей территории ЦЧР;

- 2) прохождение полосы повышенного давления в ее юго-восточной части, получившей название «ось Воейкова» в честь ее первооткрывателя. Благодаря этим факторам зимой на территории г.п. п. Ивня преобладают восточные ветры, приносящие с востока континентальный воздух умеренных широт.

По данным за последние 30 лет, зимой преобладает широтный западный перенос воздушных масс, который отодвинул полосу высокого давления южнее и ослабил ее влияние на циркуляцию над г.п. п. Ивня. Помимо западных ветров на территорию г.п. п. Ивня вторгаются арктические циклоны с севера, северо-запада и северо-востока, сопровождающиеся снегопадами, с последующим установлением ясной или малооблачной погоды с сильными морозами. Их повторяемость составляет 6-10 %. Третьей воздушной массой, поступающей на территорию г.п. п. Ивня в зимнее время, являются южные и юго-западные циклоны, приносящие влажный морской воздух и обильные снегопады и оттепели, которые неблагоприятно сказываются на перезимовке озимых культур.

Весной повсеместно чаще дуют восточные ветры, что объясняется неравномерным таянием снега. Благодаря установлению разного температурного режима над территорией преобладает восточный перенос. Это же приводит к усилению меридиональной циркуляции, но в одних случаях наблюдается заток арктического воздуха, сопровождающийся порывистыми ветрами и заморозками, наблюдающимися даже в мае, а в других случаях, наоборот, южными ветрами поступает тропический воздух, не редко приносящий суховеи, вызывающие резкое увеличение испарения и как следствие уменьшение влажности воздуха. При таких ветрах очень сильно высыхает пахотный слой почвы, где образуются трещины. Они также опасны в мае, в период цветения растений и формирования завязей плодов.

Летом, над территорией г.п. п. Ивня многолетние данные циркуляции атмосферы и данные за последние 30 лет практически совпадают – преобладает западный и северо-западный перенос воздушных масс. В этот период на территорию г.п. п. Ивня поступают также континентальные тропические воздушные массы из южных и юго-восточных поселков. С их приходом устанавливается жаркая сухая погода.

В целом нужно отметить, что летом в результате выравнивания температур воздуха на больших территориях разность давления становится

меньше, и поэтому скорости ветра оказываются слабее, чем зимой и в переходные сезоны года.

Осенью на всей территории г.п. п. Ивня преобладают ветры западных направлений. Это объясняется тем, Азорский антициклон продолжает оказывать влияние на циркуляцию над ЦЧР при еще достаточно высоких значениях температуры воздуха севернее в лесной зоне. Северные циклоны на всю территорию поступают в 8-9 % случаев и приносят снежные заряды, резкие похолодания с гололедными явлениями. В целом в этот период над г.п. п. Ивня господствуют воздушные массы умеренных широт.

Таким образом, анализ перемещающихся над территорией гп. п. Ивня воздушных масс показывает, что здесь господствуют воздушные массы, формирующиеся в умеренных широтах как восточнее (континентальный воздух), так и западнее (морской воздух).

Во все сезоны года отмечается заход арктического воздуха. Морской арктический воздух поступает с северо-западными потоками, а континентальный – с северными и северо-восточными ветрами. В меньшей степени на территорию г.п. п. Ивня проникают формирующиеся тропические воздушные массы.

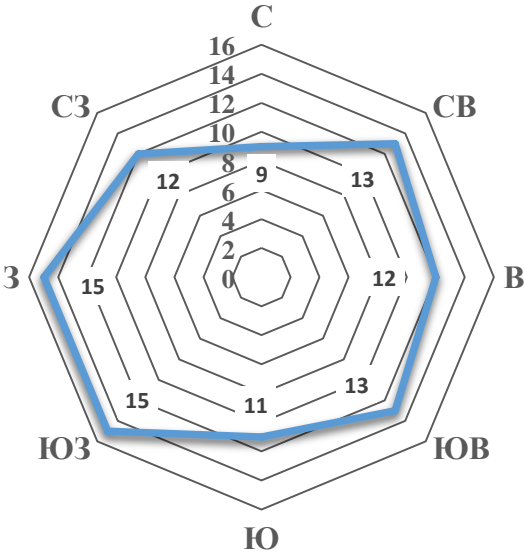


Рис. 3.2. Роза ветров городского поселения «Поселок Ивня»

Среднегодовые значения температуры воздуха за последние 30 лет повсеместно повысились на 0,2-0,6 °С. При этом «вклад» самого холодного месяца составляет 1,7 °С. В июле, наоборот, за последние 30 лет повсеместно стало холоднее на 0,5-0,6 °С. Как было отмечено выше, зимнее потепление вызвано усилением широтной циркуляции атмосферы, приносящие теплые воздушные массы с Атлантического океана. Вместе с тем отметим, что за эти же годы были значительные колебания межгодовых величин. Так, наименьшие среднегодовые значения температуры везде наблюдались в 1987 г. и составляли – 3,3 °С, наибольшие были зафиксированы повсеместно в 1989 г. и составляли – 7,8 °С. Размах межгодовых температур достигает 4,2-4,5 °С, это еще раз свидетельствует о континентальности климата г.п. п. Ивня.

В течение года самые низкие температуры воздуха наблюдаются в январе (-9,2 °С). Разность температур летом меньше и составляет лишь 7, 9 °С, что характерно для летних месяцев [6]. Средняя температура на каждый месяц представлена на рисунке 3.3.

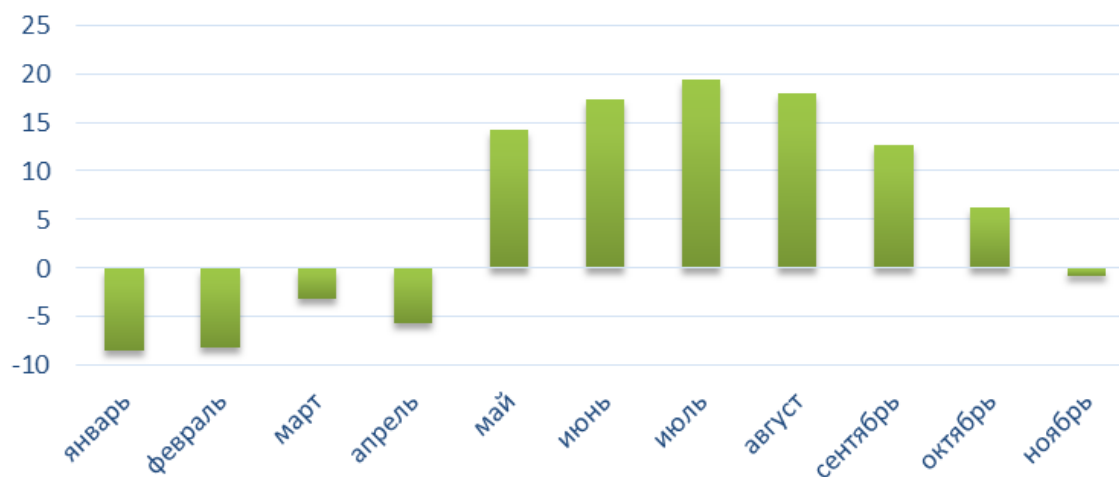


Рис 3.3. Среднемесячная температура воздуха, °С [16]

В практических целях наиболее часто используют следующие характеристики влажности воздуха: парциальное давление, относительную

влажность и дефицит насыщения. В течение года парциальное давление водяного пара аналогично изменению температуры воздуха: наименьшее значение (3,2 гПа) наблюдается в январе, а наибольшее (15,4 гПа) в июле. Пространственное изменение незначительное (до 0,5 гПа в месяц) и связано с физико-географическими условиями территории. Относительная влажность изменяется от 60% в мае до 86-90% в декабре. Низкие значения относительной влажности в мае связаны с выпадением небольшого количества осадков при резком увеличении температуры воздуха. Именно весной за счет различий температуры воздуха «восток-запад» происходит не только иссушение почвы, но и понижение относительной влаги в воздухе. В декабре при малых высотах Солнца и преобладании пасмурной (облачной) погоды приток тепла оказывается наименьшим, что приводит к высоким значениям относительной влажности воздуха.

Дефицит насыщения влагой в течение года аналогичен изменению температуры воздуха: в январе наблюдается наименьшее значение по всей территории (не более 0,5 гПа), а в июле – наибольшее (достигает 10 гПа). Наибольшее пространственное различие отмечается в летние месяцы, что связано с неравномерным прогреванием подстилающей поверхности.

В целом на изменение характеристик влажности воздуха отражаются пространственные физико-географические различия.

Атмосферные осадки являются важной характеристикой климата. Прежде всего, они учитываются в сельскохозяйственном производстве, строительстве транспортных путей, производственных зданий и жилья. Отрицательное воздействие на все виды человеческой деятельности могут оказывать как недостаток осадков, так и избыточное их количество.

В «Поселке Ивня» выпадение среднегодового количества осадков составляет 487 мм. Выпадение осадков на каждый месяц представлено на рисунке 3.4.

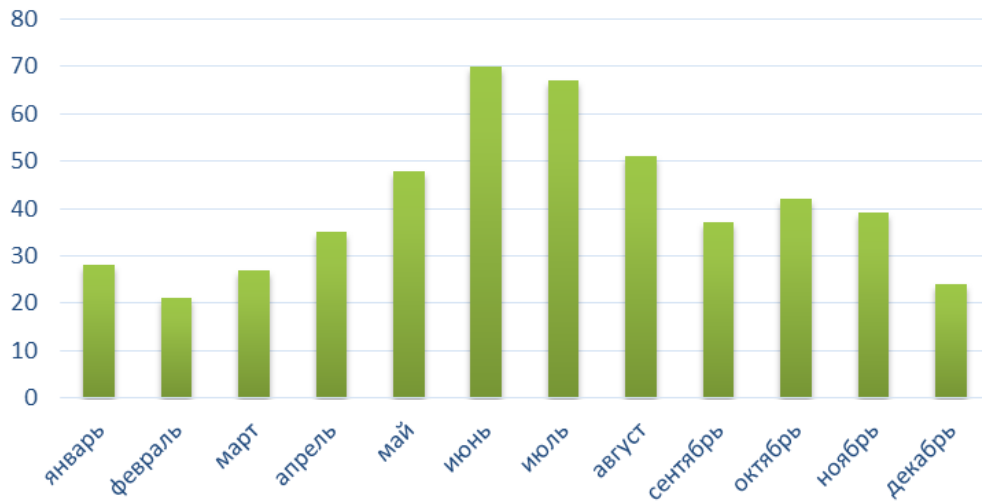


Рис 3.4. Среднегодовое количество осадков, мм [16]

Геологическое строение г.п. п. Ивня, как и всей Белгородской области, связано с геологическим прошлым Русской платформы. Здесь происходили поднятия, опускания, что привело к образованию Воронежской атекклизы.

Западная часть территории области, куда входит «Поселок Ивня», располагается на южном склоне Воронежского массива, которая постепенно, понижается, в сторону Преддонецкого пролета. Породы фундамента находятся здесь на глубине 400-600 м.

Таким образом, вся территория г.п. п. Ивня покрыта осадочными горными породами (мел, песок, глина) и кристаллические горные породы фундамента нигде не выходят в естественных обнажениях ни дневную поверхность.

Территория г.п. п. Ивня расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Поверхность района представляет собой несколько приподнятую равнину (водораздел рек Псёл и Пена), на которой проходят юго-западные строги Донецко-Сеймского плато. Поверхность расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, в целом имеет волнисто-балочный характер.

Наибольшие по высоте Безвредности – платообразные участки водоразделов. Они достигают высоты 244-249 м. над уровнем моря, а у села

Сухосолотино достигают отметки 261 м. Ниже всего расположены долины рек Псёл, Пека и их притоков – Солотинки, Курасовки и других рек, их высота над уровнем моря около 150 м. Для всего г.п. п. Ивня характерно относительно большое превышение водоразделов над местными базисами эрозии – поймами рек к днищам балок.

Значительная приподнятость территории г.п. п. Ивня над уровнем местной речной сети при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхние слои земной коры, обуславливают энергичные процессы плоскостной и линейной эрозии.

В пределах г.п. п. Ивня наиболее расчлененной по рельефу является центральная и восточная части. Рельеф северо-западной части поселка более спокойный и характеризуется значительной равнинностью.

Частое чередование повышенных и пониженных участков при значительной разности относительных высот земной поверхности создают на территории г.п. п. Ивня большое разнообразие местного рельефа. Основными формами рельефа являются водоразделы и их склоны, террасы и поймы рек, балки и овраги.

Центральные водоразделы занимают наиболее удаленные от днищ долин и балок приподнятые, преимущественно плосковершинные участки водораздельных пространств. Они характеризуются значительной равнинностью. В целом рельеф центральных водоразделов имеет вид спокойной слабоволнистой открытой равнины. Такие участки удобны для земледелия. Здесь сосредоточен основной фонд пахотных земель г.п. п. Ивня.

Водораздельные склоны имеют наклон в сторону ближайшей долины или балки. При этом, в верхних частях склонов преобладают незначительные уклоны 1-3°. По мере приближения к долинам крутизна нарастает до 3-5°. Протяженность водораздельных склонов от 200 до 2500 метров.

Водораздельные склоны обычно на всем своем протяжении изрезаны овражно-балочной сетью.

На территории г.п. п. Ивня распространены как зрелые формы балок, так и более молодого возраста или современнее, образовавшиеся сравнительно недавно – это прекратившие свой рост овраги.

Балки, в основном, долинообразные, реже цирковидные. Верхние части были сформированы в палеогеновых породах. Они более узки, склоны их относительно пологие. Балки характеризуются значительной протяженностью и однообразными, чаще всего плоскодонным, поперечным сечением, с многочисленными отвершками первого и второго порядков.

Цирковидные балки характеризуются округлой формой, внутрибалочной холмистостью. Они короткие, широкие (700 – 1500 м).

В устьях балок склоны сильнопокатые (5-10°) или крутые, имеют прямой, реже выпуклый или вогнутый профиль. На склонах залегают почвы в различной степени смытые, что объясняется не только значительным уклоном местности, но и неправильной обработкой почв.

Почти в любой балке можно наблюдать вершинные и боковые овраги и промоины, по днищам балок часто проходят донные овраги. В верховьях балок можно встретить небольшие оползни. Склоны балок слабо задернованы, особенно склоны южной экспозиции. Днища балок бывают как сухие, так и заболоченные.

На территории г.п. п. Ивня есть действующие овраги, которые растут не только в длину, но и в ширину, и в глубину. Они наносят большой вред сельскому хозяйству.

3.1.2. Социально-экономические условия

Демографические процессы в г.п. п. Ивня соответствуют общим, характерным для страны тенденциям. Белгородская область, как вся страна попала в волну депопуляции, для которой характерно снижение естественного прироста населения, превышение смертности над

рождаемостью, в результате каждое новое поколение не восполняется предыдущим, общая численность населения уменьшается.

Естественно, что демографическая проблема становится чрезвычайно актуальной, а демографический прогноз – важный, а может быть и определяющий фактор в экономическом анализе и прогнозах г.п. п. Ивня.

По состоянию на 1.01.2017 г. На территории гп. п. Ивня проживало 8020 человек, из которых 7403 (92 %) – горожане, 617 (8 %) – сельские жители [22]. С 2010 года наблюдается устойчивая тенденция снижения численности, как всего, так и городского и сельского населения (рис. 3.5).

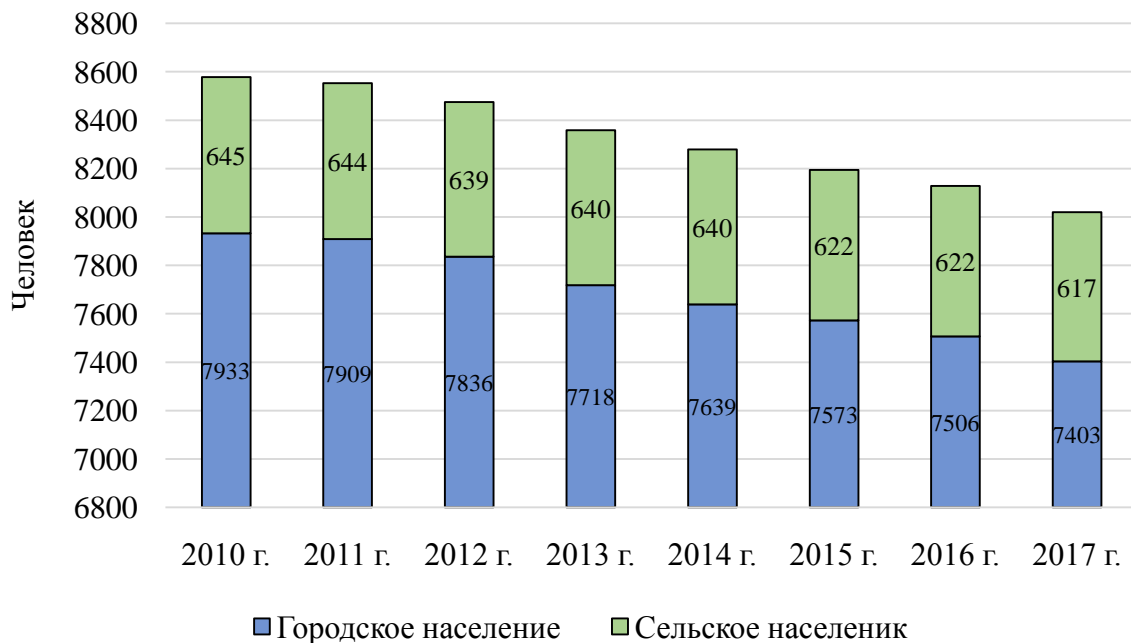


Рис 3.5. Динамика численности городского поселения «Поселка Ивня»

Демографическая ситуация в г.п. п. Ивня, как и в Белгородской области и России в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся (табл. 3.1).

Таблица 3.1

Демографические показатели г.п. п. Ивня [22]

Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Число родившихся, чел.	106	92	92	99	108	80
Число умерших, чел.	129	114	92	94	138	143
Естественная убыль населения, чел.	-23	-22	0	5	-30	-63

Миграционный прирост 2011-2015 годов не компенсировал естественную убыль населения.

Средняя продолжительность жизни среднестатистического жителя г.п. п. Ивня на 01.01.2016 г. составляет 69,9 лет. Средняя продолжительность жизни мужчин составляет 65,6 лет, а женщин – 74,3 года. По Белгородской области средняя продолжительность жизни среднестатистического жителя 68,3 года, мужчин – 62,5 лет, женщин - 74,3 года.

На протяжении нескольких лет отмечается стабильное экономическое развитие поселения. Основным сектором экономики является агропромышленный комплекс, который представлен следующими предприятиями:

- ОАО Агрохолдинг «Ивнянский»,
- ОАО «Свинокомплекс Курасовский»,
- ООО «Белгородские молочные фермы»,
- ООО «БелКом».

Всего сельскохозяйственные предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства г.п. п. Ивня обрабатывают 54,4 тыс. га пашни, из них: ООО «Агрохолдинг Ивнянский» – 30 %, ООО «Интеко-Агро» – 30 %, работающее с инвестором – 4,4 %, крестьянские (фермерские) хозяйства – 22 %.

Также на территории гп. п. Ивня действуют предприятия: ООО «Коммунальщик», ООО «Белдорстрой», МУП «Тепловые сети», ООО «Ремводстрой», ОАО «АТП Ивнянское», ООО «Контакт», ООО «Ивнянводсервис», ООО «Ивнянский хлеб», ПО «Альянс».

Функционирует универсальный розничный рынок на 63 торговых места, принадлежащий ООО «ТП Февраль».

В городском поселении «Поселок Ивня» созданы условия устойчивого развития среднего и малого предпринимательства. По состоянию на 01.01.2017 г. на его территории действовало 299 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 46 малых предприятий и 253 индивидуальных предпринимателей. Численность работающих на этих предприятиях составляет 679 человек [16].

Таким образом, основу экономического потенциала городского поселения «Поселок Ивня» составляют предприятия сельского хозяйства, предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, а также динамично развивающийся малый бизнес. Развитие данных предприятий создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности. При этом, производственная подсистема является не только главным фактором интенсивного экономического развития, но и одной из важнейших в структуре города.

3.2. Анализ современного состояния промышленности гп. п. Ивня

На сегодняшний день в городском поселении «Поселок Ивня» осуществляет свою деятельность 2 сельскохозяйственных предприятия: ООО «Агрохолдинг Ивнянский», обрабатывающий 30 % пашни, ООО «Свинокомплекс Курасовский» и одно Фермерское хозяйство Пономарева.

В целом сельскохозяйственными предприятиями поселения в 2015 году произведено валовой продукции на 226,7 млн. рублей, что в 2,7 раза выше уровня 2014 года. В расчёте на гектар пашни производство валовой продукции в 2015 году составило 18,3 тыс. рублей. За последние 3 года поселение значительно увеличило производство зерна (в 2015 год в 2,4 раза больше по сравнению с 2013 годом) и мяса свиней (в 2015 год в 23 раза

больше по сравнению с 2013 годом). Рентабельность за 2015 год составила 53 %. Объем сельскохозяйственного производства в городском поселении «Поселок Ивня» за 2012 и 2016 гг. представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Объемы сельскохозяйственного производства [16]

Муниципальное образование	Объем выпускаемой продукции, млн. руб.		Объем выпускаемой продукции, % к уровню 2012 г.
	2012 г.	2016 г.	
Городское поселение «Поселок Ивня»	45,7	226,672	496

Ведущая роль в производстве зерна (76 % от валового производства по району) принадлежит ООО «Агрохолдинг Ивнянский», созданному с целью обеспечения кормами развивающейся отрасли свиноводства. В 2015 году урожайность зерновых здесь составила 47 ц/га, валовое производство зерна – 56,8 тыс. тонн, рентабельность производства – 30 %. Среднемесячная заработная плата сложилась на уровне 8251 рубля – это самый высокий показатель как в поселении, так и в районе. Положительная динамика всех основных экономических показателей достигнута за счёт применения безотвальной обработки почвы, использования новой широкозахватной техники, увеличения объемов применения удобрений и химических средств защиты растений.

В отрасли животноводства в 2015 году произведено 5,6 тыс. тонн мяса свиней. поголовье свиней увеличилось в 4,2 раза по сравнению с 2014 годом. Рост достигнут за счёт ввода в эксплуатацию крупного производителя свинины ООО «Свинокомплекс Курасовский», строительство которого было начато в 2013 году. Во втором квартале 2016 года предприятие вышло на проектную мощность (9,5 тыс. тонн мяса в год). С его вводом в эксплуатацию было создано 120 высокооплачиваемых рабочих мест.

В 2016 году среднемесячная заработная плата составила 23438 рублей, рентабельность производства по свиному комплексу достигла 122 %, предприятие получило 151,5 млн. руб. прибыли.

Объем инвестиций в сельскохозяйственное производство за последние 5 лет составил 777 млн. рублей. Только в 2015 году было вложено 490 млн. рублей или 22,4 тыс. рублей на 1 га пашни, в том числе ООО «Свинокомплекс Курасовский» – 307 млн. рублей, ООО «Агрохолдинг Ивнянский» – 172 млн. рублей.

Крестьянские (фермерские) хозяйства г.п. п. Ивня специализируются на выращивании зерновых, подсолнечника, сахарной свеклы, продукции животноводства.

В настоящее время в районе в соответствии с приоритетным национальным проектом «Развитие АПК» создано 4 снабженческо-сбытовых кооператива по выращиванию нетелей на базе сельхозпредприятий и КФХ. Предусматривается вырастить в течение 2-х лет 550 голов нетелей, которые пополнят молочное стадо района, что позволит увеличить производство молока. Большое внимание уделяется развитию личных подсобных хозяйств.

Немаловажное значение в экономике городского поселения «Поселок Ивня» занимает промышленность, в структуре которой преобладают обрабатывающие производства (рис. 3.6) [16].



Рис.3.6. Структура промышленного производства гп. П. Ивня

Крупнейшими предприятиями поселения – ООО «Ивнянский хлеб» и ОАО «Ивнянская типография»

Объем промышленного производства в целом за 2012 и 2016 гг. представлен в таблице 3.3

Таблица 3.3.

Объемы промышленного производства за 2012 г. и 2016 г. [6]

№ п.п.	Муниципальное образование	Объем выпускаемой продукции, млн. руб.		Объем выпускаемой продукции % к уровню 2012 г.
		2012	2016	
1	Городское поселение «Поселок Ивня»	146,1	266,9	183

Снижение объема производства продукции объясняется снижением покупательского спроса.

3.3. Современное состояние и проблемы развития производственной зоны гп. п. Ивня

На территории городского поселения «Поселок Ивня» на долю земель промышленности, энергетики, транспорта и т.д. приходится только 2 % от общей площади поселения (рис. 3.7).

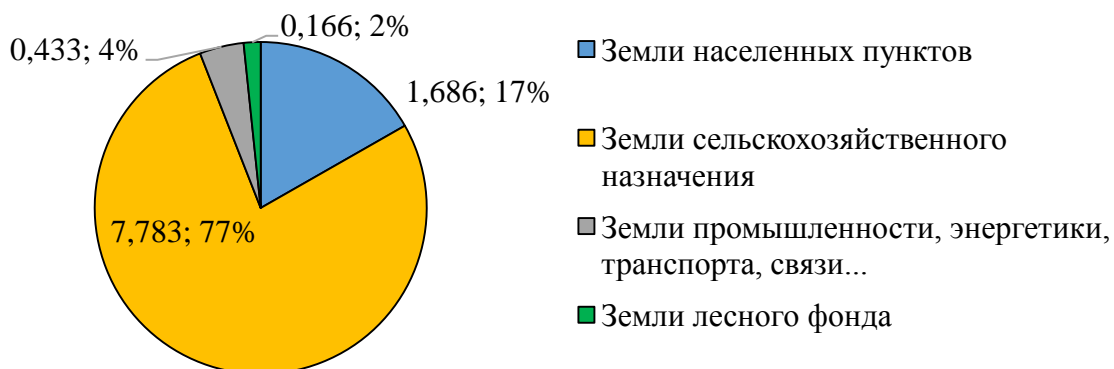


Рис.3.7. Структура земель гп. п. Ивня, га

Промышленные зоны городского поселения «Поселок Ивня» представлены: промышленными и коммунально-складскими территориями, неиспользуемыми производственными площадями, свидоводческими комплексами, промышленными предприятиями, землями, отведенными под реконструкцию кирпичного завода.

Промышленные предприятия, которые занимают территорию г.п. п. Ивня в настоящее время:

- ООО «Свинокомплекс Курасовский»
- ООО «Стройинвест»
- ООО «Белком»
- ООО «Агрохолдинг Ивнянский»
- ООО «Ивнянский хлеб»

Предприятия, прекратившие свою производственную деятельность, но инфраструктура которых, по-прежнему расположена на территории поселка:

- ОАО «Сахарный завод им. Ленина»
- ОАО «Ивнянский маслозавод»
- Кирпичный завод

Размещение производственных зон по населенному пункту имеет большое значение для качества жизни населения. Производственная зона проектируется относительно жилой зоны. Нарушение нормативных требований по размещению производственной зоны влечет за собой негативное воздействие на здоровье человека.

В настоящее время практически всё промышленное производство городского поселения сосредоточено в его административном центре – п. Ивня.

Анализ территориального зонирования п. Ивня показал, что на долю производственной зоны приходится 11 % от общей площади населенного пункта. Более детальная информация о балансе территории представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Баланс территории п. Ивня [6]

№ п.п.	Территориальные зоны	Га	Удельный вес в общей площади, %
1	Общая площадь земель поселка в установленных границах	1270	100,0
2	Жила зона	346,01	27,0
3	Общественно-деловая зона	45,14	4,0
4	Производственная зона	134,91	11,0
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	24,14	2,0
6	Рекреационная зона	100,9	8,0
7	Зона сельскохозяйственного использования	70,45	5,5
8	Территории общего пользования	183,67	14,5
9	Из них:		
10	<i>зеленые насаждения общего пользования</i>	<i>60,63</i>	<i>5,0</i>
11	<i>улицы, дороги, проезды, площади</i>	<i>91,70</i>	<i>7,2</i>
12	<i>прочие территории общего пользования</i>	<i>31,34</i>	<i>2,4</i>
13	Территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	58,59	4,6
14	Территории резерва для развития поселения	361,88	28,5

Оптимальной планировкой городской территории считается планировка, в которой выдерживается соотношение между производственной, жилой и рекреационной территориями в пропорции 1:2:3. На территории п. Ивня данное соотношение составило 1:2,4:0,7. Таким образом, очевидна явная необходимость увеличения рекреационной территории более чем в три раза.

Отметим, что размеры производственной зоны с 2002 года уменьшились на 5 %. Часть земельных участков производственной зоны были переведены в рекреационные зоны (0,5 %), в зоны сельскохозяйственного использования (2 %), в территории общего пользования (1,5 %) и в территории резерва для развития г.п. п. Ивня (1 %).

Анализ различных источников информации, отражающих процесс формирования производственной зоны и всей территории поселка в целом, выявил, что градостроительная политика прошлого не соответствовала стандартам. В частности, не соблюдались строительные нормы и правила, нарушались экологические требования, в результате чего значительное количество промышленных предприятий, входящих в состав производственной зоны, размещались в структуре поселка хаотично, нарушая тем самым планировочную координацию развивающихся жилых и промышленных территорий. Как следствие, образовалась чересполосица жилых, промышленных и транспортных зон. Все это привело к ухудшению условий расселения населения по отношению к местам приложения труда.

Согласно действующему генеральному плану г.п. п. Ивня в поселке можно условно выделить пять производственных зон (рис. 3.8).

Основная часть предприятий расположена в восточной части поселка (ООО «Свинокомплекс Курасовский», ООО «Стройинвест», ООО «Ивнянский хлеб», ОАО «Сахарный завод им. Ленина»). Некоторые из предприятий размещены рядом со вспомогательными производствами (ООО «Белком», ООО «Агрохолдинг Ивнянский», элеватор), они имеют выгодное расположение, так как будут минимизированы затраты на передвижение между предприятиями, и будет сэкономлено время. Но, наряду с положительными качествами размещения предприятий были также замечены нарушения, например, на территории их санитарно-защитных зон размещены:

- жилые дома;
- общественно-деловая зона;

– водные объекты и др.

Это полностью противоречит п. 8.2 СП 42.13330.2011 согласно которому в пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции [НПБ 8].

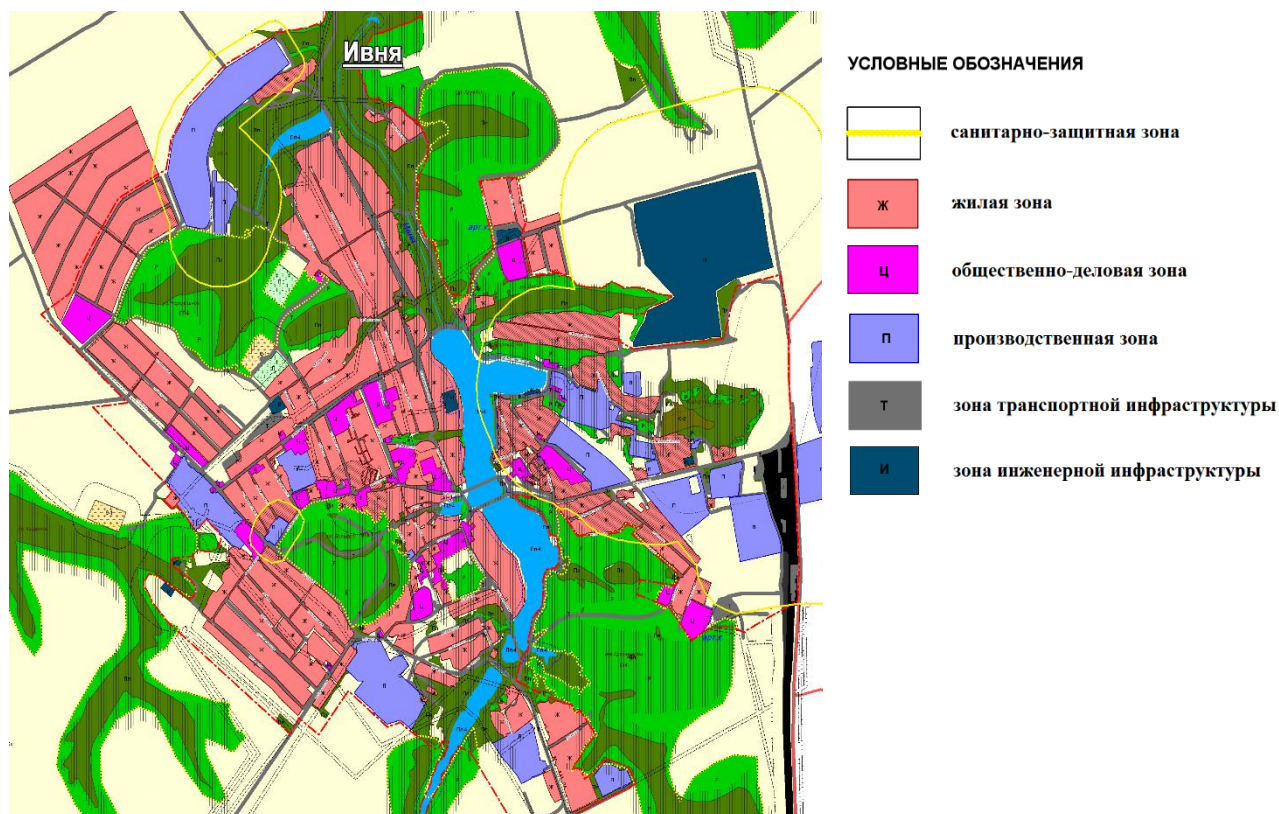


Рис. 3.8. Фрагмент основного чертежа генерального плана г.п.п. Ивня [6]

Также, на чертеже мы видим, что поселок Ивня разделен с юга на север протекающей р. Ивня и образованными по днищам балок искусственными водоемами (прудами) на две части. По обе стороны на верхних отметках

расположены производственные предприятия, ниже этих предприятий находится жилая зона, что нарушает градостроительные требования при формировании производственной зоны. Например, возле предприятий ОАО «Сахарный завод им. Ленина», ООО «Ивнянский хлеб», ООО «Агрохолдинг Ивнянский» в радиусе 350 м. в низине находятся жилые постройки, что по требованию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [НПБ 10] не позволительно, так как может привести к попаданию вредных веществ, содержащихся в сточных водах данных предприятий в грунтовые воды, которые используются жителями в качестве источников питьевой воды, полива пр.

Для размещения производственных зон большое значение имеет направление ветров, т.к. предприятия целесообразно размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройки. В случае с п. Ивня территории производственных предприятий образуют своего рода кольцо вокруг жилой зоны, в связи с чем, выбросы вредных веществ от стационарных источников предприятий попадают на значительную часть территории жилой зоны.

На территории г.п. п. Ивня практически у всех из предприятий не выдержаны нормы формирования производственных зон. Также, анализ инфраструктуры территории п. Ивня выявил, что ее емкость для размещения новых предприятий практически уже исчерпана.

Сэкономить ресурсы городских земель можно за счет использования территорий недействующих предприятий и интенсификации использования территории производственной зоны. Данная цель может быть достигнута путём ее реорганизации.

3.4. Пути совершенствования производственной зоны гп. п. Ивня

Главной задачей градостроительной практики является эффективное использование территории, занятой производственной зоной поселения.

Детальный анализ генерального плана городского поселения «Поселок Ивня» показал, что в нем не предусмотрены меры по упорядочиванию территории промышленных зон [6]. Однако, как мы указывали ранее в п. 3.3 данной работы при ее проектировании и размещении были допущены существенные нарушения нормативных требований. В связи с чем необходимо разработать и реализовать ряд мероприятий, направленных на реорганизацию производственной зоны.

Среди данных мероприятий в первую очередь должны быть те, которые направлены на обеспечение выполнения нормативных требований:

- озеленение санитарно-защитных зон не менее 40% территории (в зависимости от класса предприятия);
- организация подъездов к производственным территориям и автомобильных стоянок у проходных предприятий;
- благоустройство территорий промышленных зон (ликвидация пустырей, свалок с соответствующей инженерной подготовкой территории) и создание на этих территориях зон инвестиционного назначения;
- выявление территорий усадебной и капитальной застройки, а также территорий садоводческих кооперативов, попавших в санитарно-защитную зону предприятий, и объявление их зонами запрещения нового строительства и территориями инвестиционного назначения.

Также мы считаем, что для увеличения эффективности использования городских территорий необходима коренная реорганизация большинства предприятий поселения и поэтапное освобождение от ряда промышленных объектов, среди которых в первую очередь должно быть ООО «Свинокомплекс Курасовский», оказывающее наиболее негативное воздействие на окружающую среду п. Ивня.

Вывод предприятий, позволит не только снизить экологическую загрязненность в центре, но использовать высвободившиеся территории для развития коммерческой и социальной инфраструктуры.

Однако следует учитывать, что в настоящее время ООО «Свинокомплекс Курасовский» играет важную роль в экономике поселения. Поэтому очень важна тонкая организация, сохранение активных налогоплательщиков, вывод промышленных предприятий из жилой зоны на взаимовыгодных условиях для предприятия, инвесторов, интересов горожан. Для этого городское поселение обладает достаточной территориальной емкостью, в отличии от п. Ивня.

Таким образом, основные стратегические направления реорганизации производственных зон городского поселения «Поселка Ивня» должны быть следующими:

- сокращение производственных территорий, занятых экологически вредными производствами;
- формирование качественно новых мест приложения труда
- освобождение части производственных территорий под жилищные и другие виды городского строительства, а также рекреационные объекты.

При этом формирование новых промышленных объектов должно осуществляться (учитывая негативный опыт прошлого) с учётом динамики их развития и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, что позволит не только избежать нарушения принципов зонирования, как это наблюдается в настоящее время, но и обеспечит более эффективное использование территории в целом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Производственные зоны любого поселения являются неотъемлемыми звеньями их экономики, а также важнейшим органичным элементом их социально-экономического комплекса. В них сочетаются экономический, социальный, научно-технический, инфраструктурный, природно-ресурсный, экологический и другие потенциалы.

Структурная организация производственной зоны требует последовательной и скоординированной деятельности проектных организаций градостроительного и промышленного профиля.

Размещение производственных зон по населенному пункту имеет большое значение для качества жизни населения. Производственная зона проектируется относительно жилой зоны. Нарушение нормативных требований по размещению производственной зоны влечет за собой негативное воздействие на здоровье человека.

Анализ различных источников информации, отражающих процесс формирования производственной зоны и всей территории поселка в целом, выявил, что градостроительная политика прошлого не соответствовала стандартам. В частности, не соблюдались строительные нормы и правила, нарушались экологические требования, в результате чего значительное количество промышленных предприятий, входящих в состав производственной зоны, размещались в структуре поселка хаотично, нарушая тем самым планировочную координацию развивающихся жилых и промышленных территорий. Как следствие, образовалась чересполосица жилых, промышленных и транспортных зон.

Оптимальной планировкой городской территории считается планировка, в которой выдерживается соотношение между производственной, жилой и рекреационной территориями в пропорции 1:2:3. На территории п. Ивня данное соотношение составило 1:2,4:0,7. Таким

образом, очевидна явная необходимость увеличения рекреационной территории более чем в три раза.

Кроме этого среди нарушений при формировании производственной зоны можно назвать:

- 1) расположение промышленных предприятий с наветренной стороны по отношению к жилой застройки;
- 2) расположение промышленных предприятий в водоохранной зоне;
- 3) жилые дома расположены в низине, в отличие от большинства промышленных предприятий;
- 4) для большинства санитарно-защитных зон промышленных предприятий характерно попадание в их границы кварталов жилой застройки и др.

Детальный анализ генерального плана городского поселения «Поселок Ивня» показал, что в нем не предусмотрены меры по упорядочиванию территории промышленных зон [6]. Однако, выявленные нами нарушения нормативных требований свидетельствуют о необходимости разработки и реализации ряда мероприятий, направленных на реорганизацию производственной зоны и обеспечение выполнения нормативных требований.

Основными стратегическими направлениями реорганизации производственных зон городского поселения «Поселка Ивня» должны быть следующими:

- сокращение производственных территорий, занятых экологически вредными производствами;
- формирование качественно новых мест приложения труда
- освобождение части производственных территорий под жилищные и другие виды городского строительства, а также рекреационные объекты.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Авдотьин, Л.Н. Градостроительное проектирование / Л. Н. Авдотьин, И. Г. Лежава, И. М. Смоляр; под ред. Л. Н. Авдотьин. – М.: Издательский центр «Стройиздат», 1989. – 56 с.
2. Бурак, П.И. Производственные зоны крупных городов России: механизмы регулирования развития / П.И. Бурак, М.Б. Мазанова, В.Г. Ростанец, Ю.А. Морозов. – М.: Альфа-Доминанта, 2003. – 136 с.
3. Варламов, А.А. История земельных отношений и землеустройства / А.А. Варламов, В.Н. Хлыстун, С.А. Гальченко, М.М. Демидова. – М.: Колос, 2000. – 336 с.
4. Волков, С.Н. Землеустройство: в 7 т. Т.1: Теоретические основы землеустройства / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 497 с.
5. Волков, С.Н. Землеустройство: в 7 т. Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2002. – 384 с.
6. Генеральный план городского поселения «Поселок Ивня». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://admivna.ru/grad/plan/>.
7. Градостроительство и планировка населенных мест. – Москва: КолосС, 2012. – 398 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>
8. Димке, Д.В. Поселок городского типа: временные ритмы деурбанизированного сообщества / Д.В. Димке, Корюхина И.Ю. // Социология Власти. – 2013. – №3. – С.:73-93.
9. Малоян Г.А. Основы градостроительства / Г.А. Малоян. – М.: Ассоциация строительных вузов, 2008. – 152 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5930932832.html>
10. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов / Ю.А. Михалёв; Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск, 2012. – 237 с.

11. Мозалевский А. И. Правовое регулирование градостроительной деятельности / А. И. Мозалевский. – М.: Издательский дом «ГроссМедиа», 2010. – 304 с.
12. Обедков, А.П. Критерии и подходы к выделению городских поселений в России / А.П. Обедков // Федерализм. – 2009. – № 2(54). – С.:113-130.
13. Общее Положение о городских и сельских поселениях и поселках: Декрет ВЦИК, СНК РСФСР от 15.09.1924. // Известия ЦИК СССР и ВЦИК. – 1924. – № 217.
14. Основные показатели социально-экономического положения муниципальных районов и городских округов Белгородской области (2010-2014 гг.). Стат.сб./ Белгородст, 2015. – 348 с.
15. Отчет о научно-исследовательской работе на разработку «Схемы территориального планирования Белгородской области»: в 7 т. Т.7: Положения о территориальном планировании Белгородской области / ЦНИИП градостроительства РААСН. – М, 2007. – 53 с.
16. Официальный сайт Администрация городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://admivna.ru/>
17. Решение задач территориального планирования в ФГИСТП / Доклад Министерства регионального развития Российской Федерации. – Режим доступа: http://www.minregion.ru/press_office/news/1687.html.
18. Симагин, Ю.А. Изменение роли поселков городского типа в системе расселения России на протяжении XX века / Ю.А. Симагин // Вестник МГПУ: Серия «Естественные науки». – 2010. – № 3 (138). – С.: 20-27.
19. Симагин, Ю.А. Экономическая дифференциация и перспективы развития поселков городского типа России / Ю.А. Симагин // Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал. – 2010. – № 3 (138). – С.:87-94.

20. Спиридонов, В.Ю. Принципы территориального планирования устойчивого развития систем расселения / В.Ю. Спиридонов // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – Екатеринбург, 2009. – №3. – С. 31-38.

21. Справочно-правовая система «Консультант Плюс», 2016. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

22. Статистическая база данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики РФ по Белгородской области / Белгородстат. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belg.gks.ru>.

23. Статистическая база данных Федеральной службы государственной статистики РФ по Белгородской области / Росстат. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru>.

24. Теодоронский, В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры / В.С. Теодоронский, Е.Д. Сабо, В.А. Фролова; под ред. В.С. Теодоронского. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 352 с.

25. Усова, В.П. Планировка и застройка поселка / В. П. Усова. – Ульяновск: УлГТУ, 2009. – 92 с.

26. Формирование системы территориального планирования в Российской Федерации: проблемы, пути решения / Доклад Министерства регионального развития Российской Федерации.

27. Яргина, З.Н. Основы теории градостроительства / З.Н. Яргина. – М.: Стройиздат, 1986. – 326 с.