



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)

---

**Инженерная школа**

Кафедра архитектуры и градостроительства

Коркунова Валерия Александровна

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ  
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
(бакалаврская работа)**

по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура  
профиль «Архитектурное проектирование»

г. Владивосток  
2018



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор Инженерной школы**

Подпись \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 201 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 201 г.

**Уполномоченный по экспортному контролю**

\_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**В материалах данной выпускной квалификационной работы не содержатся сведения, составляющие государственную тайну, и сведения, подлежащие экспортному контролю.**

Автор ВКР \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 « 1 » \_\_\_\_\_ июня 2018 г.

Руководитель ВКР \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 О.В. Масловская  
 канд. арх., доцент  
 (должность, ученое звание)

Руководитель ВКР \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 И.В. Пилипко-Осипович  
 (Ф.И.О.)  
 ст. преподаватель  
 (должность, ученое звание)  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 « 1 » \_\_\_\_\_ июня 2018 г.

Защищена в ГЭК с оценкой  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Секретарь ГЭК  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 И.В. Пилипко-Осипович  
 (Ф.И.О.)

« 25 » \_\_\_\_\_ июня 2018 г.

«Допустить к защите»  
 Зав. кафедрой профессор  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 В.К. Моор  
 (Ф.И.О.)

« 11 » \_\_\_\_\_ июня 2018 г.

\_\_\_\_\_

## **АННОТАЦИЯ**

ВКР студента группы Б 3529 кафедры архитектуры и градостроительства  
Коркуновой Валерии Александровны на тему «Многофункциональный  
центр для домашних животных в г. Владивостоке»

Научные руководители: профессор ИШ ДВФУ Масловская Оксана  
Владимировна, старший преподаватель ИШ ДВФУ Пилипко-Осипович  
Ирина Вячеславовна

**Цель выпускной квалификационной работы** состоит в создании современного многофункционального ветеринарного комплекса в г. Владивостоке в рамках существующего градостроительного контекста.

### **Задачи выпускной квалификационной работы:**

- выявить характерные особенности проектирования современных ветеринарных центров, приютов, кинологовических центров;
- выполнить предпроектный анализ выбранной территории и на основе его определить пути совершенствования реорганизации территории, научно обосновать возможные варианты проектного решения;
- разработать экспериментальный проект центра для домашних животных; в том числе: подобрать конструктивное решение в соответствии с требованиями и условиями строительства, рассчитать технико-экономические показатели.

**Методологические принципы и методы исследования.** Работа включает эмпирические методы (натурное исследование существующей ситуации, сравнения), теоретические (предпроектный анализ и структуризация знаний по данной теме), метод экспериментального проектирования.

Эмпирической основой исследования послужили аналоги архитектурных объектов, исследования отечественных архитекторов в области социологии архитектуры, российских и зарубежных специалистов в области ветеринарного лечения.

Результатом проведенной работы стало проектное предложение по разработке объемно-планировочного, градостроительного и художественно-образного решения многофункционального комплекса для домашних животных.

Проект центра для домашних животных является уникальным, потому что все его функции объединены в целостном архитектурном решении, предназначенном для конкретных ветеринарных задач.



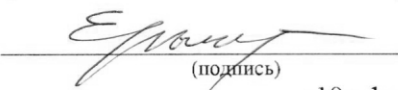


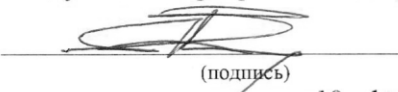
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)

---

**Инженерная школа**

**Кафедра архитектуры и градостроительства**

УТВЕРЖДЕНО  
Руководитель ОПОП      канд арх., профессор  
 Е.А. Ерышева  
(подпись)  
«19» февраля 2018 г.

Заведующий кафедрой      канд. арх., профессор  
 В.К. Моор  
(подпись)  
«19» февраля 2018 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на выпускную квалификационную работу**

студенту Коркуновой Валерии Александровне, группа Б3529

- 1. Наименование темы:** Многофункциональный центр для домашних животных в г. Владивостоке
- 2. Основания для разработки:** Приказ на утверждение тем ВКР № Сд-38, от «14» марта 2018 г., задание на проектирование.
- 3. Источники разработки:** генеральный план развития г. Владивостока.
- 4. Технические требования:** площадь территории 7 га, вместимость 200 животных, пропускная способность 300 человек.
- 5. Дополнительные требования:** в соответствии с нормами СНиП, «Региональными нормативами проектирования в Приморском крае», «Правилами проектирования и землепользования» и др. нормативными документами, НТП АПК 1.10.07.002-02 «Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для городов и иных населенных пунктов».
- 6. Перечень разработанных вопросов:** предпроектный анализ, архитектурно-градостроительное решение, объемно-планировочное решение, архитектурно-конструктивное решение, технико-экономические показатели.

### 7. Перечень графических материалов:

1. Материалы предпроектного анализа;
2. Ситуационный план;
3. Генеральный план;
4. Градостроительные развертки;
5. Планы этажей;
6. Фасады;
7. Разрезы;
8. Видовые кадры;
9. Аксонометрические изображения.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ВКР

| № этапа п/п | Наименование этапов дипломного проекта (работы)  | Срок выполнения этапов проекта (работы) | Примечание |
|-------------|--|---|------------|
| 1           | Корректировка предшествующих материалов, разработка общей концепции проектируемого объекта | 19.02.2018-10.06.2018                   |            |
| 2           | Разработка градостроительного решения  | 19.02.2018-10.06.2018                   |            |
| 3           | Разработка объемно-планировочного решения  | 19.02.2018-10.06.2018                   |            |
| 4           | Разработка и уточнение фасадов, планов, разрезов, и др. составляющих проекта)              | 19.02.2018-10.06.2018                   |            |
| 5           | Написание текстовой части ВКР  | 14.05.2018-10.06.2018                   |            |
| 6           | Изготовление макета или видеофильма  | 15.06.2018-23.06.2018                   |            |

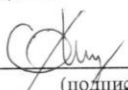
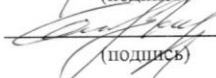
Дата выдачи задания

«19» февраля 2018 г.

Срок представления к защите

«25» июня 2018 г.

Руководители проекта

  
(подпись)  
  
(подпись)

канд. арх., доцент  
(учен. степень, учен. звание)

О. В. Масловская  
(Ф.И.О)

(учен. степень, учен. звание)

И. В. Филиппко-Осипович  
(Ф.И.О)

Студент



В.А. Коркунова

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....  | 2  |
| ГЛАВА 1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ .....             | 12 |
| 1.1 Градостроительное решение .....                               | 12 |
| 1.2 Объемно-планировочное решение .....                           | 15 |
| 1.3 Архитектурно-художественное решение.....                      | 24 |
| ГЛАВА 2. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ<br>МАТЕРИАЛЫ. .... | 26 |
| ГЛАВА 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....                    | 33 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....  | 35 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....  | 36 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ.....   | 38 |
| Приложение А .....  | 38 |
| Приложение Б .....  | 39 |
| Приложение В.....   | 42 |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Почти у каждого человека есть домашнее животное. Собаки и кошки наши давние спутники. Первые домашние питомцы появились около 9000 лет назад. Предположительно животные стали жить с человеком, когда тот начал вести оседлый образ жизни. К сожалению, неизвестно каким именно образом они начали быть домашними. Предполагают, что кошки сами показали заинтересованность. У людей были запасы еды - зерна, как в следствии, много вредителей – грызунов, которые портили и съедали продовольствие. Кошек начали использовать, чтобы ловить их. Собака появилась раньше кошек, примерно 15000 лет назад в результате одомашнивания волка. Маленьких щенков забирали и обучали охотиться.

**Актуальность выпускной квалификационной работы** заключается в том, что существование беспризорных животных является одной из необходимых вопросов города и обладает неблагоприятными эколого-социальными последствиями.

**Цель выпускной квалификационной работы** состоит в создании современного многофункционального ветеринарного комплекса в г. Владивостоке в рамках существующего градостроительного контекста.

### **Задачи выпускной квалификационной работы:**

- выявить характерные особенности проектирования современных ветеринарных центров, приютов, кинологовических центров;
- выполнить предпроектный анализ выбранной территории и на основе его определить пути совершенствования реорганизации территории, научно обосновать возможные варианты проектного решения;
- разработать экспериментальный проект центра для домашних животных; в том числе: подобрать конструктивное решение в соответствии с требованиями и условиями строительства, рассчитать технико-экономические показатели.



**Методологические принципы и методы исследования.** Работа включает эмпирические методы (натурное исследование существующей ситуации, сравнения), теоретические (предпроектный анализ и структуризация знаний по данной теме), метод экспериментального проектирования.

Эмпирической основой исследования послужили аналоги архитектурных объектов, исследования отечественных архитекторов в области социологии архитектуры, российских и зарубежных специалистов в области ветеринарного лечения.

Результатом проведенной работы стало проектное предложение по разработке объемно-планировочного, градостроительного и художественно-образного решения многофункционального комплекса для домашних животных.

Проект центра для домашних животных является уникальным, потому что все его функции объединены в целостном архитектурном решении, предназначенном для конкретных ветеринарных задач.

С ходом времени животных становилось все больше и больше. В нынешнем мире весьма немало безнадзорных животных, которые никому не нужны.

Различают два типа бездомных животных:

1) животные, которые рождались на улице, и никогда в жизни не были владельческими;

2) животные, которые когда-то имели владельца, но оказались на улице по причине потери или намеренного отказа от животного (т.е. выбрасывание животного).

Бездомные животные несут серьезную опасность для человека и природы. Они являются разносчиками большого количества заболеваний, паразитов и бешенства. Нередки летальные случаи в результате нападения беспризорных собак.

В моем городе очень мало приютов готовых расположить всех бездомных животных. В основном это кратковременные передержки в квартирах или клиниках, что создают и организуют волонтеры или общественные учреждения. Часто организуют выставки-раздачи бездомных котят и собак.

Основная проблема - это существование огромной популяции бездомных и брошенных животных в Приморском крае и соседних регионах. В среднем во Владивостоке ежегодно фиксируется до десяти случаев нападения на обычных граждан как стай, так и единичных бродячих животных.

Одним из моментов может быть реорганизация и переезд приюта «Умка» в возводимый комплекс. Извлечь лишнюю выгоду несомненно сможет помочь организация коммерческого отделения. Курсы для владельцев, кинологический центр, создание выставок, смотров и состязаний, торговля животными, разведение, экспертиза чистокровных породистых животных, это будет введением коммерческого отделения.

Больше всего положительных факторов будет связано с самими животными. В условиях нынешней жизни все меньше людей готовы предоставлять регулярный уход за взятыми раньше животными. Человек берёт питомца на содержание, не справляется с ним – оставляет его на улице. Животное, справившись с трудностями - размножается. Количество бездомных животных растет в прогрессии.

Популяция без регуляции всегда повышается. На улицах появляются догхантеры. Они насыпают стекло и смертельно опасные препараты в миски, оставленные для бродячих животных, а также подбрасывают еду и прочую снедь (колбасу, мясо), начиняемые таблетками, парализующими животных, съевших такое «лакомство». Чаще всего случается это в парках, скверах, жилых массивах – в местах выгула животных.

Организация современного приюта и ветеринарной клиники сделает возможным уменьшение количества животных на улицах, создаст условия для контроля за ростом популяции, обезопасит домашних питомцев от акций догхантеров, надобность в которых понизится вместе с числом бездомных животных.

Из-за современного кризиса тема как никогда актуальна. Новизна заключается в создании многофункционального центра для домашних животных. Основной плюс для посетителей заключается в соединении главных функций, связанных с разведением животных, на одной территории вблизи от центра города. Для людей без личного автомобиля, проложены маршруты общественного автотранспорта. Месторасположение объектов ветеринарного направления в разных частях города часто становится трудностью для заводчиков домашних животных. Имеет место дефицит времени и неготовность растрачивать лишние средства на езду по городу. Сейчас человек сумеет целесообразно составлять свое расписание.

Данный ветеринарный центр, будет первым по масштабности в Приморском крае.



# ГЛАВА 1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

## 1.1 Градостроительное решение

Проанализировав существующую территорию города Владивостока, а также определив ряд проблем, имеющих на ней, я выбрала территорию, находящуюся в Первореченском районе рядом с ул. Выселковая и районом Снеговая Падь. Основными критериями моего выбора послужили: интересное географическое положение, стратегическое расположение по отношению к остальным ветеринарным объектам, а также территория находится в отдалении от жилых зданий, что позволит снизить шумовое загрязнение.

По моему мнению, у выбранного места достаточно высокий потенциал. Рядом находится микрорайон Снеговая Падь, что положительно повлияет на посещаемость центра. С экологической точки зрения территория достаточно пригодна, фабрики и заводы находятся достаточно далеко и не оставили неизгладимый след в природе.

Эстетический смысл предметно-пространственной среды и ее эмоциональное воздействие на человека отражаются в понятии «архитектурное качество среды». В целом же качество городской среды определяется архитектурными, природно-климатическими, социально-культурными и экологическими (техногенными) характеристиками. Для смягчения стрессов и оздоровления городской среды важны не только природоохранные, санитарно-гигиенические и другие специальные мероприятия, но и обязательно проектирование архитектурно-художественных средств, направленных на гуманизацию среды.

Первостепенной задачей является развитие территории с точки зрения функционального направления. Поставив вопрос наполняемости функцией, я проанализировала ряд мировых, в частности зарубежных примеров самых знаменитых ветеринарных объектов (Приложение Б). Были определен ряд стандартного наполнения: ветеринарный блок, сервисная зона,

административная зона, общественная зона, вольеры и площадки для выгула. Все это определяет один немаловажный момент – подобного рода функции создают места приложения труда. Организуя на территории цель посещения, она автоматически становится привлекательной для посетителей.

В условиях больших городов и высокой занятости населения, целесообразно совмещать близкие по использованию объекты и функции в одном месте. Это увеличивает экономию времени и средств, затрачиваемых на передвижение. Был сделан вывод что, с точки зрения жизни, чем более полифункциональное пространство, тем успешнее для определения цели пребывания. Поэтому на выбранной территории будет располагаться здания кинологического центра со спортивным и выставочным ядром, кафе, ветеринарная и реабилитационная клиника, приют и гостиница для животных, площадки для выгула, а также гостиничные домики для проживания участников выставок.

Территория граничит с южной стороны ул. Выселковая, с юго-западной стороны ул. Дальняя. Так же в 600м от территории расположена остановка общественного транспорта, имеющая название «Выселковая». Здесь курсируют три маршрута – 98, 98д, 96.

Маршруты обеспечивают доступ к главным транспортным узлам города. Что обеспечивает попадание в любой район города. Расположение остановок общественного транспорта представлено на ситуационном плане (рис. 1.1).

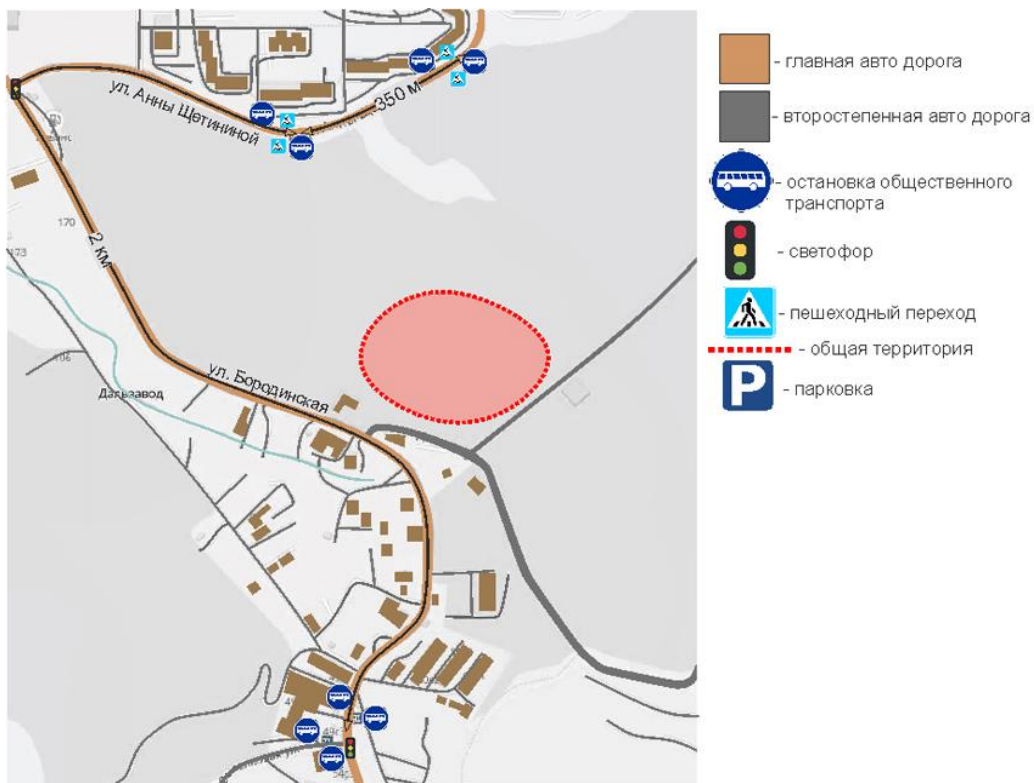


Рис. 1.1 – Анализ дорожно-транспортной схемы выбранной территории

Проанализировав существующую дорожно-транспортную схему, я пришла к выводу о необходимости создания дополнительных остановок общественного транспорта и пешеходных переходов (рис. 1.2).

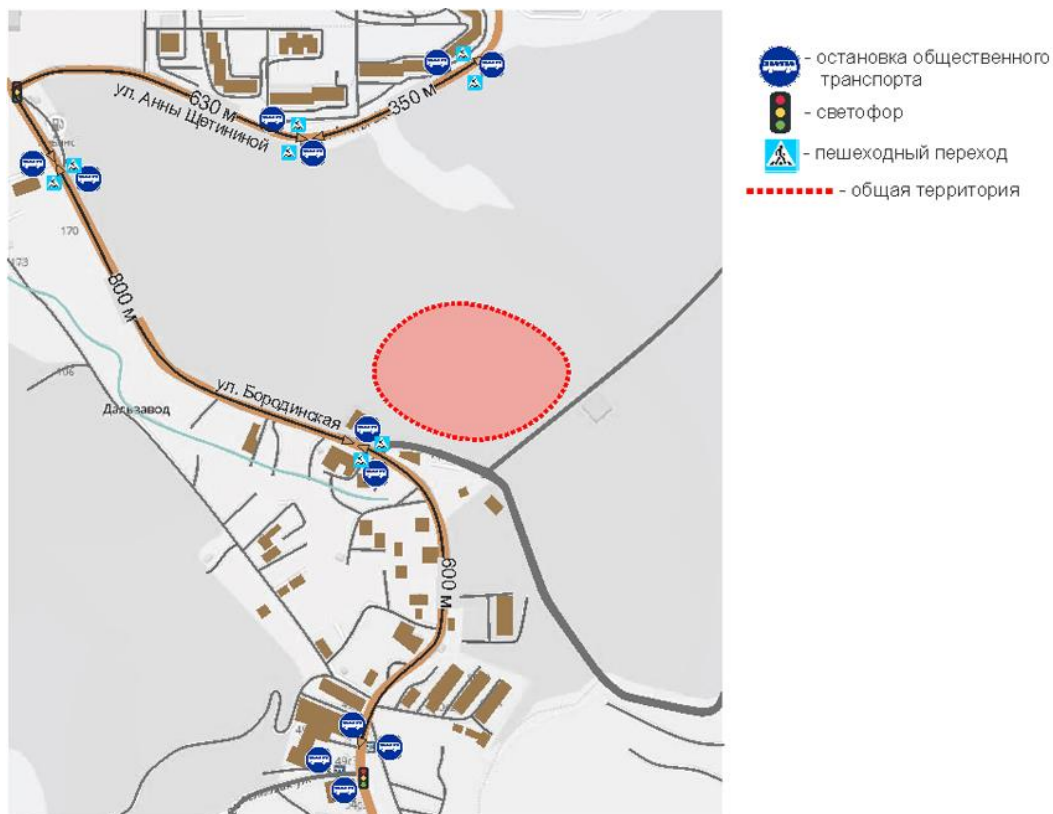


Рис. 1.2 – Предложение на основе анализа дорожно-транспортной схемы



## **1.2 Объемно-планировочное решение**

Также строительство ветеринарного центра невозможно без опирания на нормативный документ. При работе использовался документ из списка литературы [1].

Настоящие нормы распространяются на проектирование строящихся ветеринарных объектов, городских объектов, пере профилируемых под ветеринарные и реконструкцию действующих ветеринарных объектов для городов и иных населенных пунктов (далее - ветеринарные объекты) вне зависимости от их организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной подчиненности. Документ из списка литературы подтверждает размеры санитарно-защитных зон для каждой из функций [2].

Ниже разобрана каждая функция по отдельности. Приведены размеры санитарно-защитных зон, а также рекомендательные нормы по отношению к размещению объектов с дорогами местного значения.

### **1.2.1 Размеры санитарно-защитных зон**

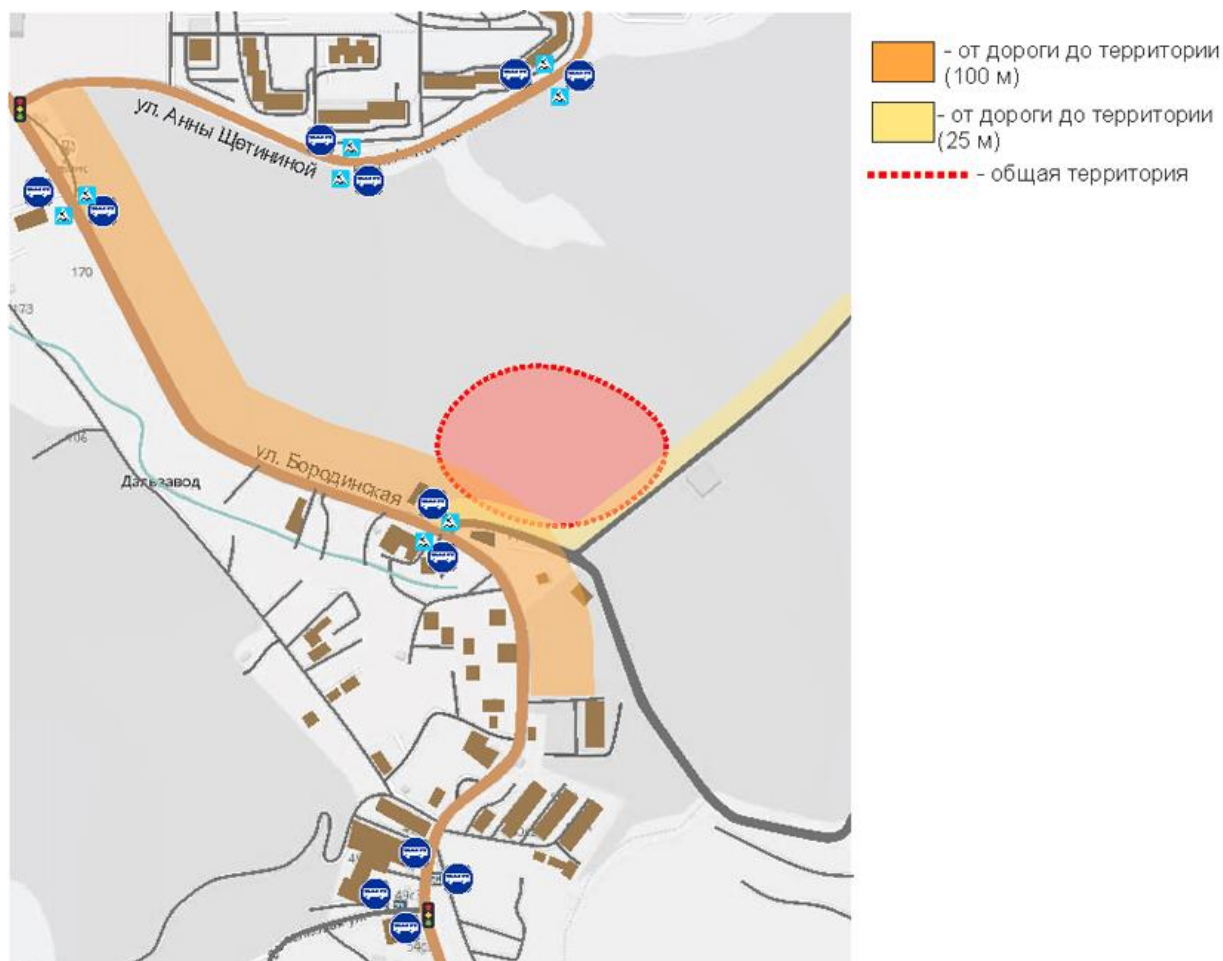
**Городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных.** Назначение учреждения - проведение лечебно-профилактических, клинико-диагностических, ветеринарно-санитарных, противоэпизоотических мероприятий и контрольно-надзорных функций. Нормы размещения в 100 метрах от жилой застройки; в 50 метрах от внутригородских дорог.

**Питомник, гостиница (приют передержки) для животных.** Основная функция – разведение, содержание, передержка домашних животных. Нормы размещения в 150 метрах от жилой застройки; в 50 метрах от внутригородских дорог.

**Ветеринарная аптека.** Основная функция - обеспечение населения ветеринарными препаратами. Нормы размещения в 25 метрах от внутригородских дорог.

**Парикмахерская для домашних животных.** Основная функция - обработка шерстного покрова животных. Нормы размещения в 50 метрах от жилой застройки; в 50 метрах от внутригородских дорог.

Используя выбранный нормативный документ, я сделала анализ санитарно-защитных зон выбранной территории (рис. 1.3).



*Рис. 1.3 – Анализ санитарно-защитных зон*

Далее можно выделить отдельно территорию ветеринарной лечебницы и территорию приюта для животных (рис. 1.4).



Рис. 1.4 – Территория на основе анализа санитарно-защитных зон

Рассмотрим подробнее основные функции, проектную ситуацию и сформируем критерии, которым должно будет соответствовать конечное решение.

Возводимый комплекс зданий будет совмещать следующие объекты:

- 1) ветеринарный центр;
- 2) приют и гостиница для животных;
- 3) ветеринарная аптека и зоомагазин;
- 4) лаборатория;
- 5) реабилитационный центр;
- 6) кинологический центр;
- 7) выставочный центр;
- 8) гостиничные домики для участников выставок и соревнований;
- 9) парикмахерская для домашних животных.

Средняя расчетная вместимость центра – 250 единиц животных.

Отталкиваясь от поставленной цели сформировалось проектное решение.



Форма и принцип размещения отдельных блоков диктовались, в главную очередь, строительными нормами и размерами санитарно-защитных зон. Запроектировано несколько отдельных блоков.

Объект находится в средней части города. Отдаленность от крупных городских магистралей и объектов жилой зоны предполагает отсутствие шумового загрязнения и минимальный объём вредных выбросов в воздушное пространство. Массивное озеленение около объекта и на прилегающей территории решает вопрос остаточных вредоносных элементов и шума.

Корпуса в проекте имеют простую прямоугольную форму что подразумевает простоту координации в комплексе, для сотрудников и посетителей быстроту передвижения по объекту, легкий доступ из одной части территории в другую. Многозначимым компонентом комфорта также является большой процент озелененной территории. Для животных, содержание в неволе может стать психологической травмой, следовательно, создание прогулочного пространства, приближенного к обыкновенным уличным условиям, является важной частью проекта. А в сочетании со сдержанной цветовой палитрой это гарантирует идеальные условия для пребывания в приюте и ветлечебнице животного, как на постоянных, так и на временных условиях. Применены натуральные бежевые, коричневые и бирюзовые тона. Материал стен – древесина, штукатурка и природный камень. Такой простой и натуральный вариант формирует хороший контраст с окружающей природой и выглядит органично. Экономность варианта первостепенна для строительства объектов подобного рода, так как их обычное финансирование и окупаемость может быть под вопросом.

Сооружения для содержания животных (стационары, изоляторы, гостиницы животных) проектируются, отталкиваясь из требований технологического процесса. Они обязаны быть экономичны. Конструктивное решение и инженерные системы обязаны отвечать условиям инсоляции и параметров внутреннего климата помещений.

Территория всех объектов проекта имеет внутренние проезды с твердым покрытием с выходами к дорогам всеобщего пользования и ограждена непрерывным забором высотой 1,5 - 2 м. По периметру забора располагаются зеленые насаждения.

Количество животных, ежегодно прибывающих в приюты, приблизительно одинакова 7-10% числа жителей района, независимо от того, где расположен приют - в городе, пригороде или сельской местности.

### **1.2.2 Помещения для животных**

1. Животных необходимо размещать отдельно друг от друга, для того чтобы свести к минимуму стрессовую обстановку и наблюдать за их здоровьем.

2. Животных следует располагать следующим образом:

- кошек отдельно от собак;
- здоровых животных отдельно от больных и пострадавших животных;
- взрослых животных отдельно от щенков и котят (кроме тех, которые нуждаются в уходе матерей);
- самок отдельно от самцов - в неподходящие биологические периоды;
- агрессивных животных - отдельно от других;
- кормящих самок - отдельно от остальных животных.

**Помещения для собак.** Помещения для содержания собак обязаны быть достаточной степени просторны, для того чтобы собака имела возможность нормально стоять, лежать, поворачиваться и сидеть.

Клетки из нержавеющей стали и помещения для содержания собак обязаны иметь следующие размеры:

- для больших собак весом больше 22,5 кг - 1,2\*1,8 м, либо 2,2 м<sup>2</sup>;
- для средних собак весом 16 - 22,5 кг - 1,2\*1,5 м, либо 1,8 м<sup>2</sup>;
- для небольших собак весом 4,5 - 16 кг - 0,9\*1,2 м, либо 1,1 м<sup>2</sup>.

Собак, которые содержатся в клетках, следует выгуливать два раза в день в помещениях размером 1,2\*3 м или выводить их на прогулки на поводке минимум на 20 минут 2 раза в день.

Помещение с площадкой для выгула должны иметь следующие размеры:

- основное помещение - 1,2\*1,8 м;
- площадка для выгула - 1,2\*2,4 м.

Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. Территория площадки должна иметь асфальтовые или плиточные дорожки, газон с плотной и низкой (высотой 3-5 см) растительностью, удобной для уборки и обновления.

Если в одном помещении содержатся несколько животных, то у каждого должно быть достаточно места, чтобы нормально стоять, лежать, поворачиваться и сидеть. Для этого необходима площадь не меньше 1,2\*1,2 м для каждой собаки. В помещении размером 1,5\*3,0 м не должно быть больше двух крупных, или средних, или трех маленьких собак.

**Помещение для кошек.** Помещения для кошек могут иметь ограждения из нержавеющей стали, стекловолокна или иных непроницаемых материалов.

- помещения обязаны обладать площадью 0,8 м;
- в каждом помещении обязана быть небольшая подстилка для кошки;
- в каждом помещении кошкам вода и сухой корм обязаны быть доступны в любое время;
- кормящие кошки обязаны находиться отдельно.

Содержание кошек может основываться на следующих рекомендациях:

- кошки, у которых неизвестно какие и когда прививки были сделаны, обязаны пройти курс вакцинации и быть изолированы на 24 часа с целью наблюдения, до того момента, когда они будут размещены вместе с другими кошками;
- кошки должны быть отделены от котов;

- кормящие кошки отделены от других кошек;
- котята отделены от взрослых кошек, за исключением их матерей;
- в одном помещении 3,0\*4,5 м могут находиться не более 20 котят или 15 кошек;
- размер подстилки на каждые три кота или пяти котят не меньше 30\*45 см;
- у кошек должны быть доступны вода и сухой корм в любое время (должна быть посуда для свежего корма у каждой кошки).

Территория комплекса имеет пологий рельеф, идущий под уклон с запада на восток. Организованы мощеные прогулочные дорожки внутри территории комплекса и вокруг здания. Область около комплекса достаточно озеленена и свободна от автотранспорта.

Территория визуально поделена на две части. Ветеринарно-лечебная зона и кинологическая зона. Ветеринарно-лечебная зона содержит парковочную стоянку, приют и гостиницу для животных, главные аллеи, соединяющие парковку с ветеринарным центром, аллеи, расположенные вокруг корпуса, а также зеленые газоны и клумбы. Кинологическая зона содержит стадион для тренировок и спортивно-выставочное здание. Участки для выгула имеют пропускную систему. К примеру, если гость принимает решение взять животное из приюта, ему предоставляют заключение о том, что животное здорово и пропуск, тогда он имеет возможность выйти на один из таких участков и поиграть с животным.

Зона выгула и вольеры и ограждены забором из железной сетки.

### **1.2.3 Помещения ветеринарного центра**

В проекте ветеринарный центр находится на трех этажах. Планы этажей разделяются на две зоны:

- зона ветеринарного лечения;
- зона приюта и гостиницы.

Зоны имеют один главный вход и три входа для персонала. Кроме того, предусмотрены два отдельных выхода на улицу - из помещения для изоляции.

Зона для посетителей начинается с большого фойе, гардероба и зоны ожидания и непосредственного выхода к лифту и лестнице на 2 этаж. Кабинеты первой необходимости расположены на первом этаже: терапевтического, хирургического приема, а также операционные, прививочные, кабинеты ультразвуковой диагностики и изолятор.

На втором этаже размещены стационарное отделение, перевязочные, помещения для послеоперационного реабилитационного временного содержания.

В подвальном этаже находятся помещения рентген обследования, склад дезинфицирующих средств, эвтаназии с холодильными камерами и другие помещения.

Зона рабочего персонала начинается с санпропускника с гигиеническим оборудованием. Операционные помещения, стерилизационные, моечные, а также склад дезинфицирующих и медицинских средств и архив находятся на первом этаже.

Кафетерий, санузел, помещение для персонала, библиотека, администрация и кабинет начальника находятся на втором этаже.

Состав помещений и площадь объекта взята из указанного в НТП АПК 1.10.07.002-02 «Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для городов и иных населенных пунктов» [1].

#### **1.2.4 Помещения приюта и гостиницы для животных**

Содержание, передержка домашних животных является основной функцией приюта и гостиницы для животных. В центре акцент делается на дрессировку, психологическое и этическое воспитание, прививку новых умений как для животных, так и для персонала.

Приют и гостиница имеют два этажа. Расположены они в корпусе соединённом с ветеринарной зоной и имеет также несколько выходов на



территорию и несколько зон. Главный вход - для посетителей. Он ведет в зал ожидания и манеж-приемную. Вход для персонала ведет к помещениям администрации, комнате отдыха и санитарно-гигиеническим узлам. Оттуда мы можем попасть к зоне пребывания животных: изоляторам, кормокухням и прочим. Еще два выхода имеются из помещений содержания животных на площадки для выгула.

### **1.2.5 Открытый вольер для содержания крупных животных**

Такого рода вольер предназначен для временного содержания собак в особо теплые периоды года, но может использоваться и в холодные, так как помещения достаточно утеплены и постоянно отапливаются. Используется в основном службой отлова как место передержки, вплоть до проведения манипуляций с животными и контроля их физического и психологического здоровья. Здесь расположены четыре блока с 11 помещениями по 5м<sup>2</sup> каждый. Размеры клеток в несколько раз превышают минимально установленные нормы размерности для достижения психологического комфорта животного.

### **1.3 Архитектурно-художественное решение**

В основу архитектурно-художественного решения лег ряд прототипов природных и утилитарных элементов, предметов повседневной жизни.

Форма внешних объемов здания представлена в форме простых геометрических тел (параллелепипед). Композиции внешних объемов зданий сложная – состоит из нескольких различных объемов, непосредственно примыкающих друг к другу. Сложные архитектурные композиции характерны для больших зданий со сложным функциональным процессом. В этом случае расчленение архитектурного сооружения на отдельные объемы подчиняется условиям правильной организации функционального процесса. Объемы находятся в свободном сочетании друг с другом в пространстве.

Выразительность объемно-пространственной композиции достигается с помощью композиционного средства – асимметрии.

Ассиметричные композиции во многих случаях позволяют: комфортнее организовать функциональную связь помещений, особенно при сложном функциональном процессе в здании; использовать особенности рельефа; связывать здание с окружающим пространством.

При построении фасада я выявила образные, масштабные, конструктивные и пространственные характеристики проектируемого сооружения передала его стиль, образ и проработала детали. Определила основную тональную композицию – ключевые соотношения фона, света, теней с выявлением материалов (дерево, камень).

Я проанализировала ряд мировых зарубежных примеров ветеринарных объектов по организации вольеров (Приложение Б). Полученные данные разместила в таблицу и выявила плюсы и минусы данных объектов.

Изучив размещение вольеров в существующих приютах и на основе картинок из интернета я сделала анализ вольеров по природно климатическим факторам (Приложение Б и рис. 1.5 –1.9).



*Рис. 1.5 – Открытый вольер без глухих стен*



*Рис. 1.6 – Открытый вольер с одной глухой стеной*



*Рис. 1.7 – Частично открытый вольер с двумя глухими стенами*



*Рис. 1.8 – Частично утепленный вольер с тремя глухими стенами*



*Рис. 1.9 – Полностью утепленный вольер с зимником*

## **ГЛАВА 2. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Территория строительства объекта в Первореченском районе. Проект учитывает возведение двух основных объектов – ветеринарного центра, спортивно-выставочного комплекса.

Конструктивная система представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных и горизонтальных несущих конструкций сооружения, которые вместе гарантируют его надежность, жесткость и устойчивость.

Я выбрала комбинированную конструктивную систему – каркасно-стенную (неполный каркас). Система с неполным каркасом (каркасно-стенная), основана на сочетании несущих стен и каркаса, воспринимающих все вертикальные и горизонтальные нагрузки. Здания каркасно-стенной конструктивной системы рекомендуется проектировать с безригельным каркасом или с ригельным каркасом, имеющим нежесткие узлы соединения ригелей с колоннами.

В данном проекте второй вариант с наружным каркасом и внутренними стенами. Вариант целесообразен, так как есть потребность использования ненесущих простых конструкций наружных стен.

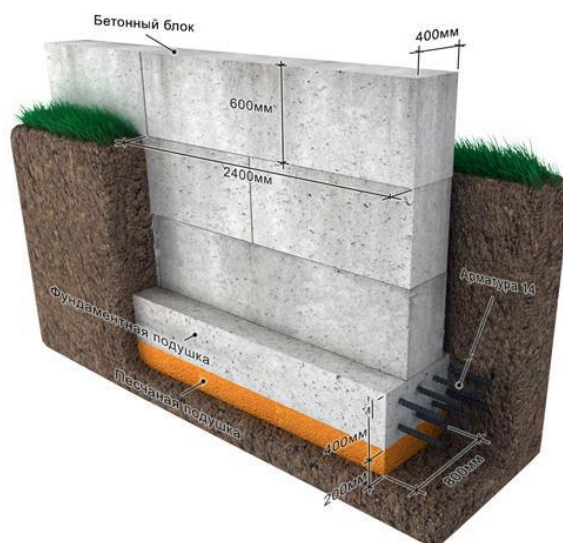
При расположении колонн и горизонтальных поясов в плоскости стен последние рассматриваются как ненесущие — заполняющие каркас и не нагруженные никакой нагрузкой, помимо собственной силы тяжести, в пределах расстояний между поясами каркаса (ригелями). Сила тяжести стен передается на ригеля и через них в колонны. Стены, заполняющие каркас, делаются легкими, низкой прочности.

Приняты наружные несущие конструкции – железобетонные монолитные колонны, с наполнением из автоклавного газобетона марки D300, а внутренние несущие конструкции - стены из кирпича толщиной 250 мм и 200 мм.

Пространственная жесткость зданий с неполным каркасом обеспечивается:

- совместной работой колонн, ригелей и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему;
- устройством между стойками каркаса специальных стенок жесткости;
- стенами лестничных клеток, лифтовых шахт;
- укладкой в перекрытии настилов-распорок;
- надежными соединениями узлов.

**Основание и фундаменты.** Площадка проектируемого строительства представляет собой территорию с пологим рельефом. Под наружные и внутренние стены устраивается ленточный сборно-монолитный железобетонный фундамент с глубиной заложения 1,5 м (рис. 2.1).



*Рис. 2.1 – Ленточный сборно-монолитный фундамент*

Данный тип является гидро- и теплоизолированной конструкцией из арматуры, которая заливается бетоном. Нижняя часть закапывается в траншею глубиной на 1,5 метров. Такой вид основания монтируется в один этап, потому что заливка не может длиться долгое время. Монолитную бетонную ленту толщиной 400мм с армированием укладывают на песчаной подушке, на неё кладут два ряда фундаментных бетонных блоков ФБС толщиной 400мм и высотой 600мм плюс сверху монолитный пояс.



Монолитный железобетонный цоколь и отмостка утеплены пенополистиролом или пеноплексом шириной 80-100 мм (рис. 2.2).



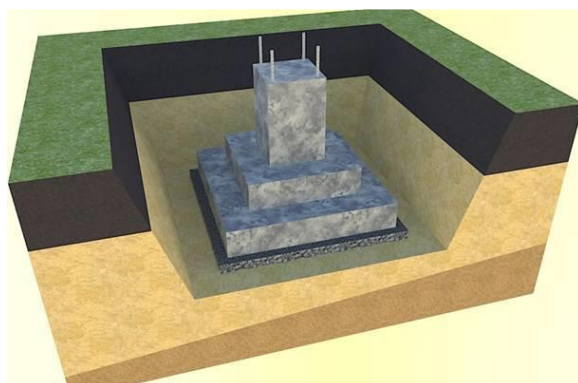
*Рис. 2.2 - Утепление фундамента плитами пенополистирола*

Утепление отмостки около здания приводит к улучшению условий эксплуатации фундамента, который не будет промерзать зимой.

Утепление цоколя пенополистиролом предоставляет возможность сберегать дополнительное тепло в помещениях, особенно в холодный период года. Поверх цоколя под кирпичной кладкой сооружают гидроизоляционный слой во избежание капиллярного поднятия влаги грунтов в стены.

Утепление цоколя фундамента дает возможность сэкономить в ходе строительства основания. Так как толщина стенки, определяемая по несущей способности фундамента, будет значительно меньше того же параметра, установленного согласно теплостойкости строительного материала.

Под колонны каркаса вводится отдельностоящий монолитный железобетонный фундамент стаканного типа глубиной заложения 1,5м (рис. 2.3).



*Рис. 2.3. Монолитный железобетонный фундамент стаканного типа*

Такого рода фундамент состоит из нескольких сборных компонентов:

- фундаментной (основной) плиты, которую ставят поверх подушки из песка и щебня, укладываемой на дно котлована;
- подколенника, сделанного в виде стакана;
- колонны, представляющей опору для каркаса здания;
- бетонного столба, удерживающего железобетонную балку, которая служит опорой для каркасных стен зданий.

**Колонны.** Основной вертикальный несущий элемент, формирующий этажность здания и его высоту. Колонна железобетонная обеспечивает надежное формирование каркаса здания, его несущую способность и долговечность. Колонны с сечением 300х300мм. Класс бетона берется не менее В25 и не более В60. Шаг колонн 4-8м.

**Несущие стены.** Несущие стены выполняются из газобетонного блока марки D300 толщиной 300 мм. Некоторые части стен предполагают вентилируемые стеклянные фасады.

Для оштукатуривания газобетона необходимо использовать штукатурные системы, никак не снижающие паропроницаемости конструкций из газобетона. Влага не должна оставаться и конденсироваться под плотной штукатуркой в ограждающей конструкции. При оштукатуривании фасадов это может быть при использовании специализированных легких штукатурок, свойства которых не мешают диффузии водяных паров из внутренних помещений наружу. Для оштукатуривания газобетонных блоков используется штукатурка слоем 15-20 мм (рис. 2.4).



*Рис. 2.4 –Схема нанесения слоев при оштукатуривании газобетона*

**Внутренние несущие стены.** Внутренние несущие стены сделаны из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Внутренняя отделка стен выполняется при помощи декоративной штукатурки, декоративного камня и деревянных панелей.

**Лестницы.** Лестницы служат для обеспечения сообщения между помещениями, расположенными на разных уровнях (этажах), а также для аварийной эвакуации из зданий людей, имущества, оборудования и облегчения работы пожарных команд. Лестницы находятся в изолированных лестничных шахтах, стенами которых являются диафрагмы жесткости.

По назначению лестницы подразделяются на основные, служебные и аварийные.

Для связи между этажами проектом предусмотрено устройство двухмаршевых Z-образных железобетонных лестничных маршей с полуплощадками ЛМП (серия 1.050.1-2). Лестничные марши устанавливаются на ригели каркаса, ЛП опирается на марш, ригели или диафрагму жесткости. Марш представляет собой Z - образную конструкцию с продольными несущими ребрами.

**Лифт.** В здании организован пассажирский лифт. Шахта пассажирского лифта выполнена из кирпича. Устанавливается современный лифт без машинного отделения от компании Siglen.

Основные преимущества - отсутствие машинного помещения, отсюда существенное уменьшение цены на строительные работы, высокая эффективность и как результат низкое потребление энергии, удобство поездки благодаря частотному регулированию скорости, низкий уровень шума, так как нет зубчатой передачи. Грузоподъемность лифта 400 кг.

Для безопасного использования лифтом в нем предусмотрены: электроблокировка, исключающая движение лифта при раскрытых дверях в шахте либо кабине; автоматические замки в дверях шахты, которые открываются только при остановке кабины лифта; специальные ловители, которые заклинивают кабину лифта в вертикальных направляющих при обрыве троса.

**Окна и двери.** Навесные стеклянные фасады часто обеспечивают интересный внешний облик и уютные условия существования в здании. Остекление сохраняет тепло внутри здания, защищает от неблагоприятных условий, обладает хорошей степенью звукоизоляции и не препятствуют проникновению солнечного света. Внутренняя часть здания делается максимально хорошо освещенной, что формирует удобные условия пребывания людей и животных внутри и дальнейшую выгоду в эксплуатации. К примеру, только лишь в вечерний период появляется потребность в искусственном освещении, а в дневной же происходит значительная экономия на энергозатратах.

К тому же, применение стеклопакетов или стекол с нанесенным солнцезащитным покрытием (рефлективное стекло), даст возможность уменьшить расходы на его вентиляцию и кондиционирование, потому что помещение внутри не нагревается солнечными лучами даже в очень теплый летний период.

Подобран «теплый» фасад – изготавливающийся из стеклопакетов, закрепленных стоечно-ригельной системой. Подобные конструкции имеют отличную светопропускаемость, универсальность, высокий уровень

термоизоляции, герметичность, возможность быстроты монтажа, дают возможность поддерживать комфортную температуру в помещении в любой период года.

Стойчно-ригельное остекление состоит из стоек, которые принимают на себя нагрузку, поэтому они в несколько раз толще и крепче горизонтально закреплённых ригелей. Ригели, которые идут перпендикулярно стойкам, располагаются горизонтально и принимают на себя вес стекол или стеклопакета. Прижимы и фиксаторы, которые удерживают стекло и стеклопакет на стойках за счет винтов. Между стойкой и стеклом вместе с прижимом устанавливаются уплотнители. Так же присутствуют термовставки. Гидро-паро изоляционные свойства увеличиваются за счет бутиловой ленты, что приклеивается на стыки стеклопакетов. Выбрано слегка тонированное стекло.

Использованы дерево-алюминиевые окна и двери разных профилей.

Дерево-алюминиевые окна не теряют экологичности обыкновенных деревянных окон и не лишаются возможности «дышать». В то же самое время, алюминиевые накладки на деревянные окна в разы повышают их срок службы.

В основе — алюминиевая рама с внутренней вставкой из влагостойкого полимерного материала с невысокой теплопроводностью. Деревянная часть осуществляет роль декоративной накладки с внутренней стороны помещения.



## ГЛАВА 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1

### Объемно – планировочные и градостроительные ТЭП

| №   | Наименование   | Единицы измерения  | Количество |
|---|--|--------------------|------------|
| <i>1. Объемно- планировочные показатели</i> |  |                    |            |
| 1.1   | Площадь застройки  | га, м <sup>3</sup> | 1          |
|   | Строительный объем спортивного блока                                 | м <sup>3</sup>     | 13720      |
| 1.2   | Строительный объем ветеринарного центра<br>В том числе:              | м <sup>3</sup>     | 10500      |
|   | -подземной части   | м <sup>3</sup>     | 3150       |
|   | -надземной части   | м <sup>3</sup>     | 7350       |
| 1.3   | Строительный объем парковки<br>В том числе:                          | м <sup>3</sup>     | 21600      |
|   | -подземной части   | м <sup>3</sup>     | 6480       |
|   | -надземной части   | м <sup>3</sup>     | 15120      |
| 1.4   | Общий объем гостевых домиков   | м <sup>3</sup>     | 720        |
| <i>2. Градостроительные показатели</i>      |  |                    |            |
| 2.1   | Площадь участка  | га                 | 7,2        |
| 2.2   | Площадь застройки  | га                 | 3,2        |
|   | В том числе:   |                    |            |
| 2.2.1                                       | Площадь ветеринарного блока  | га                 | 0,175      |
| 2.2.2                                       | Площадь спортивного блока  | га                 | 0,35       |
| 2.2.3                                       | Площадь парковки   | га                 | 0,48       |
| 2.3   | Площадь плоскостных спортивных сооружений (стадион, беговые дорожки) | га                 | 0,6        |
| 2.4   | Покрытия (тротуар, брусчатка)  | га                 | 2,4        |
| 2.4.1                                       | Проезды (дороги)   | га                 | 0,8        |
| 2.4.2                                       | Площадь выгульных площадок   | га                 | 0,6        |
| 2.5   | Площадь озеленения   | га                 | 2          |

Исследовав объекты-аналоги, была определена средняя стоимость 1 кв. метра, найдена общую стоимость своего объекта. Проанализировав аналогичные проекты был выполнен вывод о том, что в сравнении с проектируемым «Многофункциональным центром для домашних животных», они имеют схожую общую площадь, значит, и схожую общую стоимость. Поэтому, учитывая большие площади центра и значительный строительный

объем, можно сделать вывод об оправданности экономических затрат и выгоды строительства такого центра.

Центр отличается богатой функциональной наполненностью: многофункциональный стадион, большой спортивно-выставочный комплекс, кафе, ветеринарный центр с большим количеством врачей, приют и гостиница для животных, гостиничные домики для приезжих выступающих, так же на территории имеются несколько выгульных площадок для животных, которые огорожены от хождения посторонних лиц, площадка для детей. Так же здесь предусматривается проведение различного рода фестивалей, выставок как местного, так и регионального значения, поэтому для иногородних участников предусмотрена гостиница. В приюте можно прийти поиграть с животным, для этого есть специальные помещения для канистерапии. «Центр для животных» несет функцию ветеринарно-спортивно-развлекательного комплекса, куда можно прийти на целый день всей семьей с животным и разнообразие развлекательных услуг удовлетворит всем возрастам.

Учитывая уникальность объекта (подобного центра нет в г. Владивостоке и на всем Дальнем Востоке) и расположение (в непосредственной близости со странами АТР) объект достаточно быстро окупится за счет привлечения туристов, не только из России, но и иностранцев.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектирование само по себе является весьма сложной задачей. Как уже было отмечено, стоит учитывать множество не только средовых факторов, но и экологических, биологических. В первую очередь необходимо создавать среду для потребителя, то есть человека, индивида.

Перед началом проектирования был проведен сбор и комплексный анализ информации, посвященной теме строительства ветеринарных объектов, а также решению вопросов так или иначе связанных с проблемами существования беспризорных и домашних питомцев. Были выявлены основные проблемы, существующие в этой отрасли.

На основе мирового опыта проектирования комплексов ведущих ветеринарную деятельность было разработано концептуальное решение объекта, которое являлось бы конкурентоспособным в городе, избранном как площадка для строительства.

Из-за географического положения территории возникли ряд трудностей, которые определяли некоторые моменты: санитарно-защитные зоны, распределение ветрозащиты, инсоляции.

Первостепенной задачей стало обеспечение прямого доступа к объекту, который отвечал бы не только функциональным требованиям, но и композиционным.

В заключение хочу отметить, что в проекте была предпринята попытка создания полифункциональной среды, сочетающая в себе современные принципы ветеринарного лечения и потребности животных и человека в комфортной и благоприятной экологической обстановке.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. НТП АПК 1.10.07.002-02 «Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для городов и иных населенных пунктов»
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 «Проектирование, строительство, реконструкция, и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест»
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»
5. ГОСТ Р 55634-2013 Услуги для непродуктивных животных. Общие требования к объектам ветеринарной деятельности
6. Гельфонд, А. Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб. пособие / А. Л. Гельфонд. – М.: Архитектура-С, 2006. –280 с.
7. Основные принципы проектирования и управления приютами для животных Разработано RSPCA (Королевское общество по предупреждению жестокого обращения с животными, Великобритания).
8. Правила землепользования и застройки территории Владивостокского городского округа. Решение №462 от 07.04.2010г.
9. Постановление № 971 от 31.08.2009 г. [Электронный ресурс] / Владивосток. Официальный сайт администрации города. – Режим доступа: <http://www.vlc.ru/docs/npa/32727/> (дата обращения 14.03.2018)
10. История. Владивосток. [Электронный ресурс] / Город – Владивосток. рф. Городской портал. – Режим доступа: <http://gorod-vladivostok.ru/istoriya.html> (дата обращения 14.03.2018).
11. Карты градостроительного зонирования Владивостокского городского округа вместе с картами зон с особыми условиями использования территории [Электронный ресурс] / Владивосток. Официальный сайт администрации города. – Режим доступа:

[http://www.vlc.ru/life\\_city/architecture\\_and\\_construction/rules/](http://www.vlc.ru/life_city/architecture_and_construction/rules/) (дата обращения 14.03.2018)

12. Публичная кадастровая карта Приморского края [Электронный ресурс] / Роскадастр. – Режим доступа: <http://roscadastr.com/map/primorskiy-kraj> (дата обращения 14.03.2018)

13. Центр правовой зоозащиты [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.animalsprotectiontribune.ru/MgdObzor.html/> (дата обращения 14.03.2018)

14. Очерки о Лондоне и Великобритании [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://londonhikes.livejournal.com/10226.html?page=> (дата обращения 14.03.2018)

15. Проект комплекса для бездомных животных [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.homelessanimals.org/> (дата обращения 14.03.2018)

16. Фонд друга животных [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.dzd.lv/o-nas/ru/> (дата обращения 14.03.2018)

17. Гостиница для животных «Ордынцы» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.center.ordinci.ru/> (дата обращения 14.03.2018)

18. Первый харьковский приют для бездомных и потерявшихся животных [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.animal-home.org/> (дата обращения 14.03.2018)

19. Аспекты психологического восприятия современной городской среды [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://docplayer.ru/26609104-Aspekty-psihologicheskogo-voSPIriyatiya-sovremennoy-gorodskoy-sredy-1.html> (дата обращения 14.03.2018)

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение А

Графическая часть ВКР на тему «Многофункциональный центр для домашних животных»



Рис. А.1я – Компонетка графической части ВКР на тему «Многофункциональный центр для домашних животных» в г. Владивостоке»



## Приложение Б

### Предпроектный анализ архитектурно-пространственной организации ветеринарных центров

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Gallery of Police Dog Training Facility</p>  | <p>Animal Refuge Center</p>         | <p>The Animal Foundation Dog Adoption Park</p>  |
| <p>Расположение: Любляна, Словения<br/>Площадь: 3.300 м<sup>2</sup></p>  | <p>Расположение: Amsterdam, Нидерланды<br/>Площадь: 5800 м<sup>2</sup> (общая)<br/>1765 м<sup>2</sup> (здания)</p>    | <p>Расположение: Las Vegas, США<br/>Площадь: 1800м<sup>2</sup></p>   |
| <p>Функциональные зоны центра</p>              | <p>Функциональные зоны центра</p>  | <p>Функциональные зоны центра</p>              |
| <p>Тип 1 Линейный</p>                         | <p>Тип 2 Одноцентральный</p>      | <p>Тип 3 Многоцентральный</p>                 |
|   |                                    |   |

#### Спецификация

Площадки выгула и тренировки  
 Общественное пространство

Ветеринарный блок  
 Сервисная зона

Административная зона  
 Вольеры

Главный вход  
 Служебный вход

Рис. Б.1 – Предпроектный анализ архитектурно-пространственной организации ветеринарных центров

## Предпроектный анализ принципы организации вольеров

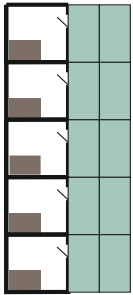
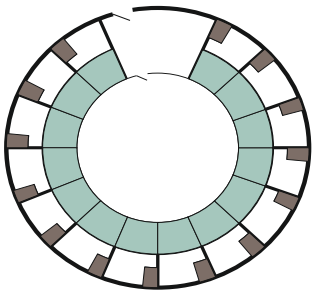
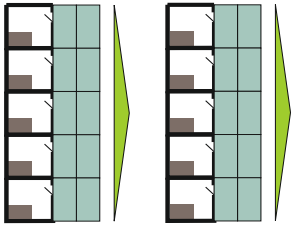
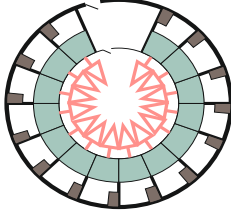
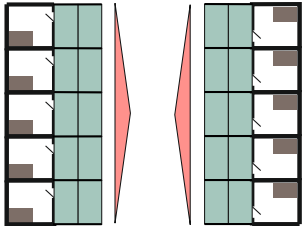
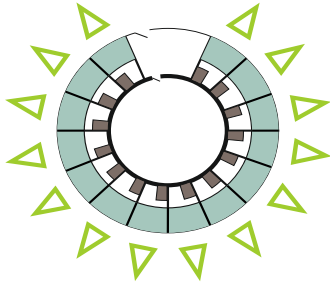
| Тип 1 Линейный  | Тип 2 Кольцевой   |
|---|---|
|    |    |
| <p data-bbox="336 689 719 719">Тип 1 Линейный односторонний</p>  <p data-bbox="277 999 788 1050">Животные не видят друг друга и чувствуют себя спокойно</p> <p data-bbox="277 1077 807 1106">Все вольеры имеют положенное освещение</p> <p data-bbox="288 1137 802 1189">Некоторые вольеры не имеют положенной ветрозащиты</p>   | <p data-bbox="951 689 1382 719">Тип 3 Кольцевой централизованный</p>  <p data-bbox="868 981 1334 1010">Шум запирается внутри территории</p> <p data-bbox="906 1025 1214 1055">Улучшенная ветрозащита</p> <p data-bbox="900 1066 1441 1117">Животные видят друг друга, нет возможности уединиться</p> <p data-bbox="906 1144 1426 1196">Некоторые вольеры не имеют положенного освещения</p>  |
| <p data-bbox="344 1223 708 1252">Тип 2 Линейный двусторонний</p>  <p data-bbox="268 1554 695 1583">Шум запирается внутри территории</p> <p data-bbox="274 1603 584 1632">Улучшенная ветрозащита</p> <p data-bbox="274 1644 820 1695">Животные видят друг друга, нет возможности уединиться</p> <p data-bbox="274 1706 798 1758">Некоторые вольеры не имеют положенного освещения</p> | <p data-bbox="932 1223 1401 1252">Тип 4 Кольцевой внешненаправленный</p>  <p data-bbox="912 1550 1426 1601">Животные не видят друг друга и чувствуют себя спокойно</p> <p data-bbox="912 1608 1426 1659">Шум от животных распространяется по всей территории</p> <p data-bbox="912 1666 1433 1718">Некоторые вольеры не имеют положенного освещения</p> <p data-bbox="912 1724 1422 1776">Некоторые вольеры не имеют положенной ветрозащиты</p> |

Рис. Б.2 – Предпроектный анализ типов вольеров по пространственной организации

# Предпроектный анализ вольеров по природно климатическим факторам.

## Типы вольеров для собак.

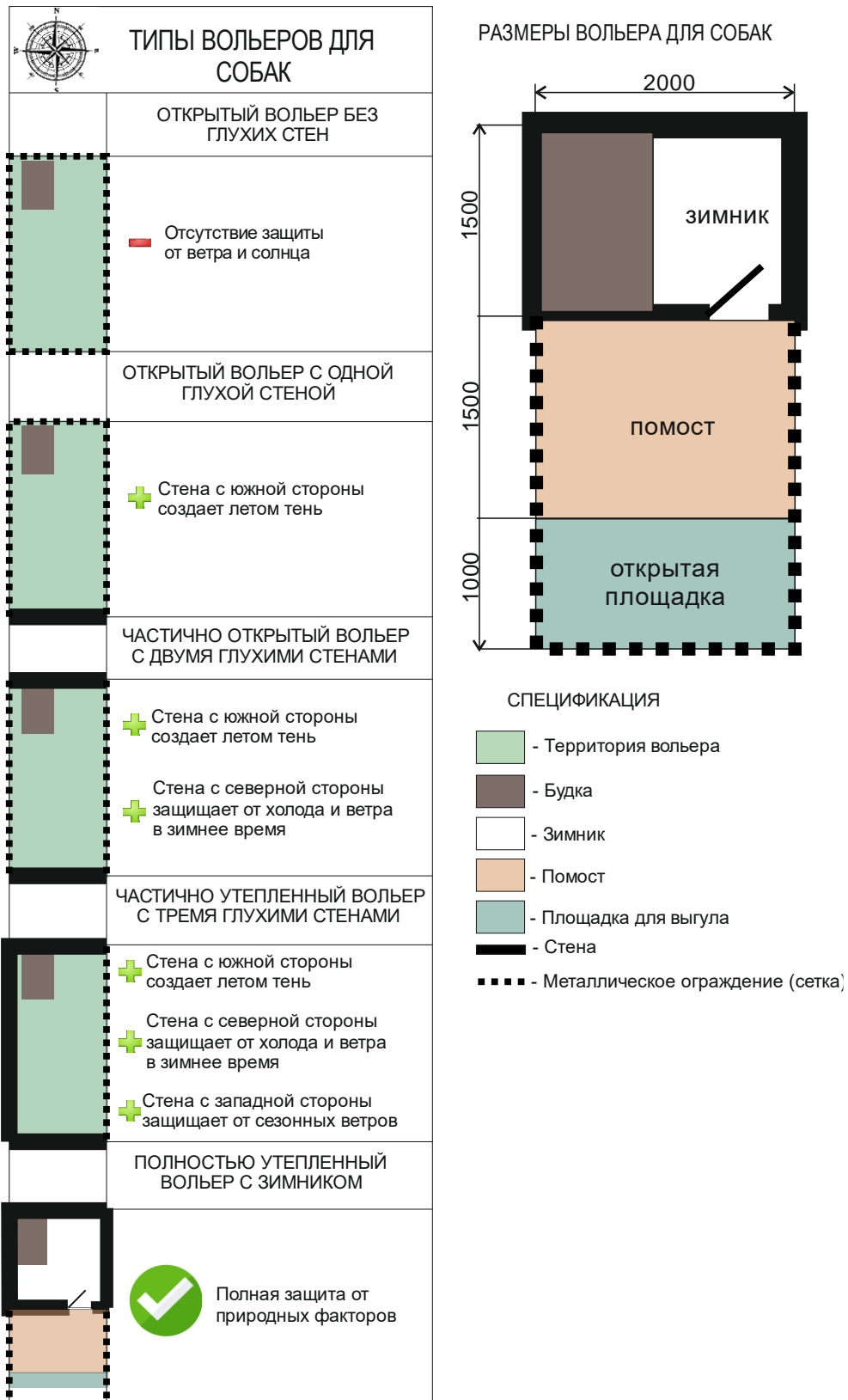


Рис. Б.3 – Предпроектный анализ вольеров по природно-климатическим факторам

## Приложение В

### Проектное предложение ВКР на тему «Многофункциональный центр для домашних животных».

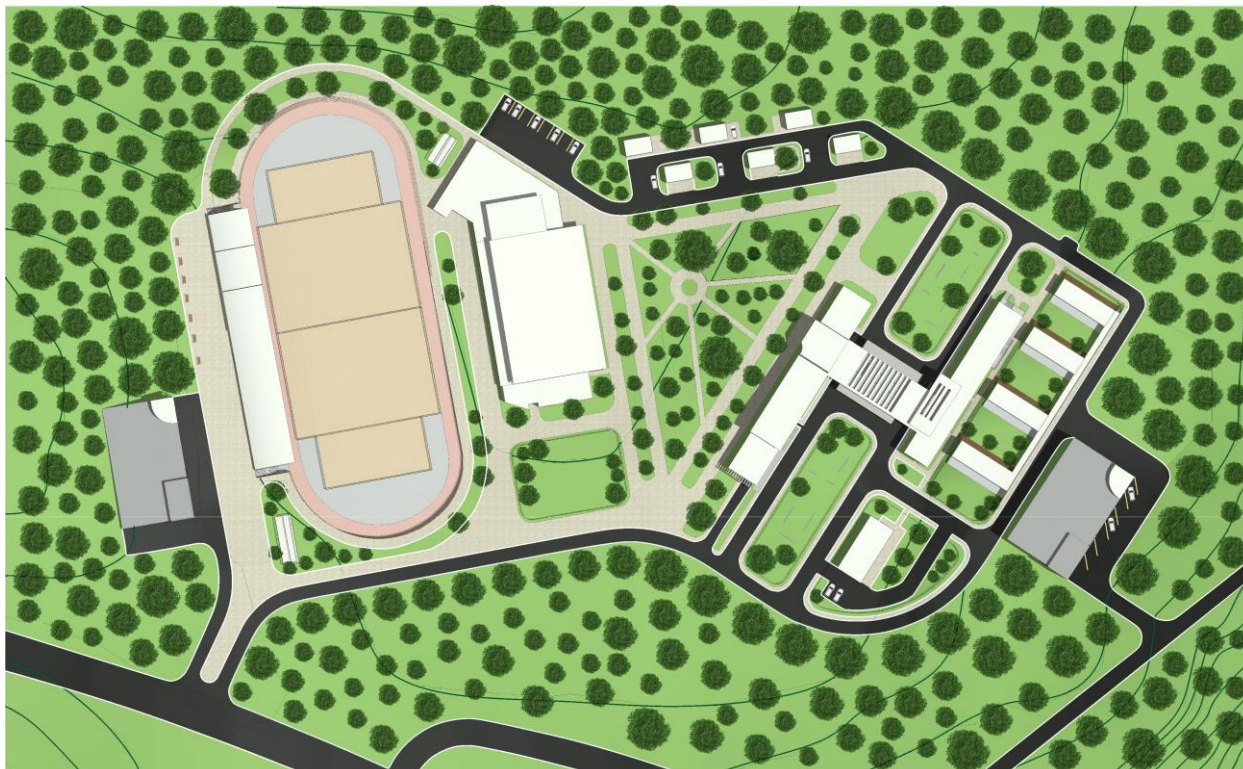


Рис. В.1 – Генеральный план территории

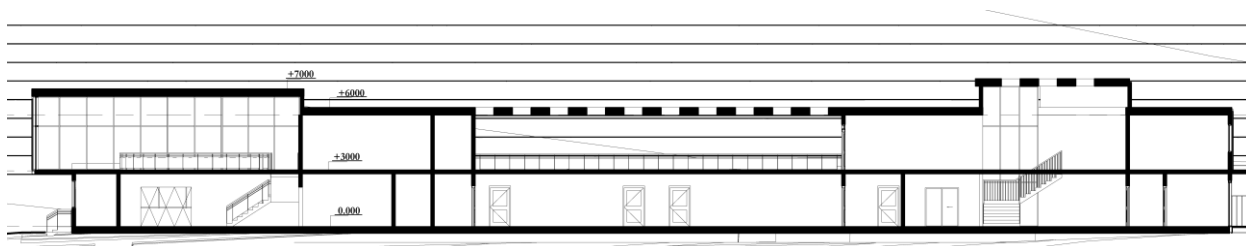


Рис. В.2 – Разрез ветеринарного блока 1-1

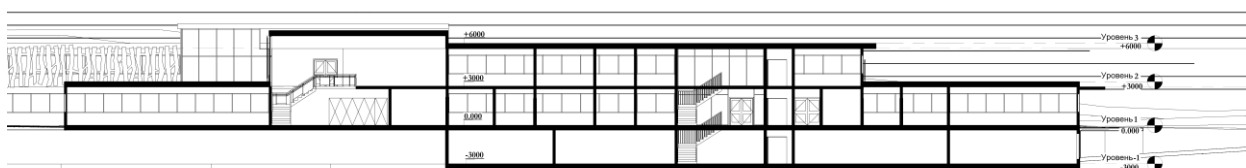


Рис. В.3 – Разрез ветеринарного блока 2-2





Рис. В.4 – План ветеринарного блока на отметке – 3.000



Рис. В.5 – План ветеринарного блока на отметке 0.000



*Рис. В.6 – План ветеринарного блока на отметке +3.000*

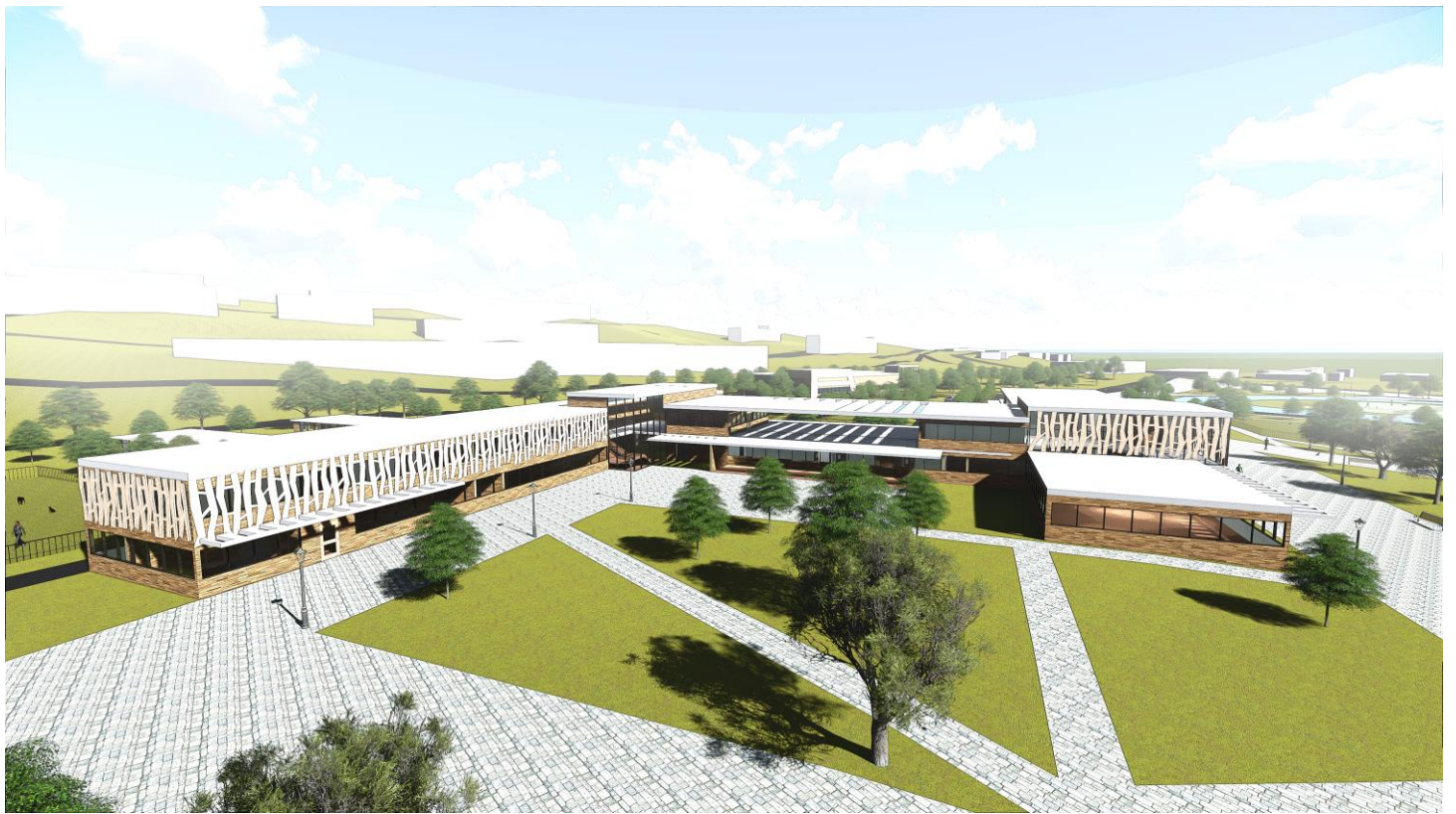


*Рис. В.7 – План спортивного блока на отметке +0.000*





*Рис. В.8 – Видовой кадр 1*



*Рис. В.9 – Видовой кадр 2*

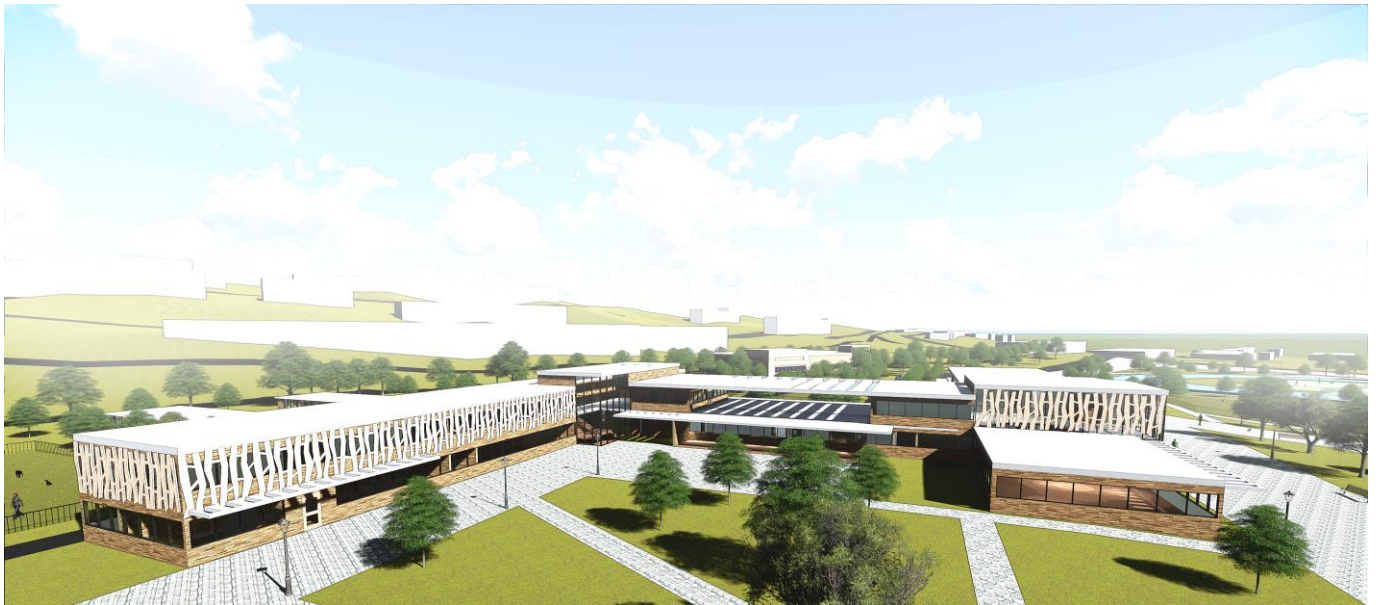


*Рис. В.10 – Видовой кадр 3*





*Рис. В.11 – Видовой кадр 4*



*Рис. В.12 – Видовой кадр 5*

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**  
**Кафедра архитектуры и градостроительства**

**ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВКР**

на выпускную квалификационную работу студента  
Коркуновой Валерии Александровне  
Направление 07.03.01 «Архитектура», группа Б3529  
Руководители ВКР: канд. арх., доцент О.В. Масловская; старший преподаватель И.В. Пилипко-Осипович  
На тему «Многофункциональный центр для домашних животных в г. Владивостоке»  
Дата защиты ВКР « 25 » июня 2018 г.

Тема ВКР соответствует заданию.

Актуальность темы ВКР не вызывает сомнения, ведь домашние животные, как основа заложения добрых взаимоотношений, очень прочно вошли в жизнь городского жителя. Увеличение платежеспособности граждан непосредственно сказывается на то, что заводчики питомцев больше времени уделяют своим животным и особенно тщательно относятся к уходу и их воспитанию. На сегодняшний день в городе Владивостоке существует большое количество лечебных, развивающих, выставочных центров для животных, зоосалонов, которые помогают создать благоприятную среду для их жизни и здоровья. Но, наряду с этим, существует нехватка единого многофункционального комплекса, который бы позволил владельцам животных избежать утомительный поиск в разных местах разнопрофильных специалистов.

Данный комплекс рассчитан на работу и с бездомными животными. Их реабилитация, передержка на территории позволит создать условия для контроля за ростом популяции, тем самым улучшит неблагоприятную эколого-социальную ситуацию города.

Представленный современный многофункциональный ветеринарный комплекс в г. Владивостоке, в рамках существующего градостроительного контекста, предполагает также возможность реорганизации и переезд уже существующего приюта «Умка» в возводимый комплекс.

Научное и практическое значение темы ВКР заключается в разработке комплексного подхода архитектурно-планировочного решения многофункционального центра и применение данного проекта в качестве модели для строительства сети ветеринарных центров в Приморском крае.

Автора ВКР отличает простота и четкость исполнения. Коркуновой В.А.. был проделан большой объем работы: предпроектного анализа на основе которого было разработано объемно-планировочное и градостроительное решение многофункционального центра. Одним из достоинств проекта можно назвать его достаточно строгое объемное решение. Органичные рафтшторы на фасадах удачно подчеркивают тематическую связь комплекса с органическим миром. Отделка деревянными панелями выявляет изысканность лаконичной современной практичности.

К числу достоинств ВКР следует также отнести хорошую степень разработки конструктивного решения «Многофункционального центра для домашних животных», что позволило оптимально решить функциональную и эстетическую задачи.

Существенные недостатки в работе отсутствуют. За время работы автор показала себя ответственным и работоспособным специалистом, умеющим анализировать, обобщать, делать выводы и последовательно, грамотно излагать материал, способным самостоятельно решать сложные творческие задачи.

Объем и состав проекта соответствует требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам. Работа выполнялась по графику, в соответствии с календарным планом.

В целом проект выполнен на высоком проектно-творческом уровне. Он имеет практическую ценность. Отдельные идеи автора могут быть реализованы уже в настоящее время.

КОРКУНОВА Валерия Александровна – автор выпускной квалификационной работы «Многофункциональный центр для домашних животных в г. Владивостоке» заслуживает присвоения квалификации «архитектор».

Оригинальность текста ВКР составляет 81 %.

Оценка «ХОРОШО».

Руководители ВКР:

канд. архитектуры, доцент

  
Подпись

О.В. Масловская

старший преподаватель

  
Подпись

И.В. Пилипко-Осипович

«01» июня 2018 г.