


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. Н. П. ОГАРЕВА»

Факультет архитектурно-строительный  
Кафедра архитектуры и дизайна

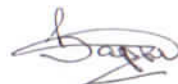
УТВЕРЖДАЮ  
Зав. кафедрой  
канд. искусствоведения,  
проф.   
(подпись) В.Б. Махаев  
«06» 06 2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЕ**

на тему Гостинично-ресторанный комплекс на ул. Первая Набережная,  
г. Саранск (с разработкой интерьеров)

Автор проекта

6.06.18



Н. С. Заренкова

Обозначение бакалаврской работы БР-02069964-07.03.01-16-18

Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль Проектирование интерьеров

Руководители проекта:

канд.арх., доцент

06.06.18



О. А. Родина

преподаватель

6.06.18



О. А. Ботина

Консультанты по разделам:

конструктивный раздел

6.06.18



Е. В. Ширчков

организационно-технологический

и экономический разделы

6.06.18



А. В. Разумов

Нормоконтролер

канд. искусствоведения, проф.

06.06.18



В. Б. Махаев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. Н. П. ОГАРЕВА»


Факультет архитектурно-строительный

Кафедра архитектуры и дизайна

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой

канд. искусствоведения, проф.

  
В.Б. Махаев  
(подпись)

« 1 » 12 2017 г.

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ**

(в форме бакалаврской работы)

Студент Заренкова Наталья Сергеевна

1 Тема Гостинично-ресторанный комплекс на ул. Первая Набережная ,  
г. Саранск (с разработкой интерьеров)

Утверждена приказом № 9805–с от 07.12.2017

2 Срок предоставления проекта к защите 22.06.2018

3 Исходные данные для проектирования: генеральный план города Саранск,  
схема участка

4 Содержание выпускной квалификационной работы:

4.1 Теоретические основы проектирования гостинично-ресторанных  
комплексов

4.2 Предпроектный анализ

4.3 Проектное предложение

4.4 Техничко-экономические показатели

4.5 Конструктивные решения






4.6 Концептуальное и стилистическое решение интерьеров

4.7 Требования пожарной безопасности. Пути эвакуации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

5 Приложения

Руководитель работы	1.12.17		О. А. Родина
Руководитель работы	01.12.17		О. А. Ботина
Консультанты по разделам:			
конструктивный раздел	1.12.17		Е. В. Ширчков
организационно-технологический и экономический разделы	1.12.17.		А. В. Разумов
Задание принял к исполнению	1.12.17		Н.С.Заренкова



## РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа состоит из 5 планшетов графической документации размером 1x2 м, пояснительная записка содержит 40 листа, 5 рисунков, 1 таблицу, 19 использованных источников.

Темой бакалаврской работы является проектирование гостинично-ресторанного комплекса на ул. Первая Набережная, г. Саранск (с разработкой интерьеров).

**ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС, РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО, РЕСТОРАН, ГОСТИНИЦА, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.**





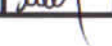
Объектом проекта является ресторан.

Цель работы – проектирование комфортного, отвечающего всем современным требованиям гостинично-ресторанного комплекса, в юго-западной части г. Саранска.

Проектом предусмотрены: анализ градостроительной ситуации, разработка генеральных планов, планов этажа здания ресторана, фасадного решения, разверток и интерьеров зон разного функционального наполнения .

В процессе разработки выполнен проект здания ресторана гостинично-ресторанного комплекса «KOLLKA» и его интерьеров с учетом действующих нормативно-технических регламентов.

Область применения – бакалаврская работа может быть использована в качестве эскизного проекта для разработки рабочей документации по проектированию гостинично-ресторанного комплекса и его интерьеров.

БР-02069964-07.03.01-16-2018								
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Гостинично-ресторанный комплекс на ул.Первая Набережная, г. Саранск (с разработкой интерьеров). Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Заренкова Н.С.		6.06.18		Д	4	43
Пров.		Родина О.А.		6.06.18		АСФ, АиД, д/о 506 гр.		
		Ботина.А.		6.06.18				
И, контр.		Махаев В.Б.		6.6.18				
Утв.		Махаев В.Б.		6.6.18				

## РЕФЕРАТ

Бакалаврская работа состоит из 5 планшетов графической документации размером 1x2 м, пояснительная записка содержит 40 листа, 5 рисунков, 1 таблицу, 19 использованных источников.

Темой бакалаврской работы является проектирование гостинично-ресторанного комплекса на ул. Первая Набережная, г. Саранск (с разработкой интерьеров).

**ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС, РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО, РЕСТОРАН, ГОСТИНИЦА, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.**

Объектом проекта является ресторан.

Цель работы – проектирование комфортного, отвечающего всем современным требованиям гостинично-ресторанного комплекса, в юго-западной части г. Саранска.

Проектом предусмотрены: анализ градостроительной ситуации, разработка генеральных планов, планов этажа здания ресторана, фасадного решения, разверток и интерьеров зон разного функционального наполнения .

В процессе разработки выполнен проект здания ресторана гостинично-ресторанного комплекса «KOLLKA» и его интерьеров с учетом действующих нормативно-технических регламентов.

Область применения – бакалаврская работа может быть использована в качестве эскизного проекта для разработки рабочей документации по проектированию гостинично-ресторанного комплекса и его интерьеров.

					БР-02069964-07.03.01-16-2018			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Гостинично-ресторанный комплекс на ул.Первая Набережная, г. Саранск (с разработкой интерьеров). Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Заренкова Н.С.				Д	4	43
Пров.		Родина О.А.				АСФ, АиД, д/о 506 гр.		
		Ботина.А.						
Н. контр.		Махаев В.Б.						
Утв.		Махаев В.Б.						

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1 Особенности развития гостинично-ресторанных комплексов (отечественный и зарубежный опыт)	8
1.1 Исторические предпосылки и современное состояние гостинично-ресторанных комплексов	10
1.2 Нормативные документы в строительстве, проектная, исполнительная и техническая документация	12
2 Предпроектный анализ	12
2.1 Предпроектный анализ территории	13
2.1.1 Функциональное зонирование территории	16
2.1.2 Экологическая оценка состояния территории	16
2.1.4 Пространственная композиция территории (доминанты, оси, видовые точки)	20
2.2 Предпроектный анализ функции гостинично-ресторанного комплекса	20
2.2.1 Особенности планировочных решений	21
3 Архитектурно-планировочное решение здания ресторана	
3.1 Генеральный план	22
3.2 Планировочное решение	25
3.3 Объемное решение	26
4 Техничко-экономические показатели	27
5 Конструктивные решения	
5.1 Фундамент	28
5.2 Ограждающие конструкции	29
5.3 Кровля	30
5.4 Конструктивное решение пола	31

6 Концептуальное и стилистическое решение интерьеров общественного гостинично-ресторанного комплекса	30
6.1 Стилистическое решение	32
6.2 Светоцветовая организация интерьера	32
6.3 Материалы и оборудование	32
7 Требования пожарной безопасности. Пути эвакуации	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	37
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А	39
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	40
ПРИЛОЖЕНИЕ В	41
ПРИЛОЖЕНИЕ Г	42
ПРИЛОЖЕНИЕ Д	43

## Введение

Бакалаврская работа выполнена по теме: «Гостинично-ресторанный комплекс на ул. Первая Набережная, г. Саранск (с разработкой интерьеров)».

Гостинично -ресторанный комплекс площадью 63 200,0 м<sup>2</sup>, запроектирован в Республике Мордовия, в г. Саранске, по ул. Первая Набережная, вблизи Юго-Западного шоссе; Актуальность работы состоит в том, чтобы создать благоприятное пространство как для гостей, так и для жителей города Саранск.

Комплекс находится вблизи культуры и отдыха Ленинского района Саранска-семейной зоне отдыха, расположенной в лесополосе. Парк был открыт в 1978 году. В парке расположены многочисленные тропки, пруды, спортивные сооружения, беседки. В зимний сезон в парке катаются на лыжах и санях. Поэтому было целесообразно проектирование не просто гостиницы, а целого комплекса для услуг гостей и жителей города.

Комплекс включает в себя:

- 1.Ресторан – площадью 915,50 м<sup>2</sup>
- 2.Административно-хозяйственный блок
- 2.Торговый блок
- 3.Блок проката(лыжи, снегоходы, велосипеды)
- 4.Банный комплекс
- 5.Двухэтажный корпус с гостиничными номерами
6. Коттеджи для постояльцев
- 7.Беседки(как для гостей комплекса и общего пользования)

Так же внутри комплекса организован внутренний двор ,с детскими площадками (3-7,7-12 лет), площадками оборудованными столиками для сезонного пребывания гостей, небольшим амфитеатром, столами для игры в настольный теннис и теннисным кортом.

В процессе работы выполнена реальная бакалаврская работа по проектированию общественного комплекса с учетом действующих нормативно-технических регламентов.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



# **1 1 Особенности развития гостинично-ресторанных комплексов (отечественный и зарубежный опыт)**

## **1.1 Исторические предпосылки и современное состояние гостинично-ресторанных комплексов**

История туризма и гостиничного бизнеса, насчитывает не одну тысячу лет. Найти информацию о первых предприятиях-тавернах-можно отыскать в манускриптах, которые относятся к эпохе античных Греции и Рима. При бурном развитии торговли и связанных с ней передвижений из одного города в другой, встала резкая необходимость организовать для путешествующих не только пищу, но и ночлег. В те времена передвижение по стране занимало большое количество времени, путешествия были долгими и трудными. Зачастую в таверн мест не хватало. Тогда многие торговцы надеялись на гостеприимство в частных домах. На сегодняшний день в мире наблюдается интенсивное развитие гостинично-ресторанного бизнеса. Это очень обширный процесс, поскольку потребителями данных услуг являются не только гости, но и жители самого города. Современная жизнь немыслима без отдыха в уютном кафе и проживания в комфортабельной гостинице. Сотрудники многих предприятий и организаций пользуются услугами ресторанов, кафе, буфетов во время рабочего дня, а также услугами гостиниц при выезде в рабочие командировки или на отдых. Для проведения каких-либо торжественных мероприятий люди все чаще стали выбирать рестораны различного класса, а также гостиниц для заселения иногородних гостей. Сейчас повсеместно появляются новые предприятия данной отрасли различные как по размеру, так и по виду предоставляемых услуг. Развитие гостинично-ресторанного бизнеса также имеет большое значение для создания и модернизации туристской инфраструктуры региона в целом.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Современный гостинично-ресторанный комплекс представляет собой не просто сооружение, а целое сложное предприятие, в котором заняты люди различных специальностей для обеспечения должного обслуживания гостей.

При проектировании гостинично-ресторанных комплексов нужно понимать технологию обслуживания клиентов, иметь четкие понятия о планировочной организации предприятий, которые входят в гостинично-ресторанный комплекс, их материально-техническую базу, техническое оснащение, требования к проектированию и эксплуатации жилых и общественных помещений комплекса. А также хорошо ориентироваться в вопросах, связанных с охраной труда и обеспечением безопасности находящихся на отдыхе людей.

Гостинично-ресторанные комплексы в первую очередь формируются на основе градостроительных и социально-экономических факторов (Рисунок 1.).

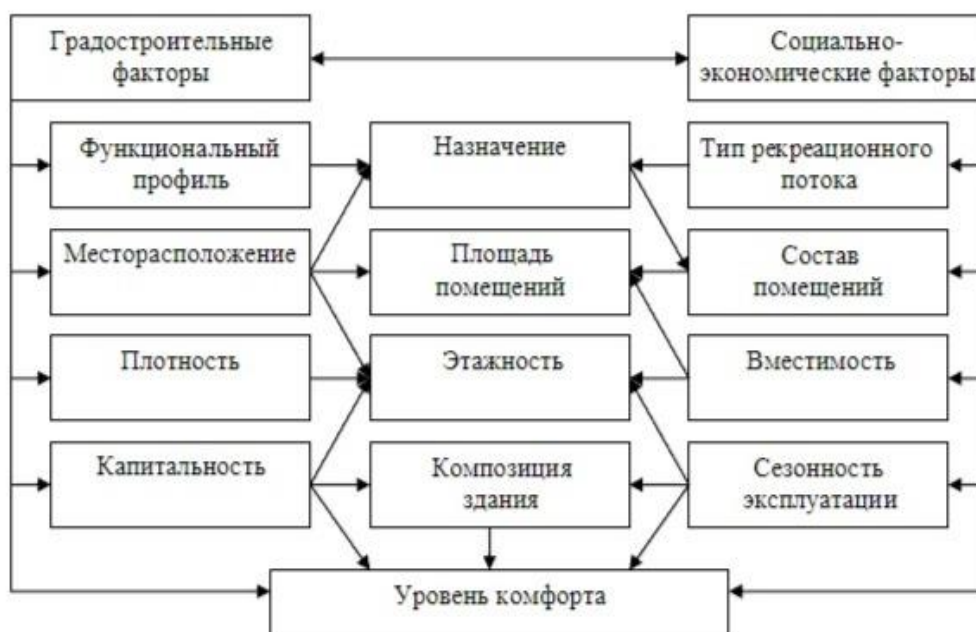


Рисунок 1. Условия формирования гостинично-ресторанных комплексов.

Градостроительные факторы определяют местонахождение ,композицию и размер комплекса.

Социально-экономические факторы оказывают влияние на формирование рекреационного комплекса через структуру рекреационных потребностей.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Оказывают влияние на качество и количество рекреационного составляющего гостинично-ресторанного комплекса.

Градостроительные факторы группируют по:

- функциональному профилю;
- местоположению;
- плотности;
- капитальности застройки.

Социально-экономические факторы группируют по:

- типу рекреации;
- составу функциональных групп помещений;
- вместимости;
- уровню комфорта;
- сезонности эксплуатации.

Все критерии классификации таких комплексов находятся в сложной зависимости между собой.

От назначения комплексов зависит состав функциональных групп и площади помещений, что и определяет уровень комфорта.

Уровень комфорта в свою очередь отображается на объемно-планировочном решении зданий, сооружений и рекреации гостинично-ресторанного комплекса.

Рекреация ,местоположение, функции –то что влияет на вместимость гостиничного комплекса.

Вместимость определяется количеством спальных мест ,ее разделяют на:

- малая вместимость- от 25 до 120 мест;
- средняя вместимость от 160 до 300 мест;
- крупная от 400 до 100 мест.

Современные гостинично-ресторанные комплексы зачастую не ограничены местом для приема пищи и временного проживания, а являются многофункциональным центром универсального характера.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Универсальность заключается в возможности выбора любого сценария отдыха для всех гостей комплекса, что даёт отражение в функционально-планировочном решении сооружений.

Внутренняя функционально-планировочная организация определяется взаимосвязью основных функциональных групп помещений.

Разделяют:

- группа жилых помещений;
- помещения общественного назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения;

Расположение функциональных групп помещений обуславливает различные виды объемно-планировочных структур гостинично-ресторанного комплекса (Рисунок 2).

Первый и второй вид структур наиболее удобен в пригородной зоне, а также зонах лесополосы и малозаселенных участках застройки.

Третий вид удобен для проектирования в плотной застройке города.

Четвертый вид наиболее распространен. Таким принципом руководствовались при проектировании в 70-80-х годах XX века. Принцип заключен в том, что общественные и административно-хозяйственные помещения имеют большую площадь застройки, но меньшую этажность по сравнению с жилой группой.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

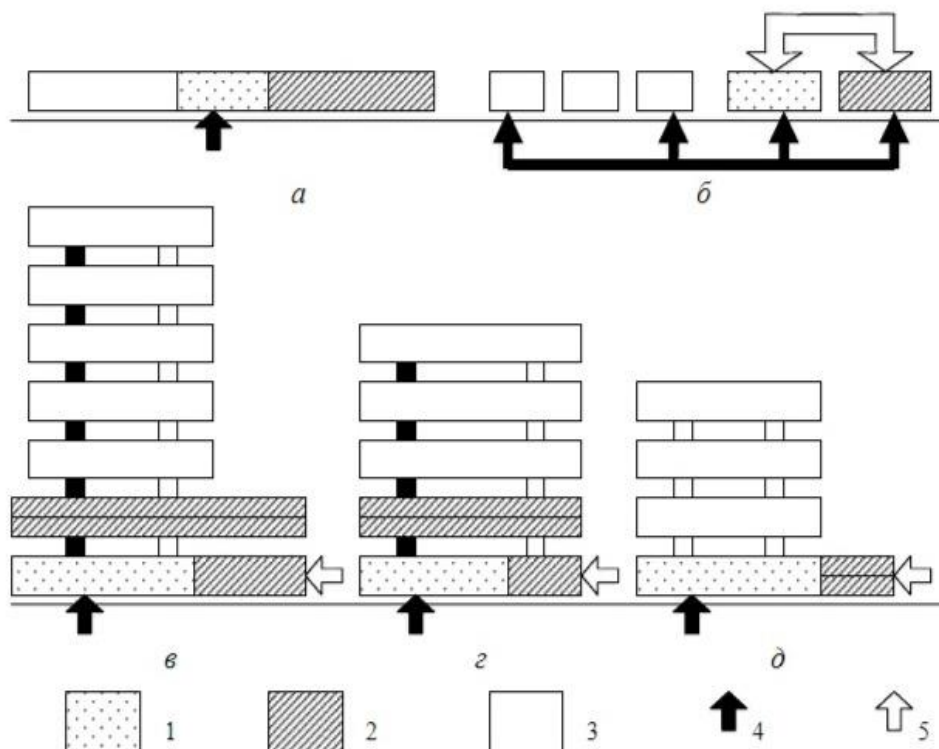


Рисунок 2.Схема объемно-планировочной структуры гостинично-ресторанных комплексов.

*a*-все функциональные группы располагаются на одном уровне в одном объеме; *б*-все функциональные группы располагаются на одном уровне в разных объемах; *в*-все функциональные группы помещений располагаются на разных уровнях, общественная часть развивается по горизонтали; *г*-все функциональные группы помещений располагаются на разных уровнях в одном объеме; *д*-все функциональные группы располагаются на разных уровнях; жилые развиваются по вертикали, общественные по горизонтали;1-административные помещения;2-предприятия питания;3-жилые помещения;4-главный вход;5-служебный выход

### Нормативные документы в строительстве, проектная, исполнительная и техническая документация

Для грамотного и безопасного проектирования и строительства общественных зданий и сооружений используют документы, принятые

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

компетентными органами исполнительной власти и управления строительством, предприятиями организациями. К таким документам относят: относятся: государственные стандарты в строительстве, строительные нормы и правила, своды правил и руководящие документы системы.

Основой для проектирования общественного комплекса «Ринг» стали следующие нормативные документы:

СП 118.13330.2014\*. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2).

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП-257.1325800.2016. Здания гостиниц. Правила проектирования.

СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением №1).

СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением №1).

ГОСТ 30389-2013. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования.

СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 1.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением №1).

СП 2.13130.2012. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением №1).

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

## **2 Предпроектный анализ**

### **2.1 Предпроектный анализ территории**

Крупный жилой массив сложился в юго-западной стороне Ленинского района. Застройка этого места в городе началась в основном в 1950-е годы. Самые первые улицы появились на берегу речки Саранки. Вначале строились одноэтажные индивидуальный и государственные дома. Жители имели огороды, сады, собственные частные постройки. Постепенно строительство перемещалось вниз на юг и к лесу на запад, занимая земли. С 1962 года возникло строительство многоэтажных жилых домов по разработанному институтом Москвы "Гипрогор" новому проекту планировки и застройки Саранска на 20-25 лет.

Быстро рос и благоустраивался юго-западный происходило развитие инфраструктуры. Тут появились предприятия пищевой промышленности, бытового обслуживания населения, детские сады, школы, магазины. В годы восьмой пятилетки построены самая крупная в городе больница №4. Рядом разместилось несколько специализированных лечебных диспансеров. В годы девятой — одиннадцатой пятилеток выросли жилые кварталы из девятиэтажных домов, с квартирами улучшенной планировки

Жилой микрорайон Ленинский( Рисунок 3), как его официально назвали в 1977 году в связи с образованием в Саранске третьего административного района — Ленинского, называют чаще юго-западный или просто в разговорной речи — Юго-Запад. Его главные улицы: проспект "50 лет Октября", (Рисунок 4) ул. имени Комарова, Попова, Марины Расковой, Фурманова, Ульянова. Культурными достопримечательностями Юго-Запада стали бульвар М. Расковой, памятный знак

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

в честь подольских курсантов, кинотеатр "Россия", открытый в 1989 году

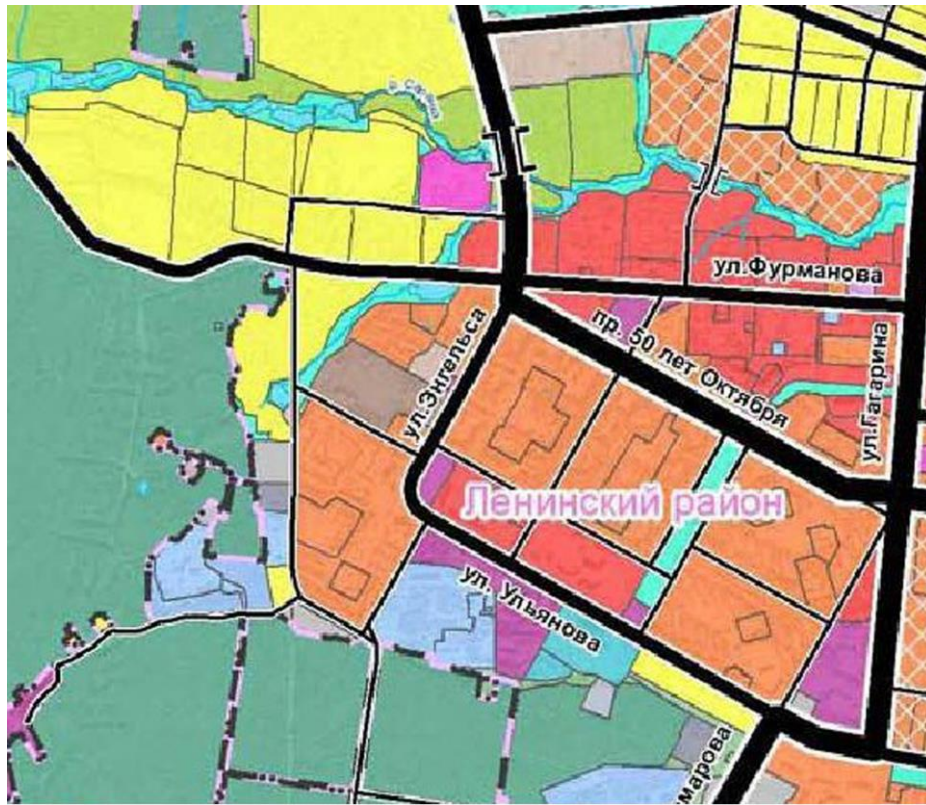


Рисунок 3 – Карта размещения площадок нового строительства г. Саранск

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

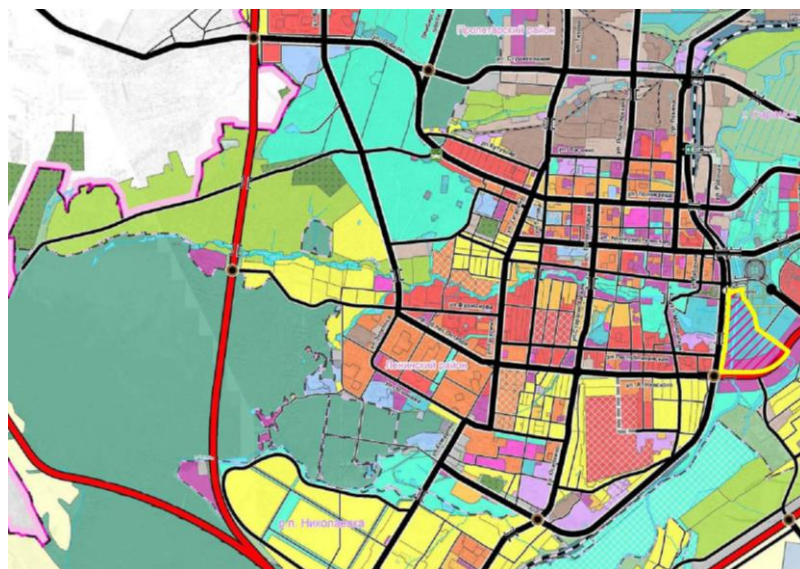


Рисунок 4 – Ситуационный план

Рельеф площадки умеренно – спокойный с уклоном на юго-восток.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова – 180 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сув - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

### 2.1.1 Функциональное зонирование территории

Участок под проектирование расположен на ровной местности. Вблизи него находятся дачи и поселок. Ближе к Северу расположены лесополоса. Участок проектирования вплотную прилегает к Юго-западному шоссе (Рисунок 5).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

16

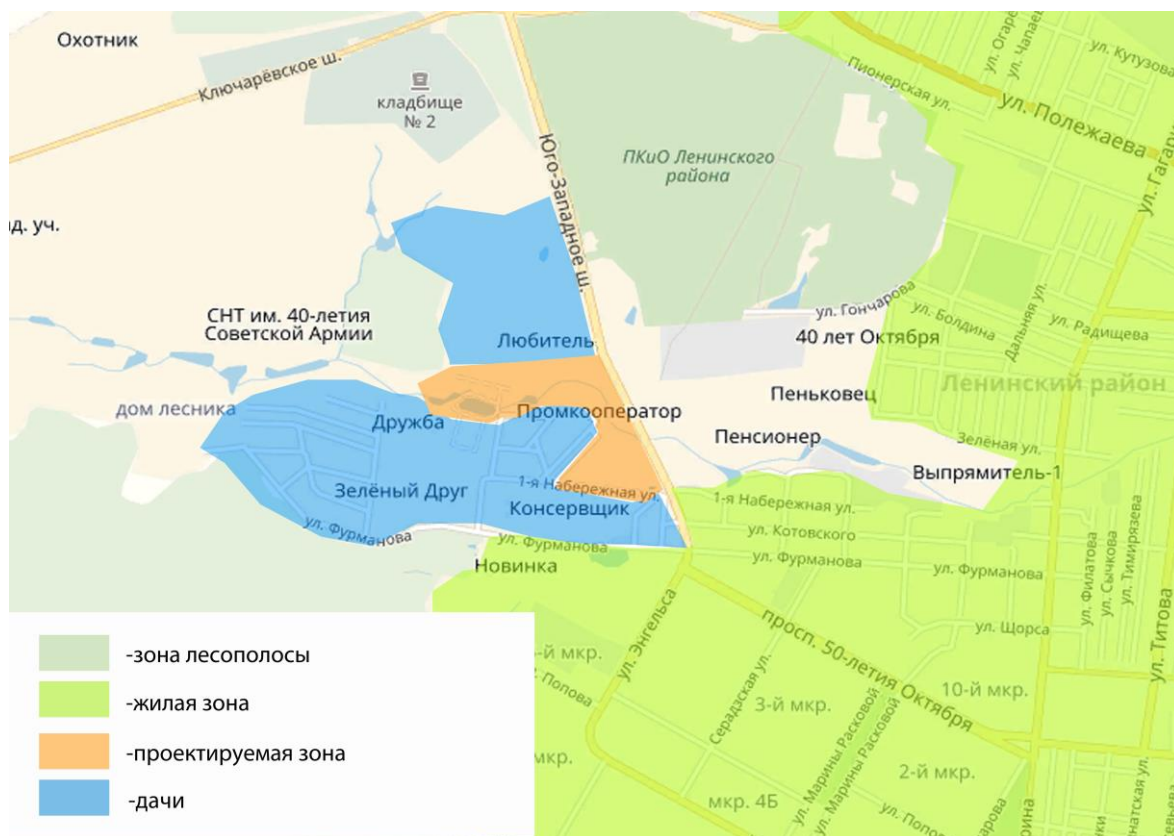


Рисунок 5-функциональное зонирование территории.

### 2.1.2 Экологическая оценка состояния территории

Саранск располагается в восточной части Центральной России по обе стороны реки Инсар (бассейн Волги).

В городе действует более 180 крупных и средних промышленных предприятий, из-за чего существуют большие проблемы с экологией. Четвертая часть является источниками загрязнения воздуха. Суммарные выбросы от стационарных и передвижных источников вредных веществ в атмосферный воздух в 2013 году составили 104,0 тыс. т. По данным Мордовиястат от стационарных источников - 36,3 тыс. т или 34,9%. По данным Управления Росприроднадзора по Республике Мордовия от автотранспорта 67,7 тыс. т или 65,1%. Концентрация вредных веществ в атмосфере в очень жаркие дни превышает норму в 5-6 раз (Рисунок 6).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



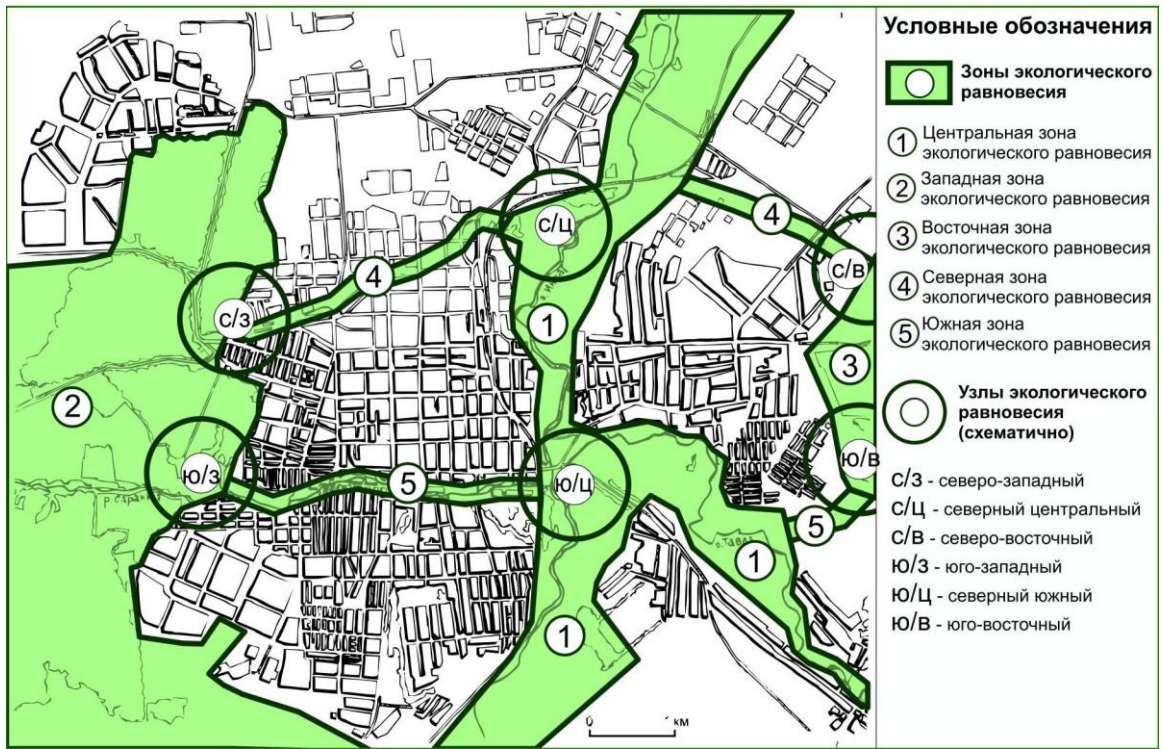


Рисунок 6 – Экологический каркас города Саранска [30]

Для водоснабжения города вода добывается из артезианских скважин. Артезианская вода абсолютно безопасна для населения, она имеет хорошие вкусовые качества. По причине большой изношенности водопроводных сетей, качество воды при поступлении к потребителю заметно снижается. Показатели фтора превышают допустимые нормы в 1,5-5 раз и в ней нет йода.

Участок под проектирование и имеет зону водоохраны (Рисунок 7).



Рисунок 7. Водоохранные зоны

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

## 2.1.3 Транспортная система г. Саранска

Проектируемый участок общественного комплекса «Ринг» располагается по улице Первая Набережная, которая является магистральной улицей общегородского значения (с регулируемым движением). Ее ширина – 21,0 м. Участок обслуживает остановка наземного транспорта «Систые пруды».

Городской транспорт города Саранска состоит из троллейбусного, автобусного, частного транспорта и маршрутных ГАЗелей.

Троллейбусный транспорт основан в 1966 году. Пролетарский район, в частности остановку «Чистые пруды» с другими районами города Саранска связывают троллейбусы следующих маршрутов (Рисунок 8): №10 (Веселовского – ГТС), №13к (магазин Северный – Марины Расковой).



Рисунок 8 – Схема троллейбусных линий г. Саранска

Автобусный транспорт представляет Саранское автотранспортное

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

19



предприятие СПАП. На его базе состоит автобусный парк городских, пригородных и междугородних маршрутов. Остановку наземного транспорта «Рынок «Ринг»» обслуживают следующие автобусные маршруты: №1 (Лисма (ул. Титова) – Больница №5), №9 (Веселовского – Большевистская), №10 (Элеватор – Магазин Северный), №14 (Марины Расковой – Лисма (ул. Титова)), №26 (Вакеева – Магазин Северный), №28 (Аптечный склад – Крылова), №34 (Солнечная – Санаторий Саранский), №44 (Спорткомплекс – Ленинградская), №66 (Элеватор – Солнечная).

Через остановку «Рынок «Ринг»» проходят следующие Маршрутные ГАЗели: №15 (ЖК Восточный – ТЦ Макс), №16 (пос. Озерный – Больница №5), №18 (СК Мордовия – ТЦ Макс), №37 (Больница №5 – Больница №5), №45 (Орбита – СК Мордовия), №150 (п. Левженский – Орбита) [27].

#### **2.1.4 Пространственная композиция территории (доминанты, оси, видовые точки)**

Территория для проектирования расположена на окраине микрорайона. Доминату образует лесомассив и уходящее в его глубь шоссе. По обе стороны которого образовались дачные участки. Вокруг проектируемого участка относительно малоэтажная застройка, которая не превышает двух-трех этажей. Участок плотно озеленен.

Целостность и взаимодействие проектируемого объекта с окружающей средой достигнуто путем соотношения масштаба, пластики архитектурных элементов, цветового решения фасадов, а также градостроительного размещения (применение осей, красных линий).

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

## **2.2 Предпроектный анализ функции общественного комплекса**

### **2.2.1 Особенности планировочных решений**

**При проектировании ресторанов стоит учитывать такие правила как:**

-двери кухни не должны напрямую выходить в обеденный зал.Чтобы запах готовящихся блюд не шел напрямую в зал.следует разместить кухню в точке,которая не будет доступна клиенту.

- санитарные узлы для посетителей расположите в противоположном от кухни крыле. Санузлы также должны находиться на некотором удалении от посетителей, но не слишком далеко, чтобы их легко можно было найти

Так же при проектировании ресторанов стоит учитывать технологическую карту приготовления блюд.

## **3 Архитектурно-планировочное решение гостинично-ресторанного комплекса**

### **3.1 Генеральный план**

Проектируемый участок гостинично-ресторанного комплекса на ул. Первая Набережная расположен в Юго-Западной части города. С Востока ограничено Юго-Западным шоссе. К Северу от участка расположен дачный кооператив «Любитель», и большой лесомассив ,в котором находятся большое количество небольших озер. Так же с Севера к самому участку прилегает река Саранка. Проект включает себя облагораживание озер № 4,5,6 по реке Саранка. С западной стороны к участку вплотную прилегает небольшой коттеджный поселок , этажность которого не превышает 2-х этажей. С Южной стороны прилегает Юго-Западный район г.Саранск.

Проект предусматривает экологические ограничения вдоль берега реки Саранска(Рисунок 3).Проект не предусматривает возведение больших капитальных строений вблизи берега озер № 4,5,6 реки Саранска.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21



Рисунок 3.Схема экологических ограничений на проектируемой территории

Заезд на территорию гостинично-ресторанного комплекса будет осуществлен с Юго-западного шоссе. Остановки общественного транспорта расположенным в радиусе 300 метров от объекта.(Приложение В).

На территории Участка будут расположены такие объекты как:

- 1.Ресторан – площадью 915,50 м<sup>2</sup>
- 2.Административно-оэяйственное здание,которое будет включать в себя функции торговли и проката.
- 3.Двухэтажный корпус с номерами
- 4.Коттеджи
- 5.Беседки для постояльцев гостиницы и беседки для общего пользования
- 6.Банный комплекс

Внутри комплекса будет организован внутренний двор со спортивными объектами, площадками сезонного пребывания, а также детскими площадками и небольшим амфитеатром

Проект предусматривает проектирование пешеходных и автомобильных путей внутри комплекса (Приложение Б).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

### 3.2 Планировочное решение

Ресторан на 124 места общей площадью-915,50м<sup>2</sup> расположен в отдельно стоящем здании, запроектированным едином комплексе. Все основные функциональные группы помещений ресторана имеют четкое зонирование (Рисунок 4) и включают в себя такие зоны ,как:

- 1-зона хранения;
- 2-коридор;
- 3-технические помещения;
- 4-зона персонала;
- 5-зона обслуживания кухни;
- 6-кухня;
- 7-раздача готовых блюд и подача их в обеденный зал;
- 8-обеденный зал(столовая зона);
- 9-зона сезонного пребывания посетителей;
- 10-входная группа;

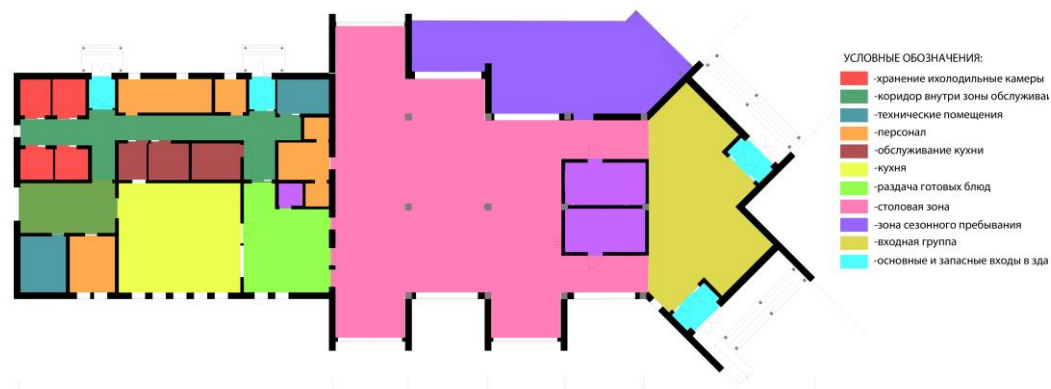


Рисунок 4. Зонирования здания ресторана

План здания представляет собой одну большую площадь с небольшими выступами с окнами во всю стену. В ресторане запроектирована большая входная

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

группа, для удобства посетителей. Один из входов обращен в сторону двора и административного корпуса .где происходит распределение посетителей в номерной фонд Другой выход обращен на главную сторону фасада, где расположен главный проезд на территорию комплекса и расположен паркинг ресторана. Во входной группе расположен резерпин и гардероб. Сразу после входной группы посетитель проходит зону санузлов ,где при желании гость может помыть руки перед приемом пищи. Затем посетитель попадает в обеденный зал. Планировка ресторана (Приложение А) делит пространство активные и более приватные зоны обеденного зала. В выступах из основного объема здания расположены места для небольших компаний (по 5 человек).Выступ имеет большое панорамное окно обеспечивающее максимальное поступление дневного света в любое время года, что позволяет получить экономию на искусственном освещении и создает более комфортную обстановку. В центре зала так же расположены места с диванами. Для комфорта посетителей два ряда разделены декоративной перегородкой. С одной стороны зала расположена сцена. С другой стороны, ближе зоне кухни и обслуживания, расположен бар. Так же в обеденном зале есть стол на большую компанию из 10 человек, который находится в выступе с большим панорамным окном и отгорожен декоративной перегородкой. Так же в зале находится 15 столов на 4 человека. Из обеденного зала можно попасть на террасу ,которая принимает посетителей в теплое время года.

Кухня и зоны ее обслуживания связаны представляют собой отдельный блок,где соприкосновение с обеденным залом происходит только через раздаточную.

Приготовление еды это сложный процесс, который включает в себя:

- 1.Загрузку
- 2.Хранение
3. Обработку перед подачей на кухню
4. Приготовление
- 5.Серверовка
- 6.Раздача в зал.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Очень важно грамотно запроектировать этот путь ,чтобы пути соприкосновения этих процессов не мешали друг другу.

Загрузка продуктов расположена в противоположной от главного входа стороне здания. После разгрузки продуктов следует сразу же отправить их на хранение. Поэтому рядом с зоной разгрузки запроектирована зона кладовых и холодильных камер. Вблизи зоны хранения Расположена кухня и прилегающие помещения обслуживания кухни-моечные и доготовочный цех, которые имеют связь с кухней через технические окна. Рядом с зоной обслуживания располагается комната персонала и санузлы. Зона обслуживания имеет 2 выхода на улицу. Так же запроектированы 2 помещения вент камеры (для кухни и обеденного зала). Рядом с раздаточной имеется санитарно-хозяйственное помещение, которое обслуживает кухню и зал. Так же в блок обслуживание включена гримерная для выступающих, она имеет вход из обеденного зала. (Приложение А).

### 3.3 Объемное решение

При проектировании стояла задача сделать объем здания как можно проще ,но функциональней. В объемном решении много принципов финской архитектуры-простые формы. скатные крыши, натуральные материалы, большая площадь остекления. Объем здания представляет собой объемное строение с крышей стремящейся вверх. Объем приспособлен к существующему неровному рельефу местности .Приподнятые на конструкции из колонн над неровным рельефом выступающие объемы ,делают здание более облегченным,и позволяет лучше вписаться в окружение Простые формы, прямоугольные геометрические линии, отсутствие окружностей. Не природа вокруг дома, а дом в природном окружении-основной принцип проекта гостинично-ресторанного комплекса.Доминантой объемного решения здания ресторана является входная группа, разветвлённая на две стороны(внутри и наружу комплекса) имеет большую площадь остекления. Вообще весь объем имеет большую площадь остекления, это

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25



позволяет сделать здание не только более легким и комфортным для пребывающих в нем внутри людей, но и позволяет снижать затраты на электроэнергию.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

#### 4 Техничко-экономические показатели

Современный гостинично-ресторанный комплекс представляет собой не просто сооружение, а целое сложное предприятие, в котором заняты люди различных специальностей для обеспечения должного обслуживания гостей.

. Для полноценного функционирования, необходимо грамотное использование территориальных ресурсов, планировочных решений, что решалось при проектировании гостинично-ресторанного комплекса на ул.Первая Набережная г.Саранск (Таблица 1).

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели гостинично-ресторанного комплекса на ул.Первая Набережная , г.Саранск

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	м <sup>2</sup>	63 200,00
-площадь застройки	м <sup>2</sup>	2745,00
-площадь открытой стоянки автомобилей	м <sup>2</sup>	715,00
Площадь банного комплекса	м <sup>2</sup>	10 200.00
Здания ресторана гостинично-ресторанного комплекса всего, в том числе высот:	м	6 000,00
- высота этажа	м	3 300,00

## 5 Конструктивные решения

Рельеф площадки умеренно - спокойный с уклоном на юго-восток.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка под проектирование общественного центра по существующему рельефу колеблются от 179,9 до 181,2 м.

Характеристика здания: степень огнестойкости — II; уровень ответственности — II; класс функциональной пожарной опасности — ФЗ.1; класс конструктивной пожарной опасности — С0.

### 5.1 Фундамент

Фундаменты являются одной из ответственных частей здания, так как от прочности, долговечности и устойчивости фундамента зависит прочность и долговечность всего здания[3].

При выборе фундамента учитывались материал, из которого строится дом, высоту здания, вес оборудования, находящегося внутри помещений, междуэтажные перекрытия, а также тип почвы и глубина залегания грунтовых вод.

На участках с залеганием грунтовых вод от 1,5м, заложение фундаментов устанавливается не менее глубины промерзания грунта

Учитывая то, что пеноблоки – пористый материал, сооружение, построенное из них, будет легче. Так, для сравнения, масса квадратного метра стены из красного кирпича достигает 1800 кг, аналогичная площадь из силикатного кирпича и вовсе может «весить» 2 тонны. А вот квадратный метр блоков по массе достигает всего 900 кг. Итого, дом будет как минимум вдвое легче объекта из кирпича. В то же время, его масса почти в столько же раз больше массы деревянных построек.

Прочность применяемых материалов, прикладке фундамента, принимается по расчету. Фундамент положили на тщательно выровненный ненарушенный

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

грунт. Для создания ровной поверхности используется песок в виде песчаной подготовки под фундамент, также предусматривается слой щебня, втрамбованного в грунт (рис.4[3]).

Для защиты стен от грунтовой сырости, которая по капиллярам стенового материала может подниматься на значительную высоту, по обрезу фундамента устраивается гидроизоляция(рисунок 5).

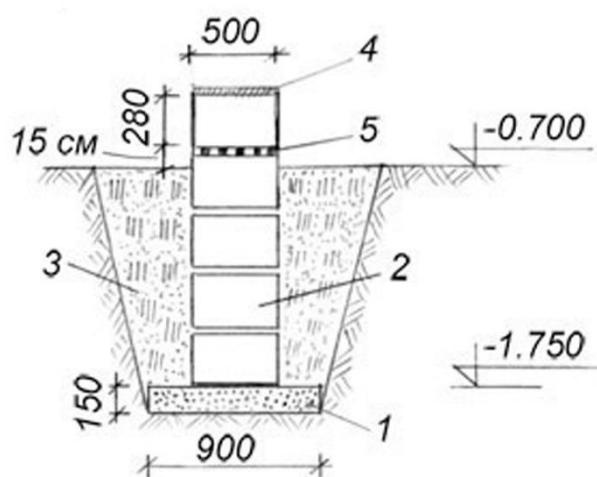


Рисунок 5.Схема устройства сборного столбчатого фундамента.

1-печаная подушка;2-бетонный блок;3-грунт обработанной засыпки;4-цементная гидроизоляция;5-оклеечная гидроизоляция;6-бетонная отмостка

## 5.2 Ограждающие конструкции

Прочность стен зависит от прочности материала, из которого сделана стена. Так как нагрузки в малоэтажном жилом доме небольшие, поэтому толщина стен определяется не по расчету, а по конструктивным требованиям.

Пенобетон является полностью экологичным материалом, что поддерживает общую концепцию эко – района. Также выбор такого материала является не случайным, так как у ячеистых бетонов высокая аккумуляция тепла и лучшая теплопроводность, что позволит снизить расходы на отопление на

30%. Так как район находится недалеко от аэропорта, было необходимо найти материал, который будет поглощать шум и звуковые волны, исходящие от аэропорта. Пеноблоки имеют небольшой вес, что уменьшит нагрузку на фундамент.

Также для ввода в дом коммуникаций, в стенах заложены гильзы.

### 5.3 Кровля

Фальцевая кровля – замечательный вариант для крыш с небольшим уклоном. Изготавливают фальцевую кровлю как из оцинкованной стали, так и из разных цветных металлов.

Для монтажа такой кровли не нужны ни специальные опоры, ни дорогая подъемная техника, ни дополнительные расходные материалы. Устраивать фальцевые кровли можно как по обрешетке, так и по сплошному основанию. Подходят как бруски, так и металлический шляпный профиль.

Это особый вид соединения металлических листов друг с другом. По сути, это загиб, который надежно и красиво соединяет две части листового металла. А шов, образующийся в результате такого соединения, отличается высокой прочностью и надежностью. Кроме того, именно этот шов формирует рисунок кровли – благодаря ему можно сравнивать технологию изготовления металлической фальцевой кровли с мозаикой. Существует несколько видов подобных соединений (фальцев). Во-первых, они могут быть лежащими или стоячими – первый тип применяется для горизонтального соединения листовой стали (вдоль ската крыши), а второй для вертикального соединения (от конька к краю). Лежачий фальц меньше выступает над кровлей и представляет собой меньшее препятствие для стока дождевых и талых вод. Во-вторых, фальц может быть одинарным или двойным – первый простой, а второй более сложный и надежный.

### 5.3 Конструктивное решение пола

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Выбор конструктивных решений полов предопределяет функциональное назначение общественного комплекса. Большая проходимость посетителей – основной фактор, требующий высокого качества конструкции пола, долговечности, износостойкости. Так же, полы должны снижать теплопроводность, звукопроводность, задавать в помещениях необходимые санитарно-гигиенические условия; обеспечивать наиболее полное использование физико - механических свойств примененных материалов, отсутствие влияния вредных факторов использованных в конструкциях полов, материалов, максимальная механизация процесса устройства, оптимальность гигиенических условий для людей, пожаробезопасность

В проектируемом здании общественного комплекса «Ринг» использованы полы различных типов, зависящих от назначения помещения: керамогранитные плиты, фибробетонные плиты.

Конструкции полов по железобетонным перекрытиям состоят из следующих элементов:

- плиты перекрытия;
- теплозвукоизоляционный слой (керамзит, керамзитобетон);
- стяжка (цементно-песчаная, твёрдые ДВП);
- гидроизоляция (битумные, резинобитумные мастики, полиэтиленовая плёнка с фольгой);
- звукоизоляционный слой (под дощатый пол по лагам - плиты минераловатные, стекловата, плиты ДВП мягкие, сухой мелкий песок);
- подстилающий слой (по гидроизоляции - твёрдые ДВП, ДСП);
- клеящая прослойка (битумный клей, дисперсии ПВА, клеящие мастики);
- покрытие (линолеум, ковровые покрытия, паркет, ламинат, облицовочная плитка).

А также элементы примыканий, деформационных швов, сточных лотков, каналов и трапов [6].

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

## **6 Концептуальное и стилистическое решение интерьеров общественного комплекса «Ринг»**

Интерьеры предполагают собой простую отделку из натуральных материалов с простым не отягощающим наполнением, что сделает пространство идеальным для отдыха.

Финский стиль в интерьере — это свобода. Свобода передвижений, мыслей, простор и комфорт. Здесь все очень лаконично и просторно. Здесь нет лишних деталей, здесь легко дышится, «вкусно» отдыхается, плодотворно работается

В оформлении стен и пола используются натуральные материалы, светлые оттенки — именно с пола и стен лучше начинать создавать в квартире финский интерьер. Светлые стены станут основой для наполнения всего помещения, а деревянный пол авансом выдаст уют и тепло. В финских домах очень много окон, причем довольно внушительных размеров. И заметьте, на окнах очень редко можно встретить тяжелые портьеры и громоздкую тюль, максимум — это легкие, едва заметные занавеси или ненавязчивые жалюзи. Ничто не должно отвлекать от солнечного света и картинкой за окном. Финский стиль не живет исключительно монохромностью, здесь тоже присутствуют яркие детали, в основном, аксессуары и текстиль: яркие подушки, сочные пейзажи на стенах, стеклянные вазы с яркими объемными живыми цветами, цветные пледы. Но это не первоцель — создать акценты можно, используя и градацию цвета или с помощью необычных принтов на стенах, или с помощью нетрадиционных дизайнерских решений..

### **6.1 Стилистическое решение**

Архитектура гостиничного комплекса — понятие сложное и многогранное, включающее в себя внешний облик зданий, их внутреннюю планировку, ландшафтную организацию, наполнение и интерьерное решение.

Комплекс расположен вблизи лесного массива, рядом с комплексом преимущественно малоэтажная застройка. Следовало учитывать, что на

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

проектируемой территории протекает река и есть озера, следовало выбрать стиль, который стал единым целым с прилегающим ландшафтом.

Поэтому для проекта был выбран упор на архитектуру Финляндии. Для этого стиля присущи аскетичность и функциональность. Сдержанные цветовые гаммы и почти полное отсутствие элементов декора, использование натуральных материалов.

Приземистые дома не выше 2-х этажей, имеют вытянутую прямоугольную форму с остекленными выступами. Фасады зданий лаконичны и строгие. В отделке в основном использованы два материала-белая штукатурка и деревянная обшивка. Во внутреннем дворе предполагается использование покрытий из натуральных материалов-преимущественно дерево и камень.

## 6.2 Светоцветовая организация интерьера

Единое остекление витрин и светлые оттенки отделки, граничащие с отражением пола и контрастной линией фриза – основа для успешного и целостного интерьера общественного комплекса. Максимальное использование дерева придало мягкости и уюта интерьеру. Обязательным условием стало применение мягких пастельных цветов.

Во входной зоне ресторана организован «второй свет», карнизная отделка витрин играет роль визуальных акцентов. Различные подвесные светильники выделяют общественные зоны, формируют по потолку визуальные линии движения. Цветная подсветка колонн придает акцент ритму конструкций.

## 6.3 Материалы и оборудование

Пол вестибюлей выполнен из керамогранита Estima, матовой и глянцевой фактуры нейтральных оттенков. Габариты плитки напольного покрытия – 600x600. Боковые пороговые полосы были выполнены в цвет пола, что создает непрерывную линейность торговой галереи.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33



При отделке потолка применялись Kahrs Им выполнено все покрытие обеденной зоны. Пол в санитарных узлах выполнен плиткой Kerama Marazzi

Материалы применяемые в отделке стен помещений: штукатурка, дерево, паркет, стекло, декоративная плитка.

Мебельные группы обладают основными функциями: удобство и комфорт, практичность и красота, возможность комбинировать элементы, создавая разные композиции (Рисунок 5).



Рисунок 5 – мебель, применяемая в интерьерах  
ресторана

## 7 Требования пожарной безопасности. Пути эвакуации

Требования пожарной безопасности регламентируются Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьей 89 «Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам».

При разработке проекта общественного комплекса «Ринг» учтены требования СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и др. [10, 15, 16, 17].

Здание общественного комплекса «Ринг» имеет класс пожарной опасности Ф3. Исходя из этого, здание проектировалось таким образом, что максимальная длина участка эвакуации между выходами через противопожарный блок лестничной клетки непосредственно на улицу составляет менее 50 м, что соответствует противопожарным требованиям.

Эвакуация из кинозалов запроектирована согласно СП 118.13330.2014\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» [13]. Каждый кинозал имеет два эвакуационных пути: через главный вестибюль кинозалов и непосредственно на улицу через противопожарные лестницы открытого типа [2].

Общественный комплекс оснащен лифтами для пожарных подразделений, соответственно требованиям ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных». Лифт, предназначенный для транспортирования пожарных во время пожара на этажи для выполнения работ по спасанию, обнаружению и тушению пожара. Лифт данного типа имеет размеры кабины 2200x2400, что

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		35

позволяет использовать его для эвакуации пострадавших на носилках [4].

Для эвакуации людей с цокольного этажа запроектированы незадымляемые лестничные клетки типа НЗ с рассечкой (Рисунок 30).

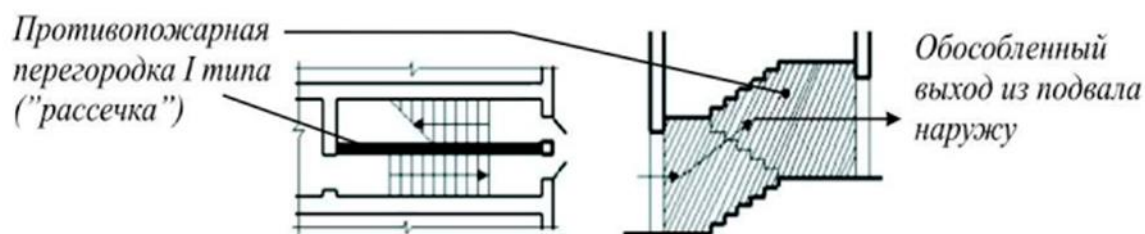


Рисунок 30 – Выход из цокольного этажа. «Лестница с рассечкой»

Применение «лестниц с рассечкой» позволяет соблюсти регламентацию противопожарных норм, согласно которым эвакуационные выходы из цокольных этажей общественных следует предусматривать непосредственно наружу и обособленными от лестничных клеток наземных этажей здания.

Противопожарная перегородка 1 типа является «рассечкой», не позволяющей проникать задымлению из цокольного этажа на наземные и наоборот.

Выходы из основной лестничной клетки и эскалаторов цокольного этажа, включающего в себя автостоянку, предусмотрены в вестибюль основного входа общественного здания с устройством на этаже автостоянки тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре [19].

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью дипломной работы является разработка архитектурного решения гостинично-ресторанного комплекса с разработкой интерьера.

Современный гостинично-ресторанный комплекс представляет собой не просто сооружение, а целое сложное предприятие, в котором заняты люди различных специальностей для обеспечения должного обслуживания гостей.

При проектировании гостинично-ресторанных комплексов была исследована технология обслуживания клиентов, сводились основные принципами планировочной организации предприятий, которые входят в гостинично-ресторанный комплекс, их материально-техническую базу, техническое оснащение, требования к проектированию и эксплуатации жилых и общественных помещений комплекса.

В ходе проектирования была представлена разработка архитектурного решения одноэтажного здания ресторан с последующей разработкой дизайн – проекта интерьеров этого здания.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Фоминых И.Л. Основы проектирования туристских, гостиничных и ресторанных комплексов: Учебное пособие/ Фоминых И.Л – М.:Владивосток издательство ВГУЭС-С, 2007-97 с.
- 2 Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб.пособие./ А.Л. Гельфонд. – М.: Архитектура-С, 2006. – 280 с.
- 5 Джонс Д. Архитектура. Всемирная история / Д. Джонс. – М. : Магма. 2016. – 576 с.
- 6 Мандриков А. П. Примеры расчёта железобетонных конструкций: Учеб. пособие для техникумов. 2-е издание, перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1989. – 506с.
- 7 Маклакова Т. Архитектурно-конструктивное проектирование зданий. Общественные здания и сооружения / Т. Маклакова, В. Шарапенко. – М. : Издательство Ассоциации строительных вузов, 2017. – 448 с.
8. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ГЭСН-2001. Сб. 01-47. / Госстрой России. – М. 2001.
9. Московские Городские Строительные Нормы: МГСН 4.14-98 – М.: Госстрой России, 1998. – 37 с.
10. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г, № 2 190 - ФЗ, с изменениями от 22 июля 2005 г.
- 11..Свод правил: СП-257.1325800.2016. Здания гостиниц. Правила проектирования.-М.:Госстрой России,2016.-27 с.
- 12 Свод правил: СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. – М.: Госстрой России, 2016. – 33 с.
- 13 Свод правил: СП 118.13330.2014. Общественные здания и сооружения. – М.: Госстрой России, 2014. – 67 с.
- 14 Свод правил: СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. – М.: Госстрой России, 2004. – 138 с.
- . 15 Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), / Госстрой России/ Москва, 2004. – 72 с.

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

16.«Архитектура и экстерьер финского дома» [Электронный ресурс] // fin.house : -официальный сайт –Режим доступа: <https://fin.house/tehnologiya-stroitelstva/arhitektura-i-eksterer-finskogo-doma/>

17. «Город столиц» [Электронный ресурс] // Wikipedia : электрон. энциклопедия – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Город\\_столиц](https://ru.wikipedia.org/wiki/Город_столиц)

18 Природное и культурное наследие Мордовии. Экологический каркас [Электронный ресурс] // Copyright – Режим доступа: <https://tourismportal.net/rayons/ekologiceskij-karkas-39>

saransk.ru - официальный сайт Администрации городского округа Саранск – Режим доступа: [http://adm-saransk.ru/saransk/index.php?sphrase\\_id=297545](http://adm-saransk.ru/saransk/index.php?sphrase_id=297545)

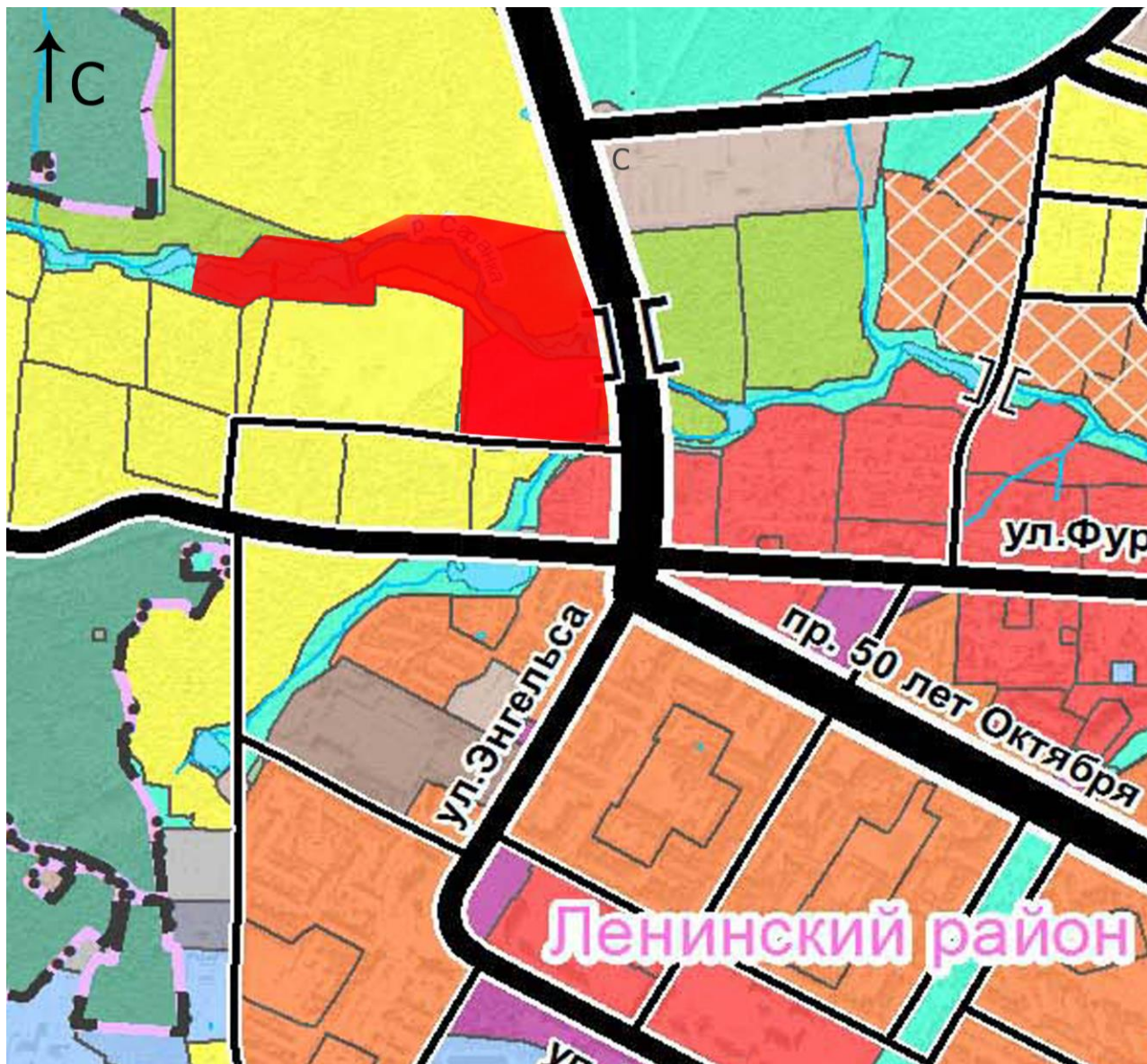
19 Снежинская М. Коммерческий центр у метро «Теплый стан» [Электронный ресурс] // archi.ru : электрон.журнал – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/9742/kommercheskii-centr-u-metro-teplyi-stan>

20 «Современный экодом в Финляндии» [Электронный ресурс] // COOL HOUSE - режим доступа: <https://coolhouses.ru/arhitektura/sovremennyu-eko-dom-v-finlyandii.html>

					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39



ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(обязательное)  
Ситуационный план



Красным обозначен проектируемый район

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

40

# ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(обязательное)

## Генеральный план участка



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

41

# ПРИЛОЖЕНИЕ В

(обязательное)

## Транспортная схема



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

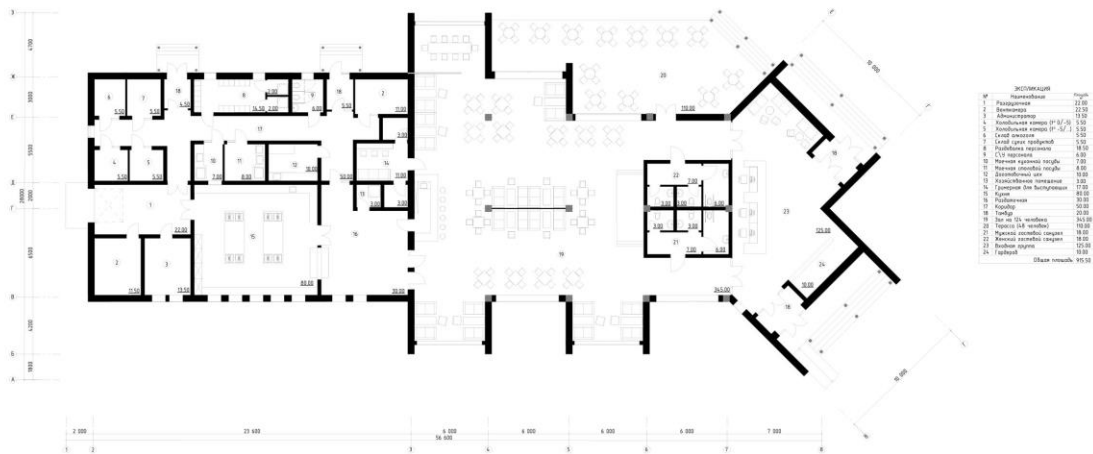
Лист

42

# ПРИЛОЖЕНИЕ Г

(обязательное)

## План здания



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

43

**ПРИЛОЖЕНИЕ д****(обязательное)****Ведомость дипломного проекта**

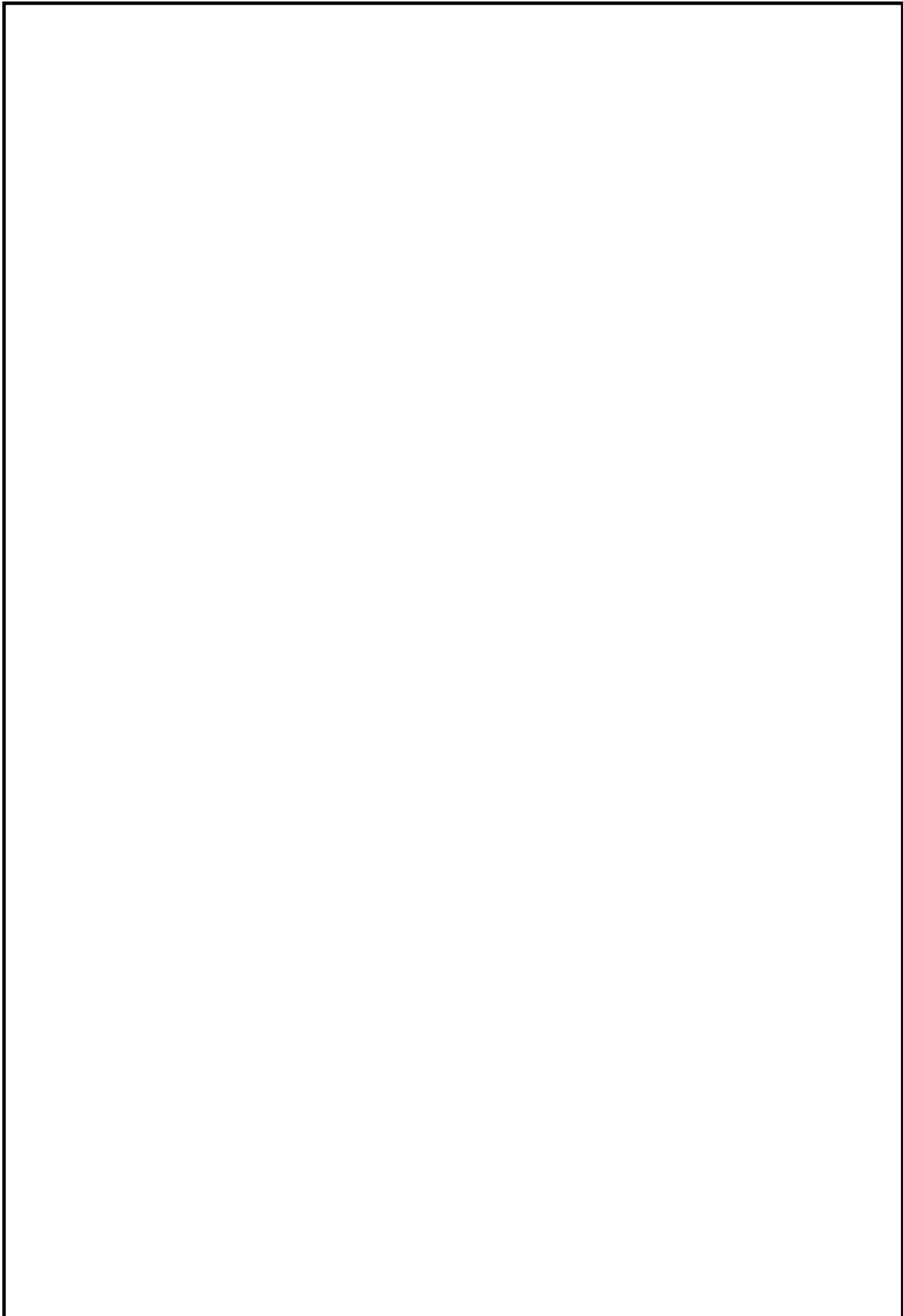
	Масштаб	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1			<u>Документация текстовая</u>		
2					
3			Пояснительная записка	50	
4					
5			<u>Документация графическая</u>		
6					
7	1:10000		Ситуационный план	1	
8	1:5000		Генеральный план	1	
9	1:5000		Зонирование территории	1	
10	1:5000		Пешеходно-транспортная схема	1	
11	1:5000		Оценка территории по экологическим ограничениям	1	
12	1:200		Генеральный план	2	
13	1:50		Фасад	4	
14	1:50		Разрез 1-1	1	
15	1:50		План 1го этажа	1	
16	1:50		Зонирование здания	1	
17			Развертка	1	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18

Лист

44



					БР – 02069964 – 07.03.01 – 16 – 18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45



## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(обязательное)

### Ведомость дипломного проекта

	Масштаб	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1			<u>Документация текстовая</u>		
2					
3			Пояснительная записка	50	
4					
5			<u>Документация графическая</u>		
6					
7	1:10000		Ситуационный план	1	
8	1:5000		Генеральный план	1	
9	1:5000		Зонирование территории	1	
10	1:5000		Пешеходно-транспортная схема	1	
11	1:5000		Оценка территории по экологическим ограничениям	1	
12	1:200		Генеральный план	2	
13	1:50		Фасад	4	
14	1:50		Разрез 1-1	1	
15	1:50		План 1го этажа	1	
16	1:50		Зонирование здания	1	
17			Развертка	1	

БР-02069964-07.03.01-16-2018

Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
	Заренкова И.С.	<i>[Подпись]</i>	6.06.18			
	Родина О.А.	<i>[Подпись]</i>	6.06.18			
	Вотина О.А.	<i>[Подпись]</i>	6.06.18			
	Махаев В.Б.	<i>[Подпись]</i>	6.06.18			

Гостинично-ресторанный комплекс на ул.Первая Набережнаяг. Саранск (с разработкой интерьеров).  
Получено на утверждение

Лит.	Лист	Листов
Д	43	43

АСФ, АвД, д/и 306 гр.