

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу обучающейся в магистратуре

Галенковой Валерии Сергеевны

на тему «Особенности формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях АЗРФ»,

выполненную на кафедре «Градостроительство» ИСА НИУ МГСУ,
представленной к защите по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство

Актуальность темы

Интенсивное развитие застройки Арктики актуально для всех стран Арктического совета и особенно России, где освоение Северных территории было осуществлено еще на историческом периоде до и во время СССР. Исследования в области северного градостроительства и научно-обоснованные проектные предложения по застройке необходимы не только для обеспечения комфорта, а и безопасности в поселениях АЗРФ и портовых городах Северного морского пути. Первоочередным проектом для АЗРФ является развитие территории прибрежного поселка Белокаменка, где реализуется проект ООО «НОВАТЭК-Мурманск «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений» (ЦСКМС). На основании изменений в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки сформировано новое актуальное функциональное зонирования для развития портовой зоны и судовой верфи, а также жилых территорий для работников предприятий. Исследование посвящено реализации функционального развития жилой застройки с регулированием ветрового режима на прибрежной территории при помощи пространственно-планировочных решений.

Содержание и оценка разделов ВКР

Работа состоит из 3 глав:

1 Глава «Состояние вопроса исследования градостроительного развития прибрежных территорий поселений Арктической зоны РФ». В данной главе рассмотрена история освоения и общая стратегия развития АЗРФ, представлен обзор формирования и развития прибрежных поселений близ крупных портов АЗРФ, проведен ретроспективный анализ отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства в неблагоприятных климатических условиях, выявлены основные проблемы проживания человека на территории АЗРФ.

2 Глава «Применение закрытых систем в градостроительных масштабах в условиях сурового климата». В данной главе представлена типология формирования планировочной структуры жилой застройки, проанализирован вопрос рентабельности применения данных систем в неблагоприятных климатических условиях на территории прибрежных поселений, выявлены наиболее критичные направления проработки модели, влияющие на комфорт постоянного проживания человека в АЗРФ, определены принципы формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях Арктической зоны РФ. Сформирована теоретическая модель прибрежного микрорайона (квартала)

3 Глава «Проектный эксперимент жилой застройки вблизи ЦСКМС «Кольская судовой верфь», с. Белокаменка Мурманская область». В данной главе представлен концептуальный проект жилой застройки прибрежного микрорайона (квартала) для постоянного проживания сотрудников Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) «Кольская судовой верфь». Проведена сравнительная оценка технико-экономических показателей проектируемой жилой застройки в с. Белокаменка Мурманской области и существующей жилой застройки в г. Мурманск, полученные данные представлены графически на гистограммах.

Достоинства ВКР

Задание к ВКР выполнено полностью. Впервые рассмотрено комплексное проектирование жилой застройки для прибрежных территорий АЗРФ с учетом ветрозащиты на надземных территориях. Это позволяет учитывать ветровой режим, низкие температуры, неблагоприятные погодные явления с целью повышения пешеходной комфортности и формирования новых пространств для благоустройства в частично защищенных от сурового климата условиях. Разработаны приемы формирования жилой застройки прибрежных поселений АЗРФ, которые на основе теоретической модели могут быть применены в других условиях поселений АЗРФ, в зависимости от их местного климата. Проработан вопрос объемно-планировочных решений с учетом целевых людских перемещений в течении дня к местам повседневного спроса, объектам транспорта и рекреации. Автором выполнено пространственно-планировочное решение территории жилой застройки нового микрорайона. Получены данные плотности жилой застройки, которые возможно применять для других объектов АЗРФ.

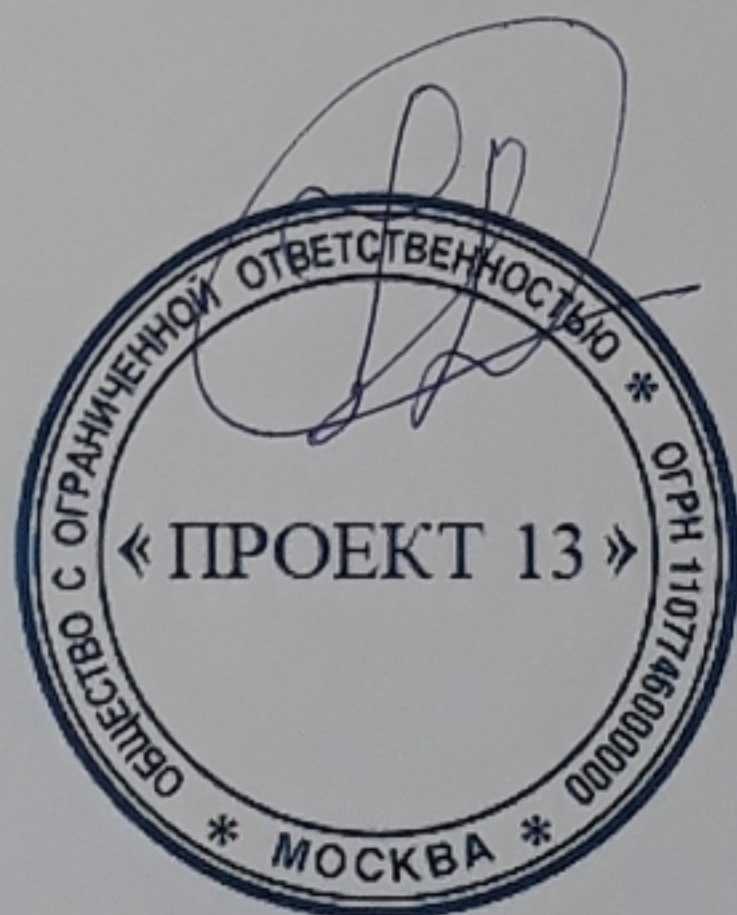
Недостатки ВКР

В ВКР отсутствуют оценки инвестиционно-строительного потенциала территории с учетом ситуации на рынке недвижимости и подробная экономическая оценка проектных предложений. В главе 3 посвященной проектному эксперименту нет подробной информации об объектах транспортной инфраструктуры. Недостатки не снижают значимость результатов исследования ВКР.

Рекомендованная оценка

ВКР обучающейся Галенковой В.С. «Особенности формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях АЗРФ» заслуживает оценки «отлично», а ее автор присуждения ей квалификации магистр по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство.

Директор по проектированию
ООО «ПРОЕКТ 13»,
к.т.н.



Н.В. Суйкова