

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу обучающейся в магистратуре

Галенковой Валерии Сергеевны

на тему «Особенности формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях АЗРФ»,

выполненную на кафедре «Градостроительство» ИСА НИУ МГСУ,
представленной к защите по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство

Актуальность темы

В целях реализации госпрограммы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации» на период до 2025 года и дальнейшую перспективу обозначены такие стратегически важные цели в освоении Арктики как разработка концепции формирования и функционирования опорных зон развития, включая подготовку научно обоснованных предложений по проектам, реализуемым в рамках указанных зон, ключевым направлениям и механизмам государственной поддержки их деятельности, финансово-экономических обоснований и активное развитие транспортно-логистического комплекса во главе с главной судоходной артерией Арктического побережья – Северный морской путь (СМП). В связи с началом активного освоения ресурсного потенциала АЗРФ, развитием транзитного судоходства, ростом числа экспедиционных и туристических рейсов в Арктику, значение СМП значительно возросло. Вместе с тем определилась и важность оснащения портов опорных зон развития в соответствии с требованиями эксплуатации инновационных морских судов, шельфовых нефте- и газодобывающих платформ.

С 2015 года на территории прибрежного поселения Междуречье в посёлке Белокаменка, реализуется проект «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений» (ЦСКМС). Данный проект осуществляется силами частных инвестиций дочерней компании ООО «НОВАТЭК-Мурманск».

Компания, как заинтересованное лицо, подготовила проект внесения изменений в Генеральный план (ГП) и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) поселения Междуречье, проектную документацию по данным изменениям разработали специалисты научно-исследовательского института урбанистики в г. Санкт-Петербург. Основные изменения, касаются села Белокаменка и населённого пункта Ретинское с прилегающими территориями.

Для обеспечения необходимых условий по круглогодичной эксплуатации портов и производственных мощностей опорных зон развития СМП, необходим комплекс градостроительных мероприятий в части глобальной реконструкции существующей прибрежной застройки, которые были застроены в период освоения СССР северных территорий в 30-х годах, без тщательного изучения и учёта специфики климатических условий данного региона.

Содержание и оценка разделов ВКР

Работа состоит из 3 глав:

1 Глава «Состояние вопроса исследования градостроительного развития прибрежных территорий поселений Арктической зоны РФ». В данной главе рассмотрена история освоения и общая стратегия развития АЗРФ, представлен обзор формирования и развития прибрежных поселений близ крупных портов АЗРФ, проведён ретроспективный анализ отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства в неблагоприятных климатических условиях, выявлены основные проблемы проживания человека на территории АЗРФ.

2 Глава «Применение закрытых систем застройки в градостроительных масштабах с учётом неблагоприятных климатических воздействий АЗРФ». В данной главе представлена типология формирования планировочной структуры жилой застройки, проанализирован вопрос рентабельности применения данных систем в неблагоприятных климатических условиях на территории прибрежных поселений, выявлены наиболее критичные направления проработки модели, влияющие на комфорт постоянного проживания человека в АЗРФ, определены принципы формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях Арктической зоны РФ. Сформирована теоретическая модель прибрежного микрорайона.

3 Глава «Проектный эксперимент жилой застройки вблизи ЦСКМС «Кольская судовой верфь», с. Белокаменка Мурманская область». В данной главе представлен концептуальный проект жилой застройки прибрежного микрорайона для постоянного проживания сотрудников Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) «Кольская судовой верфь». Проведена сравнительная оценка технико-экономических показателей проектируемой жилой застройки в с. Белокаменка Мурманской области и существующей жилой застройки в г. Мурманск, полученные данные представлены графически на гистограммах.

Достоинства ВКР

Работа выполнена в соответствии с заданием. В исследовании впервые рассмотрен вопрос комплексного подхода к формированию жилой застройки прибрежных территорий АЗРФ, с учётом неблагоприятных климатических условий таких как ветровой режим территории и низкие температуры воздуха, а также степени благоустроенности территории. Разработаны принципы формирования жилой застройки прибрежных поселений АЗРФ, которые на основе теоретической модели могут быть применены на других территориях Арктики с другими условиями. Кроме того, рассмотрен вопрос объёмно-планировочных решений с учетом целевых людских перемещений в течении дня к местам повседневного спроса, объектам транспорта и рекреации. Разработано архитектурное решение жилой застройки микрорайона.

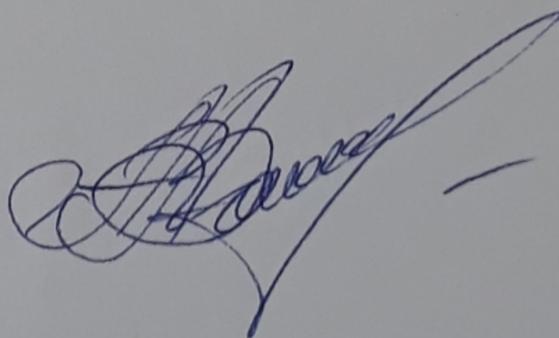
Недостатки ВКР

В ВКР представлен концептуальный проект, для которого не указаны экономические оценки проектных предложений. В проектном эксперименте отсутствуют новые предложения градостроительных мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры. Однако найденный недостаток не влияет на качество исследования ВКР.

Рекомендованная оценка

Выпускная квалификационная работа обучающейся Галенковой В.С. «Особенности формирования жилой застройки поселений на прибрежных территориях АЗРФ» заслуживает оценки «отлично», а ее автор присуждения ей квалификации магистр по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство.

Начальник отдела координации молодёжных проектов и программ Федерального агентства по делам молодежи, программный директор Международного молодёжного образовательного форума «Арктика. Сделано в России»



А.В. Аперян

«21» июня 2019 г.