

Федеральное агентство железнодорожного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Факультет «Транспортное строительство»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу обучающегося Русиновой Ксении Олеговны
фамилия, имя, отчество

Руководитель выпускной квалификационной работы д.т.н., профессор Брынь М.Я.
ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы

Тема выпускной квалификационной работы: Кадастровые работы для постановки на государственный кадастровый учет машино-мест в многоквартирном доме (на примере дома в г. Всеволожск Ленинградской области).

Представлено к просмотру:

1. Пояснительная записка на _____ л.
2. Графические материалы на _____ л.

Выпускная квалификационная работа посвящена кадастровым работам для постановки на государственный кадастровый учет машино-мест, расположенных в многоквартирном доме. Актуальность и значение темы доказывается тем, что на данный момент, в сфере кадастровой деятельности, достаточно распространенным явлением и до конца не изученным вопросом являются работы по постановке на кадастровый учет машино-мест. В частности потому, что до настоящего времени существует большое количество особенностей в регулировании данной процедуры.

Автором проведен детальный анализ существующего законодательства и способов постановки на государственный кадастровый учет машино-мест, в результате исследований подготовлен технический план при помощи программного продукта «ПроГео» в связи с образованием 51 машино-места, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, дом 10, корпус 2, в результате раздела помещения с кадастровым номером 47:07:1302077:3229.

Пояснительная записка выпускной квалификационной работы состоит из: введения, четырех глав, заключения, библиографического списка и приложений.

Во введении отмечены актуальность темы, объект и предмет исследования, цель и задачи работы.

В первой главе проведен анализ нормативно-правового обеспечения кадастровых работ, а также изучено современное состояние процедуры государственной регистрации машино-мест. Выявлен ряд закономерностей, определяющих состав исходных документов

для проведения кадастровых работ, а также на основании составленной выборки из 134 объектов установлено, что на сегодняшний день $\frac{1}{4}$ доля регистрируемых на территории Ленинградской области многоквартирных домов имеют в своем составе машино-места, что говорит о востребованности кадастровых работ для постановки на учет машино-мест.

Во второй главе рассматривается процесс проведения кадастровых работ в отношении раздела нежилого помещения. С помощью программы ПроГео сформирован технический план в связи с образованием пятидесяти одного машино-места, в результате раздела одного нежилого помещения с кадастровым номером 47:07:1302077:3229.

В третьей главе произведен расчет размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях формирования технического плана машино-мест. Размер платы составляет 218 688 руб.

Четвертая глава посвящена изучению охраны труда и безопасности жизнедеятельности: рассмотрена организация рабочего места кадастрового инженера, обозначены мероприятия для безопасной работы в полевых условиях, изучены вредные факторы производственного воздействия, влияющие на работников данной деятельности, а так же произведен расчет необходимого количества осветительных приборов в рабочем кабинете для создания надлежащего освещения в соответствии с нормативными требованиями.

Автором в достаточной степени использованы теоретические и нормативные источники по теме исследований. Выпускная квалификационная работа выполнена на высоком уровне, написана грамотным техническим языком, содержит большое количество табличного и иллюстративного материала, ее результаты могут быть применены в практике кадастровой деятельности.

Следует отметить, что результаты, полученные Русиновой К.О. в ходе выполнения работ, соответствуют поставленным целям и задачам.

Выпускная квалификационная работа Русиновой К.О. соответствует всем требованиям и может быть представлена к защите, а ее автор заслуживает присвоения квалификации «бакалавр» и оценку «отлично».

Рецензент:

к.т.н., доцент кафедры инженерной
геодезии
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный
университет»
199106, Санкт-Петербург, 21 линия В.О. д.2
Тел.: +7 (812) 328-8413
e-mail: Demidova_PM@pers.spmi.ru



Демидова Полина Михайловна

01.06.2020