

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу обучающейся
Рождественской Н.А. направления подготовки 21.04.02 – Землеустройство и
кадастры факультета Инженерной экологии и городского хозяйства Санкт-
Петербургского государственного архитектурно-строительного университета
на тему «Модернизация методологии расчета кадастровой стоимости
парковочных мест на территории Санкт-Петербурга»

По-прежнему наиболее распространенной проблемой, получающей отражение в судебной практике, остается несоответствие утверждаемых значений кадастровой стоимости размеру рыночной стоимости объектов оценки. Законодатель продолжает искать те формы и правила проведения кадастровой оценки, которые обеспечат эффективность налогообложения недвижимости и гарантируют доверие к системе со стороны частных лиц, особенно – это касается системы кадастровой оценки в отношении парковочных мест, которая только находится на этапе своего становления. Поэтому выпускная квалификационная работа Рождественской Н.А. выполнена на актуальную тему.

В первой главе рассмотрено современное состояние государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Во второй главе выполнен анализ существующей методологии кадастровой оценки парковочных мест. В третьей главе автор выполнил обширный статистический анализ рынка парковочных мест в Санкт-Петербурге, на основании которого сделал справедливый вывод о возможности и целесообразности применения метода статистического (регрессионного) анализа для оценки такого рода объектов. В третьей главе, используя указанный метод, автор разработал экономико-математическую модель определения кадастровой стоимости парковочных мест, выполнить анализ качества разработанной экономико-математической модели и успешно провел ее апробацию на конкретных примерах расчета кадастровой стоимости машино-места и паркинга.

Содержание работы соответствует теме, поставленные задачи решены. Структура работы выполнена логично. Выводы исследования достаточно обоснованы. Результаты работы имеют высокую практическую значимость. Магистрант демонстрирует сформированные профессиональные знания, умения и навыки по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Вывод: работа Рождественской Н.А. соответствует требованиям, предъявляемым к магистерским диссертациям по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и может быть допущена к защите.

Рекомендуемая оценка рецензента: «отлично».

К.т.н., и.о. заведующего кафедрой «Инженерная геодезия» ФГБОУ ВО
Петербургского государственного университета путей сообщения
Императора Александра I, Афонин Дмитрий Андреевич.



«12» 06 2020