

**НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
«УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ»**

Факультет электронного обучения

***КУРСОВАЯ РАБОТА***

по дисциплине

**«Предпринимательское право»**

на тему

**«Защита права собственности»**

**Работу выполнил (а) студент  
(ка)**

**группы**

ОБЮ - 1701МОуп

**Направление подготовки:**

Юриспруденция

**Профиль:**

Уголовно-правовой

Роот Александр Владимирович

**Научный руководитель:**

**Москва 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВАЯ ТЕОРИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	6
1.1. Понятие права собственности и его место в системе основ правового статуса личности.....	6
1.2. Право собственности – понятие и способы возникновения .....	10
1.3. Способы возникновения права собственности.....	15
ГЛАВА 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО ОСОБЕННОСТИ В РФ.....	21
2.1. Российский опыт регулирования права на частную собственность.....	21
2.3. Приватизация – как основной этап становления права собственности в РФ.....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	31
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	35

## **ВВЕДЕНИЕ**

Частная собственность является детищем длительного исторического развития человечества. Нельзя не отметить то обстоятельство, что весьма трудно данный институт складывался в России.

История развития права собственности в России условно по формационному критерию подразделяется на пять периодов:

1) становление права частной собственности в тот период, когда происходило образование государства и права в Древней Руси (X-XIII век);

2) право частной собственности в период преобразования Русского государства в централизованное государство (XIV-XVII век);

3) право частной собственности и его применение во время Российской империи (XVIII - начало XX века);

4) право частной собственности или скорее его отсутствие в советский период (1917 - 1991 годы);

5) становление института права частной собственности в современный, постсоветский период (с 1991 г.).

При этом следует иметь в виду, что часто их невозможно разграничить четко, поскольку они плавно перетекают друг в друга, к тому же очень часто, одни и те же источники права охватывают своим действием не один период, а несколько исторических периодов.

В каждую историческую эпоху собственность отражает всю систему социально-экономических отношений. Формы собственности и ее разновидности соответствуют

сложившейся социально-экономической системе на всех ее уровнях. Стремление дать определение собственности как независимого отношения, особой вечной категории вне её исторического развития, отрывает ее от реальной экономической системы.

Понятия собственности и права собственности одни из древнейших юридических понятий.

Традиционно конституционные права, свободы и обязанности – это те, которые закрепляются в Конституции государства, и это является верным. Но при этом, здесь необходимо несколько сместить акцент. Есть права, наиболее важные для человека, представляющие собой особенную социальную ценность, – они в силу их значимости, основные и в силу этого должны быть закреплены в Конституции.

Действующее законодательство нашей страны закрепляет широкий перечень прав, свобод и обязанностей гражданина. Обычно конституционными называют закрепленные в Конституции страны, и это естественно правильно. Право частной собственности также является правом, которое закреплено в Конституции и находится под защитой государства.

Основанием возникновения права собственности являются фактические обстоятельства, согласно которым законом обосновываются обстоятельства приобретения права собственности одним лицом при одновременном прекращении этого права у другого лица, то есть осуществляется переход права собственности.

В соответствии с гражданским законодательством основания возникновения или говоря по-другому, способы

приобретения права собственности делятся на первоначальные способы и производные.

Основаниями для того, чтобы приобрести право собственности, в большинстве случаев становятся довольно-таки сложные юридические составы, которые представляют собой совокупность определенных фактических и юридических действий (иногда это события), с которыми законодательство связывает процесс возникновения права собственности.

Актуальность темы курсовой работы, ее практическая значимость в обыденной жизни, а также нерешенность многих проблем, которые связаны с моментом определения момента и возникновения права собственности по договору вызывает интерес к исследованию этой темы.

Цель курсовой работы заключается в том, чтобы, используя теоретико-правовые основы гражданского законодательства выявить порядок возникновения права собственности по договору в современной России.

Достижению этой цели служит решение следующих задач:

- исследование понятие и основных положений права собственности;
- исследование особенностей права собственности.

Объектом курсовой работы является совокупность объективно существующих и урегулированных нормами гражданского права общественных отношений собственности.

Предметом курсовой работы являются содержащиеся в нормативных правовых актах РФ положения, которые

регулируют право собственности.

Правовую основу курсовой работы составили Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, Гражданский кодекс РФ.

Теоретическую базу курсовой работы составили труды и публикации: В.А. Рахмилович, В.П. Камышанского, А.И. Масляева, О.Н. Садикова, Е.А. Суханова, О.Ю. Скворцова и т.д.

# **ГЛАВА 1. КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВАЯ ТЕОРИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

## **1.1. Понятие права собственности и его место в системе основ правового статуса личности**

Современное гражданское право, то есть то, которое сформировалось в постсоветский период отражает интереснейшую тенденцию, представляющую два направления в вопросах права на частную собственность. Первое направление отраслевое, то есть догматическое и второе научное, то есть сугубо теоретическое. При этом главные отличия между этими направлениями отмечены в том, что законодательство преподносит и последовательно развивает идею частной собственности, а цивилистическая доктрина в это же время её оспаривает.

В результате совершенствования гражданского законодательства в нем появляется все больше норм, которые посвящены праву частной собственности. Эти нормы постоянно увеличиваются и развиваются.

В российском гражданском праве, сформированном уже на современном этапе, в постсоветский период, наблюдается интереснейшая тенденция, которая представляет собой два главных направления в области обсуждения вопросов о частной собственности. Первое направление - отраслевое (которое ещё именуют догматическим, позитивистским) и научное (которое является сугубо теоретическим).

При этом кардинальные отличия, которые существуют между ними можно заметить и в главном: законодательством

декларируется и последовательно развивается идея частной собственности, а цивилистической доктриной она решительно и повсеместно оспаривается. Для того, чтобы уяснить вероятные причины таких расхождений, максимально приблизиться к истинному положению и составить обоснованный прогноз Д. Братусем анализируется каждое из выделенных и отмеченных направлений.

По результатам совершенствования норм гражданского законодательства, в нём образуется и появляется всё большее количество норм, которые посвящены праву собственности, в том числе и частной. Количество их растёт и постоянно увеличивается.

Кратко отметим необходимые примеры, ориентируясь на иерархию национальных нормативно-правовых актов.

Е. Суханов, ориентируясь на данное правило, относит к оборотоспособным вещам, большую часть природных ресурсов, к которым относятся богатства континентальных шельфов и морских экономических зон, недра, большинство видов земельных участков, водоемы, которые возникли естественным путём, действующие целебные источники, а также прочие подобные им объекты.<sup>1</sup> Институт основ правового статуса личности занимает огромное место в системе права России. Его нормы являются исходными, основополагающими системы взаимоотношений личности и государства. Ст. 2 Конституции России гласит, что «человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства».<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Суханов Е.А. Гражданское право. В 4 т. Том 1. Общая часть. : учеб. для студентов вузов, обучающихся по юрид. специальностям. М. Волтерс Клувер, 2010. - 720 с.

<sup>2</sup> Конституция Российской Федерации: офиц. текст. - М.: Юрайт - Издат., 2007. - 48 с.



П. 2 ст. 9 Конституции РФ гласит: «Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».

Помимо Конституции РФ право собственности отражается и в гражданском законодательстве.

21 октября 1994 года Государственной Думой принимается первая часть Гражданского кодекса РФ содержащая общие положения о праве собственности, об обязательствах и др. Принятие Гражданского кодекса отменяет положения «Основ гражданского законодательства. С 1 января 1995 года первая часть Гражданского Кодекса РФ вступает в силу. Далее 22 декабря 1995 года принимается вторая часть Гражданского кодекса РФ, начинающая действовать с 1 марта 1996 года и соответственно с 1 марта 1996 г. на территории РФ «Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик» утрачивает силу, а ведь ранее именно данным документом регламентировалась собственность и право на неё в СССР и РСФСР.

Правом собственности является отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, выражающееся во владении, пользовании и распоряжении ею. Помимо этого право собственности выражается в праве устранения вмешательства 3-х лиц в сферу хозяйственного господства.

Право собственности может распадаться на три правомочия:

1. К первому относится право владения, то есть осуществление возможности хозяйственного господства собственника над вещью.

2. Ко второму относится право пользования, то есть это возможность извлечения из вещи каких-либо полезных свойств в процессе её личного или производственного потребления.

3. Третье правомочие – это право распоряжения, к которому относится возможность определения судьбы вещи с помощью совершения каких-либо юридических актов по отношению к этой вещи.

Виды собственности подразделяются в зависимости от субъектов владения на следующие группы:

1. Государственная собственность – это собственность России и субъектов РФ.

2. Муниципальная собственность, которая является собственностью муниципальных образований, к которым относятся городские округа, города, сельские поселения.

3. Частная собственность являющаяся собственностью юридических лиц и граждан.<sup>1</sup>

Особенностью частной собственности является то, что:

а) в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, которое прямо не запрещено законом;

б) в данном случае и для физических, и для юридических лиц, как количество, так и стоимость имущества не может ничем ограничиваться;

в) данная собственность призвана обеспечивать только лишь исключительно интересы владельцев этой собственности.

В это же время частная собственность делится на:

---

<sup>1</sup> Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории / 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма, 2012. - 240 с.

- частная собственность граждан, к которой относятся земельные участки и природные ресурсы, разнообразные виды движимого имущества, к которому относятся (оборудования, транспортные средства, деньги и ценные бумаги).

- собственность юридических лиц, которая является единой собственностью, владельцем которой является юридическое лицо. Всё это является движимым и недвижимым имуществом, которое не изъято из оборота. Особенности этого права являются, что:

а) никакой долевой или коллективной собственности у участников юридического лица не возникает;

б) не имея право собственности на имущество организации участники коллективной собственности имеют право на дивиденды и получение прибыли.

Собственность подразделяется также и в зависимости от количества собственников её владеющих:

- на личную собственность, то есть собственность 1-го лица.

- на общую собственность, которая является собственностью 2-х и более лиц.

4. Другие формы собственности, к которым, к примеру, относится кондоминиум – это совместное и коллективное владение какой-то собственностью.

Ст. 8 Конституции РФ провозглашает, что в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Данное положение расширяется в других статьях Конституции РФ (ст. 35, 36), которые закрепляют

правомочия собственника. В соответствии со ст. 35 Конституции РФ право частной собственности находится под охраной закона и любой вправе иметь имущество в собственности, а также владеть, пользоваться и распоряжаться им, в то же время право наследования также гарантируется законом.

Согласно этих конституционных положений, Гражданский Кодекс РФ формулирует систему норм о праве собственности (разд. II, ст. 209-306), дополняемых другими федеральными законами и прочими нормативно-правовыми актами.<sup>1</sup>

## **1.2. Право собственности - понятие и способы возникновения**

В течение 70-ти лет в нашем государстве отсутствовало понятие частная собственность, тем более по отношению к недвижимому имуществу. Конечно, любой гражданин обладал в СССР определенным комплектом благ, но при этом, данный набор был ограничен по своему составу. И взамен такого понятия, как частная собственность необходимо было использовать другое, которое являлось более политкорректным и подходящим к идеологии партии и социалистического равенства, таким понятием стало «личное имущество». Под ним подразумевалась (по отношению к большинству населения) обстановка квартиры, личные вещи человека, в определенных случаях машину и дачу (подсобные хозяйства), но, при этом никто в полной мере не владел

---

<sup>1</sup> Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории / 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма, 2012. - 240 с.

правом на главную собственность, являющуюся основанием всей современной рыночной системы, - правом на недвижимость.

Приобретение права собственности осуществляется на основании следующих оснований - первоначальные и производные.

Первоначальные основания, на основе которых право собственности приобретается не зависимо от права предшествующего собственника:

1. К данным основаниям относится создание или изготовление новой вещи. Ориентируясь на содержание ст. 220 Гражданского Кодекса РФ, можно отметить, что в данном случае речь идет не о переработке. Таким образом, изготовление или создание вещи должно быть осуществлено из материалов, принадлежащих на праве собственности лицу, которое изготавливает или создает новую вещь. Данная вещь не может быть изготовлена из давальческого сырья.

Согласно законодательства изготовление или создание такой вещи должно осуществляться именно только для себя. Толковать данное правило необходимо таким образом, что если вещь создается для своего интереса, то есть для удовлетворения собственных потребностей (даже если данные потребности получают дальнейшее выражение в продаже или дарении созданной вещи) и её производству предшествовало единоличное волеизъявление производителя, то у данного лица должно возникнуть право собственности по основаниям, предусмотренным абз. 1 п. 1 статьи 218 Гражданского Кодекса РФ. В случае, когда вещь создается в интересах другого лица, для удовлетворения

потребностей этого третьего лица, а изготовление вещи происходит по совместному волеизъявлению сторон (к примеру, договор подряда - п. 1 ст. 702 ГК РФ), то право собственности на данную вещь возникает не у изготовителя, а у лица, в чьих интересах было осуществлено её изготовление.<sup>1</sup>

Похожая ситуация складывается тогда, когда в процессе изготовления или создания вещи принимают участие работники юридического лица, которые осуществляют свою работу на основании трудового договора. В этом случае право собственности на данную вещь должно возникнуть у самого юридического лица. Так же ситуация решается и в случае, когда работодателем является отдельный гражданин. Термины «изготовление» и «создание» являются очень близкими по смыслу содержанию. При этом законодателем «изготовление», то есть первая категория находит употребление тогда, когда требуется характеристика труда, который предполагает в большей степени физические усилия (что находит отражение в п. 1 ст. 703 ГК). Вторая категория, то есть «создание» больше имеет творческий подтекст (к примеру, это находило отражение в ч. 1 ст. 482 ГК РСФСР 1964 г.).

Факт создания новой вещи вызывает право собственности с того момента, когда произошло окончание соответствующей деятельности. Это относится к движимым вещам, и с момента государственной регистрации, в случаях, когда вопрос идет о недвижимости.

---

<sup>1</sup> Василянская А.И. «Неприкосновенность частной собственности: понятие, содержание, пределы» // Юрист ВУЗа. М., 2013. № 12.

Для того, чтобы возникло право собственности на новую вещь она должна изготавливаться или создаваться с соблюдением нормативно-правовых актов, так как несоблюдение законных требований приводит к разнообразным правовым последствиям, которые напрямую зависят от характера нарушения.

К примеру, Гражданский Кодекс РФ устанавливает правовые последствия изготовления вещи при переработке материалов, которые ему не принадлежат, что находит отражение в ст. 220 ГК РФ, а также в случае, к примеру, самовольной постройки (согласно ст. 222 ГК РФ).<sup>1</sup> Помимо этого, существуют прямые запреты, которые не разрешают заниматься отдельными видами деятельности для создания новой вещи. К примеру, уголовное законодательство запрещает изготовление поддельных денег или ценных бумаг, что находит отражение в ст. 186 Уголовного Кодекса РФ, а ст. 74 КоАП РФ запрещает самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых.

2. Право собственности в порядке переработки вещи может быть приобретено:

а) собственником материалов, необходимых для изготовления вещи, когда собственник должен возместить производителю стоимость переработки;

б) право может быть приобретено лицом, которое осуществило переработку. Это происходит в том случае, когда стоимость данной работы очень сильно превышает стоимость материалов. При данной ситуации собственник должен возместить стоимость материалов.

---

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ часть I. (с изм. и доп. от 12 марта 2015 г. № 35-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301

3. Третий случай, когда производятся результаты хозяйственной эксплуатации имущества (продукция, плоды, доходы). В этом случае право собственности на продукцию, плоды и доходы должно возникнуть у лица, которое использует имущество на законных основаниях. Абз. 2 п. 1 ст. 218 ГК РФ содержит отсылочную норму, одновременно подтверждающая диспозитивно установленное ст. 136 ГК РФ правило, согласно которому поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат владельцу имущества. Помимо того законным владельцем является не только собственник, но и арендатор и субъект ограниченного вещного права. Согласно ГК РФ право на плоды и доходы, приоритет права дается законному владельцу перед собственником.

4. Сбор ягод, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных также относится к основаниям приобретения права собственности для лиц, осуществивших этот сбор или добычу.<sup>1</sup>

5. Самовольная постройка, к которой относится строительство жилого дома, строения, сооружения или иного недвижимого имущества на земельном участке, который не предназначен для данных целей или которое создано без необходимых на это разрешений, а также с нарушением градостроительных и строительных нормативов. Лицо, которое осуществило самовольную постройку, согласно законодательство не приобретает на нее право собственности. При этом это право может быть признано за лицом по решению суда:

---

<sup>1</sup> Василянская А.И. «Неприкосновенность частной собственности: понятие, содержание, пределы» // Юрист ВУЗа. М., 2013. № 12.



а) лицу, которое осуществило постройку, в случае, когда земельный участок, служащий для возведения самовольной постройки, в установленном порядке предоставляется этому лицу;

б) лицу, которому земельный участок с осуществленной постройкой принадлежит на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования. В то же время данный собственник обязан возместить расходы лицу, который осуществил постройку.

6. Основание приобретения права собственности может быть приобретено на бесхозное имущество, то есть имущество, которое не имеет собственника, и право собственности приобретается в силу приобретательской давности.

7. Приобретение права собственности на находку. В случае находки вещи лицо, которое нашло её, не становится её собственником. По закону гражданин обязан уведомить о находке лицо, которое потеряло вещь, или других лиц, которые имели право на неё. В случае, когда находка бывает обнаружена в транспорте или помещении, она также передается владельцу.

В случае, когда невозможно осуществить вышеперечисленные действия лицо, которое нашло вещь, обязано заявить о находке в полицию или орган местного самоуправления. Когда истечет полгода с момента заявления о находке, если не обнаружено лицо, владеющее вещью, то право собственности приобретает лицо, которое её нашло. В случае отказа от вещи нашедшего она поступает в

муниципальную собственность. Лицо, которое нашло вещь и передало ее управомоченному лицу, имеет право требовать от собственника вознаграждения в размере до 20% стоимости вещи, а также возмещения расходов, которые связаны с хранением, сдачей и реализацией вещи.

8. Право собственности на безнадзорных животных возникает у лиц, которые их нашли, также по истечении 6 месяцев. При отказе этого лица они также передаются в муниципальную собственность. В случае возврата животных, лицо, которое их обнаружило, имеет право требовать возмещения расходов, которые связаны с содержанием животных, а в случае возврата домашних животных имеет право на вознаграждение.

9. Кладом являются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых как не может быть установлен, так и в силу законодательства утратил право на эти ценности. При обнаружении клада он поступает в собственность лица - собственника земельного участка, строения и т.д., где клад был сокрыт, и лица, который обнаружил клад, в равных долях.

### **1.3. Способы возникновения права собственности**

В случае, если иное не следует из закона или договора, право собственности на вещь возникает у приобретателя по договору в момент передачи.

Передача является действием на основании которого владение вещью переходит от одного лица к другому. Поскольку передача совершается субъектами права, воля

которых направлена на определенный юридический результат, прежде всего на прекращение соответствующего обязательства (например, обязательства продавца передать вещь покупателю), можно прийти к выводу, что по своей юридической природе передача является сделкой.

Согласно ст. 154 ГК РФ сделка, в которой участвуют два или более лиц, именуется договором. Именно поэтому и передача, невозможная без участия получателя вещи (приобретателя), может по данному признаку квалифицироваться как договор. Однако данный договор обладает своей собственной существенной спецификой.

На основании данного договора между сторонами не возникает прав и обязанностей, при этом непосредственно из самого договора у приобретателя возникает право собственности, которое в отличие от обязательственных (относительных) прав не связывает его с другой стороной договора. Так как данное положение не соответствует точному смыслу п. 1 ст. 420 ГК РФ о договоре, квалификация передачи вещи как договора (вещного договора) в российском гражданском праве вызывает сомнения. При этом не приходится сомневаться в том, что передача вещи с целью возникновения у приобретателя права собственности (традиция) - это сделка.

Из данного вывода вытекает ряд существенных следствий:

Во-первых, передача должна полностью соответствовать правилам ГК РФ о сделках и может быть также признана недействительной, как и любая другая сделка. В то же время недействительность договора об отчуждении вещи во всяком

случае влечет и недействительность передачи в силу ее каузальности (традиции).

Во-вторых, получение владения вещью приобретателем лишь тогда приведет к возникновению у него права собственности, когда владение получено по воле отчуждателя (собственника или иного лица, уполномоченного на отчуждение вещи). Если же воля отчуждателя не направлена на передачу владения либо владение получено помимо воли отчуждателя, то такая сделка как совместное и согласное волеизъявление двух сторон - собственника (отчуждателя) и приобретателя - считается не состоявшейся. Естественно, нет и передачи как юридического факта, который создаёт право собственности. В таком случае любые действия по насильственному или одностороннему завладению вещью приобретателем не являются передачей в смысле п. 1 ст. 224 ГК РФ и соответственно не влекут возникновения у него права собственности и в том случае, когда имеются основания, которые предусмотрены ст. 218 ГК РФ, - договор купли-продажи и т.д.<sup>1</sup>

Как и любая сделка, передача вещи представляет собой определенное внешнее действие, которое доступно восприятию его участников и третьих лиц. Закон не допускает совершения передачи путем молчания, поэтому такой способ совершения данной сделки исключен. В то же время возможны любые иные действия, в том числе конклюдентные.

---

<sup>1</sup> Гошуляк В.В. Институт собственности в конституционном праве России. М.: РГНФ, 2012. С. 72.

Как правило, передача вещи является исполнением соответствующего обязательства - из договора купли-продажи, мены, дарения. Могут быть и недоговорные обязательства, в силу которых передаются вещи в собственность кредитора, - из причинения вреда (ст. 1082 ГК РФ), из неосновательного обогащения (ст. 1104 ГК РФ). В этом случае не исключено применение по аналогии норм ст. 224 ГК РФ.

Исполнение договорного обязательства по передаче вещи в собственность приобретателю выступает как юридическое действие (сделка) и имеет эффект, поскольку совершается дееспособным лицом. От имени юридического лица передачу могут совершать работники, в круг служебных обязанностей которых входит совершение соответствующих действий, а также его органы и представители.

Передача может быть оформлена актом передачи (приема и передачи). Если акт не соответствует действительности, например фактически указанное в нем имущество не передавалось или передано не тем лицам, которые в нем указаны, акт может быть оспорен как фиктивный и не имеющий доказательственной силы.

Передача имущества независимо от того, оформлялась ли она письменными документами, отражает лишь волю на саму передачу права собственности, но не затрагивает иных условий отчуждения - цены товара, способов и сроков платежа и проч. Эти условия относятся к договору об отчуждении, а не к передаче и должны обсуждаться применительно к условиям договора.

Только в том случае, когда договор заключается одновременно с передачей вещи, к примеру передается товар вместе с товаротранспортной накладной без всякого иного основания, прием товара одновременно означает и заключение договора на условиях, указанных в сопровождающих товар документах.

Передача является процессом обоюдным, в то время как право собственности на вещь не может возникать в одно и то же время у двух лиц. Поэтому крайне важно определить момент, когда передача состоялась, когда она завершена, для того, чтобы точно указать момент возникновения права собственности у приобретателя. Таким моментом является установление фактического владения вещью приобретателем, т.е. полного физического контроля над ней. Контроль выражается, в частности, в установлении охраны или занятии объекта, когда речь идет о недвижимости. Если на том же объекте находятся лица, не связанные с приобретателем отношениями подчиненности, владение не может считаться установленным.

Движимые вещи вручаются приобретателю, т.е. передаются под его непосредственный контроль так, чтобы он мог их независимо от любых иных лиц перемещать, паковать, размещать в хранилище и т.д. Если приобретатель - юридическое лицо, вручением является передача вещи тому работнику (работникам), в служебные обязанности которого входит получение данного имущества.

К передаче вещи приравнивается сдача перевозчику для отправки или сдача в организацию связи для пересылки. Если условием договора об отчуждении вещи является ее

доставка приобретателю, вещь считается врученной с момента фактического поступления во владение приобретателя.

Если приобретатель указал вместо себя третье лицо, которому следует передать вещь (ст. ст. 312, 313 ГК РФ), то право собственности у приобретателя возникает с момента вручения вещи этому третьему лицу, а само третье лицо становится с того же момента законным владельцем вещи.<sup>1</sup>

Если собственник (отчуждатель) вещи не передает ее приобретателю, хотя обязан это сделать в силу договорного обязательства, то приобретатель вправе истребовать вещь из владения собственника или иного отчуждателя, должника по обязательству о передаче вещи (ст. 398 ГК РФ). В этом случае право собственности у приобретателя возникает с момента фактического овладения вещью, полученной в установленном законом порядке, например от судебного пристава в рамках исполнительного производства. В то же время насильственное завладение вещью против воли должника, равно как и изъятие ее у третьих лиц без разрешения должника, связанного с третьими лицами (законными владельцами) отношениями, позволяющими ему давать им обязательные для исполнения указания, не приведет к возникновению права собственности у приобретателя.

Если отчуждаемая вещь ранее находилась у приобретателя по иному основанию (законное владение) или без основания (незаконное владение), она считается врученной приобретателю с момента заключения договора об отчуждении вещи.

---

<sup>1</sup> Гончаров А.А., Маслова А.В. Гражданское право. Курс лекций. М.: Волтерс Клувер, 2010. - 512 с.

Например, если был заключен договор аренды или хранения вещи, а затем собственник заключил договор купли-продажи этой же вещи с арендатором (хранителем), она будет считаться переданной во владение приобретателя с момента заключения договора.

Если вещь является предметом виндикационного иска и в процессе спора ответчик выплачивает истцу по мировому соглашению стоимость вещи, то с момента заключения соглашения (вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения) вещь считается поступившей во владение ответчика.

К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее. Это правило ускоряет оборотоспособность товаров и позволяет распоряжаться ими без перегрузки и фактической передачи, что особенно ценно в случаях, когда товар приобретается с целью перепродажи на ином рынке.

Если имущество передается не с целью возникновения права собственности у приобретателя, а с иной целью - исполнения договора о временном пользовании вещью, для осмотра и т.д., то нормы ст. ст. 223, 224 ГК РФ на отношения сторон не распространяются.

Передача вещи по договору, не являющемуся договором об отчуждении вещи, не влечет возникновения у владельца никакого имущественного права, а все имеющиеся у него права возникают в силу договора, например аренды, и моментом их возникновения является момент заключения соответствующего договора о временной передаче вещи, а не момент передачи, если только стороны не придали передаче



характер отлагательного условия (ст. 157 ГК). Но и в этом случае у владельца вещи возникают лишь обязательственные (личные) права и обязанности по отношению к другой стороне, а не собственные права на переданное имущество.

## **ГЛАВА 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО ОСОБЕННОСТИ В РФ**

### **2.1. Российский опыт регулирования права на частную собственность**

Приватизация в России конца XX века стала новым и абсолютно нетипичным явлением для административно-командной экономике, которая 70 лет существовала в России.

Связано это было с отсутствием самого понятия частная собственность и его нормативного применения в социалистическом государстве.

И лишь с распадом СССР и развитием рыночных отношений появилась возможность существования данного исторического явления. Именно приватизация заложила основы той системы частной собственности, которая и существует в настоящее время. Современные отношения в вопросах собственности в настоящее время в России практически ничем не отличаются от отношений, складывающихся в других государствах, строящих свою экономическую политику на основе рыночной экономики. Собственнику необходимо обладать чувством хозяина, которое очень сильно зависит от степени экономической свободы человека. Обладая чем-либо на праве собственности, человек стремиться к тому, чтобы данную собственность не только беречь, но и приумножать. И здесь огромная роль принадлежит законодательству, регулирующему не только сам правовой институт частной собственности, но и вопросы, связанные с налогообложением доходов, которые получены в

связи с использованием и владением объектами частной собственности. Формирование отношений частной собственности, имеющих на современном этапе рыночную природу, настоятельно требует развития специальной экономико-правовой инфраструктуры, которая обеспечила бы ее эффективное функционирование.

Производные способы приобретения права собственности – это способы, при которых право собственности возникает в зависимости от воли предшествующего собственника на основании следующих обстоятельств:

- в первом случае на основании договора;
- также оно может возникнуть в порядке наследования;
- право приобретается в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.<sup>1</sup>

Право собственности на имущество возникает при соблюдении следующих условий:

- по договору оно переходит в момент фактической передачи вещи, если иное не устанавливается законом или договором. Если право собственности подлежит государственной регистрации, то оно возникает с момента такой регистрации;

- право собственности в порядке наследования приобретается наследниками со дня, когда произошло открытие наследства в случае его принятия;

- право собственности приобретается в порядке правопреемства в случае реорганизации юридического лица,

---

<sup>1</sup> Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности // Журнал российского права. 2013. № 12. С.16-19.

а также может приобретаться с момента государственной регистрации юридических лиц;

- право собственности приобретается членом потребительского кооператива при внесении паевого взноса за квартиру или иное помещение на основании п. 4 ст. 218 ГК РФ.

В абз. 2 п. 2 статьи 18 ГК РФ среди случаев, когда право собственности на имущество переходит по наследству, названа лишь смерть гражданина. Однако объявление гражданина умершим (ст. 45 ГК РФ) влечет те же правовые последствия, что и его смерть, в том числе открытие наследства (ст. 1113 ГК РФ). Абзац 3 п. 2 данной статьи представляет собой указание на переход права собственности в случае реорганизации юридического лица к его правопреемникам.

Возникновение права собственности представляет собой получение собственником прав владения, пользования и распоряжения соответствующим имуществом, а также переход к нему обязанностей по содержанию этого имущества и риска его случайной гибели и повреждения. Поэтому определение момента, когда возникает право собственности, является очень важным в целях уяснения многих практически важных ситуаций и их правовых последствий. Этот вопрос решается по-разному по отношению к недвижимому имуществу, подлежащему регистрации, и движимому имуществу, которое такой регистрации не подлежит.

Первый случай это приобретение движимого имущества по договору. Данное имущество не требует регистрации

согласно закона, и право собственности на него чаще всего возникает в трех следующих случаях:

- имущество создается в результате его изготовления (переработки),
- приобретается по договору,
- переходит в порядке наследования.

Момент возникновения права собственности в случае изготовления (переработки) имущества в нормах Гражданского Кодекса РФ прямо не определён. Подразумевается, что в данных случаях право собственности возникает по завершении изготовления (переработки) соответствующего движимого имущества. Это отражается как в принятии созданного имущества во владение, так и в учете его в соответствующей документации, которая ведется бухгалтерией юридического лица.<sup>1</sup>

Приобретение собственности на движимое имущество по договору естественно уже представляет правовую картину гораздо более сложную, так как возможны различные фактические ситуации. Гражданское законодательств в этом вопросе гарантирует, что право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, когда иное не предусмотрено законом или договором, что и находит в отражение в п. 1 ст. 223 ГК РФ.

Таким образом, можно отметить, что право собственности порождает не заключение договора об отчуждении вещи, а фактом её передачи другой стороне. Что

---

<sup>1</sup> Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности // Журнал российского права. 2013. № 12. С.16-19.

же следует понимать под такой передачей, ведь вещи могут быть переданы покупателю по-разному?<sup>2</sup>

Согласно п. 1 ст. 224 ГК РФ передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. Это означает, что во время доставки вещи приобретатель по общему правилу уже является ее собственником и, следовательно, может ею распоряжаться, однако несет риск повреждения и гибели доставляемого ему имущества.

Вручение вещи приобретателю может подтверждаться составлением специального акта сдачи-приемки, которое подписывается уполномоченными на то представителями обеих сторон, а также распиской о получении вещи. При отгрузке вещи транспортом или отправлении её через организации связи и перевозки передача вещи подтверждается соответствующим документом, который выдаётся отправителю этими организациями.

Однако отчуждение вещи может производиться, как следует из п. 1 ст. 224 ГК, с обязательством ее доставки, когда вещь должна быть передана приобретателю в месте его нахождения или в другом указанном им месте. В этих случаях право собственности переходит к приобретателю только после фактической доставки вещи в названное место.

В современной практике в договорах купли-продажи для упрощенного определения прав и обязанностей сторон очень часто может использоваться так называемые базисные

---

<sup>2</sup> Камышанский В.П. Пределы и ограничения права собственности. Волгоград, 2009. С. 69 - 70.

условия, в том числе понятие франко (свободно). По общему правилу понятие франко обозначает только распределение между продавцом и покупателем расходов по транспортировке товаров, в большинстве случаев их принимает покупатель (они включаются в цену). Однако в зависимости от условий договора термин «франко» может иметь и более широкое значение и определять также момент перехода права собственности на продаваемое имущество.

Эти общие положения о моменте перехода права собственности по договору дополняются двумя практически важными правилами, которые содержатся в пп. 2 и 3 ст. 224 ГК РФ:

Во-первых, в случае, когда к моменту заключения договора об отчуждении вещи эта вещь уже находилась во владении приобретателя, она признается переданной ему с этого момента. В этом случае переход права собственности порождает факт заключения договора. В таких ситуациях данное правило целесообразно и практически удобно.

Во-вторых, к передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее. Этим документом может являться складское свидетельство, которое выдается товарным складом, принявшим товар на хранение (ст. 912 ГК РФ). Это правило очень целесообразно и значительно облегчает движение товарных ценностей на рынке.

Момент возникновения права собственности при наследовании движимого имущества имеет свои характерные особенности.

Наследственное право содержит институт приобретения наследства, регулируемый гл. 64 ГК РФ, где установлены его способы, зависящие от порядка наследования, то есть это наследование по завещанию, в силу закона.

Данное правило корреспондирует со столь же четкой нормой п. 1 ст. 2 Закона о государственной регистрации прав на недвижимость, в соответствии с которым государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права и может быть оспорена только в суде. Данные нормы действуют независимо от основания приобретения недвижимого имущества.<sup>1</sup>

До государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. Однако и продавец также не вправе распоряжаться имуществом, поскольку оно - предмет договора продажи и покупатель является его законным владельцем.

Порядок и технику регистрации недвижимости подробно определяют нормы Закона о государственной регистрации прав на недвижимость и Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Некоторые виды движимого имущества требуют государственной регистрации, которая направлена на обеспечение их надлежащей и безопасной эксплуатации. К примеру это средства автотранспорта, которые проходят

---

<sup>1</sup> Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. М., 2011. С. 208 - 209.



обязательную регистрацию в органах ГИБДД. С такой регистрацией переход права собственности не связан, и приобретатель автотранспорта по договору становится его собственником по общим правилам, т.е. в момент передачи имущества, что отражено в п. 1 ст. 223 ГК РФ.

## **2.3. Приватизация - как основной этап становления права собственности в РФ**

Завершение процесса приватизации жилья в России снова отложили - на 2-а года. Тем не менее, уже сейчас можно с уверенностью предположить, что года данная стрессовая ситуация заново повторится - как для граждан, так и для государства.

Все граждане России условно подразделяются на четыре категории.

1. К первой категории относятся граждане, уже реализовавшие своё законное право на бесплатную приватизацию фактически используемого жилья.

2. Ко второй категории относятся те граждане, которые ещё могут приватизировать жильё, но пока ещё не хотят.

3. К третьей категории относятся граждане, изъявляющие желание на участие в приватизации, но объективно они не могут в настоящий момент это сделать.

4. У четвертой категории относятся граждане, уже решившие для себя, что приватизация лично им абсолютно не нужна.

Вторая категория представленных российских граждан является наиболее «трудной» для государства, если то всё-таки однажды решится завершить приватизацию жилищного фонда. Это связано с тем, что именно такие «несознательные» граждане обычно и срывают очередной законный срок её окончания, образуя очередь в самый последний момент перед окончанием срока приватизации. И дождавшись, когда будет очередной перенос окончания

приватизации, снова спокойно расходятся по домам, заново ожидая окончания срока.<sup>1</sup>

И дело в такой ситуации совсем не в «менталитете», который требует все ответственные и важные решения откладывать на будущее, на завтра.

Наоборот, российские граждане по большей части ведут себя очень рационально. Но, в экономике любые решения можно представить как выбор: «сегодня рано – завтра поздно». И если гражданин склонен откладывать личный выбор на завтра, то это означает, что у него есть очень серьёзные аргументы на то, чтобы считать, что сегодня пока рано. Ибо «завтра» – очень неопределенное.

Никто не может быть абсолютно уверенным в том, что дом, в котором он живёт, внезапно не будет признан аварийным. Или территория, где он располагается, внезапно не включается в программу реновации – «для общественных нужд».

Сейчас достоверным является лишь то, что жильё можно продать в том случае, когда у него имеется рыночная стоимость. Всего этого вполне достаточно, так как его стоимость практически не зависит от государства.

Говоря практически, мы понимаем, что доля влияния государства определенным образом остается всегда. К примеру, регулирую курсы валют государство автоматически снижает или повышает цены на жильё. Так государство влияет или пытается влиять на рыночную стоимость жилищного фонда. Как правило, в большинстве случаев, у государства это получается не очень хорошо: результат редко

---

<sup>1</sup> Андреев В. Российская приватизация: Подходы и последствия // Вопросы экономики. 2004. - № 6.

соответствует поставленным целям и намерениям. У нас в стране часто происходит так, хотели снизить цены, а получается наоборот – цены вырастают.

По этой причине лишены любого смысла различного рода экономические научные расчеты для «стоимости» жилищного фонда. Такой, как, к примеру, расчет «кадастровой стоимости». На самом деле это является стоимостью, используемой для налогообложения. От государства требуется только одного, добиться, чтобы она была справедливой.

Так как мы живём в стране «писаного права», все новые законодательные действительно необходимо разрабатывать и принимать. Тем не менее, необходимо уточнять, какие именно законы.

Это связано с тем что, следует проводить четкое различие между базовыми законами, гарантирующими собственность на жильё как таковую, и законами – приказами чиновникам, которые гарантируют предоставление гражданам всего набора необходимых средств для защиты их жилищной собственности. К базовым законам в первую очередь относится Гражданский кодекс. В то же время практически не упоминается о том, что ГК РФ в России, помимо прочего гарантирует защиту владения, даже, направленную против собственника, при этом ещё и вводит институт соседского права и определяет вещные права совместно проживающих в одной квартире с собственником граждан. Кроме того, вводится право застройки. И это далеко не весь список изменений. Защита права собственности всех субъектов гражданского оборота, к которому относится и

право собственности жилых помещений, производится в соответствии с положениями различных отраслей российского законодательства.

Конечно же, нельзя не отметить роль уголовного законодательства, законодательства об административных правонарушениях и гражданского законодательства, которые в большинстве случаев дополняют друг друга.

Это связано с тем, что нарушение права собственности может иметь различный характер и быть связано как с разделом недвижимости между бывшими родственниками, так и с гражданским иском о возмещении ущерба, причиненного хулиганскими действиями собственнику жилого помещения.

Поэтому спектр применяемых норм очень широк и не может быть ограничен только нормами Жилищного или Гражданского кодексов.

Конечно, основные способы защиты права собственности представлены гражданском законодательством и большая часть исследователей выделяет два способа защиты права собственности: это вещно-правовой и обязательственно-правовой способы. В то же время некоторые авторы к этим способам добавляют и другие способы защиты права собственности. Если новая редакция ГК РФ будет принята, неизбежно последуют изменения во всем законодательстве о недвижимости. В первую очередь это касается Земельного кодекса.

Однако есть и конкретные давно назревшие вопросы, которые нельзя решить в общем виде, а требуются специальные законы – инструкции для чиновников.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приватизация в России конца XX века стала новым и абсолютно нетипичным явлением для административно-командной экономике, которая 70 лет существовала в России.

Связано это было с отсутствием самого понятия частная собственность и его нормативного применения в социалистическом государстве.

И лишь с распадом СССР и развитием рыночных отношений появилась возможность существования данного исторического явления. Именно приватизация заложила основы той системы частной собственности, которая и существует в настоящее время. Современные отношения в вопросах собственности в настоящее время в России практически ничем не отличаются от отношений, складывающихся в других государствах, строящих свою экономическую политику на основе рыночной экономики. Собственнику необходимо обладать чувством хозяина, которое очень сильно зависит от степени экономической свободы человека. Обладая чем-либо на праве собственности, человек стремиться к тому, чтобы данную собственность не только беречь, но и приумножать. И здесь огромная роль принадлежит законодательству, регулирующему не только сам правовой институт частной собственности, но и вопросы, связанные с налогообложением доходов, которые получены в связи с использованием и владением объектами частной собственности. Формирование отношений частной собственности, имеющих на современном этапе рыночную природу, настоятельно требует развития специальной

экономико-правовой инфраструктуры, которая обеспечила бы ее эффективное функционирование.

Основанием возникновения права собственности являются фактические обстоятельства, согласно которым законом обосновываются обстоятельства приобретения права собственности одним лицом при одновременном прекращении этого права у другого лица, то есть осуществляется переход права собственности.

В соответствии с гражданским законодательством основания возникновения или говоря по-другому, способы приобретения права собственности делятся на первоначальные способы и производные.

Основаниями для того, чтобы приобрести право собственности, в большинстве случаев становятся довольно-таки сложные юридические составы, которые представляют собой совокупность определенных фактических и юридических действий (иногда это события), с которыми законодательство связывает процесс возникновения права собственности. Правом собственности является отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, выражающееся во владении, пользовании и распоряжении ею.

Помимо этого право собственности выражается в праве устранения вмешательства 3-х лиц в сферу хозяйственного господства.

Право собственности может распадаться на три правомочия:

1. К первому относится право владения, то есть осуществление возможности хозяйственного господства собственника над вещью.



2. Ко второму относится право пользования, то есть это возможность извлечения из вещи каких-либо полезных свойств в процессе её личного или производственного потребления.

3. Третье правомочие – это право распоряжения, к которому относится возможность определения судьбы вещи с помощью совершения каких-либо юридических актов по отношению к этой вещи.

Рассмотренные выводы показывают, что принцип неприкосновенности собственности является одним из ведущих основных начал гражданского законодательства, он направлен как на предоставление, так и на гарантирование собственникам определенных правомочий.

Этот принцип в российской правоприменительной практике должен реализовываться с учетом правовых позиций Европейского суда по правам человека в части толкования принципа уважения собственности, закрепленного Конвенцией о защите прав человека и основных свобод. Для обеспечения правовой стабильности, единообразного понимания и применения соответствующих норм гражданского законодательства целесообразно рассмотреть вопрос о внесении изменений в ГК РФ, а также в другие правовые акты с целью исключения их несоответствия Конституции страны и усиления гарантий защиты интересов частных собственников.

Это способствовало бы исключению злоупотреблений и произвола со стороны уполномоченных органов и позволило разрешать суду каждое конкретное дело по существу в условиях состязательности и равноправия сторон. Основания

приобретения (возникновения) права собственности – это разнообразные правопорождающие факты юридического характера, то есть это и есть обстоятельства реальной жизни, которые на основании закона влекут за собой возникновение права собственности у конкретных лиц на конкретное имущество. Основания, при помощи которых возникает право собственности можно назвать также титулом собственности. Можно сказать, что титульное владение является владением вещью, которое основано на правовом основании, вытекающем из определенного юридического факта. К примеру, право собственности, которое основано на договоре купли-продажи вещи. При этом беститульное, то есть фактическое владение, в своем праве собственности не опирается ни на какие правовые основания, хотя в установленных законом случаях оно также влечет определенные правовые последствия.

Большинство способов возникновения права собственности используются любым субъектом гражданского права. Именно по этой причине они являются общими способами приобретения права собственности. Это, к примеру, правоотношения, которые возникают на основании различных сделок.

В то же время существуют специальные способы возникновения права собственности, используемые только определенными субъектами.

Основания, по которым возникает право собственности можно также назвать способами приобретения права собственности. Ещё Д.И. Мейер, который являлся выдающимся дореволюционным цивилистом, говорил о

необходимости разграничения данных понятий, регламентируя это тем, что в таком случае происходит смешение способов приобретения права собственности со способами приобретения других прав.

В качестве примера может выступить договор купли-продажи, являющийся основанием приобретения права собственности согласно п. 2 ст. 218 ГК. Дело в том, что заключение договора купли-продажи дает покупателю не право собственности, а всего лишь только право требовать, чтобы ему передали вещь. Право собственности, согласно, гражданского законодательства возникает с того момента, когда вещь передана (ст. 223 ГК). Согласно теории Д.И. Мейера способ – это фактические действия, связанные с возникновением права собственности. Основания приобретения права собственности – это юридические действия или события. Для того, чтобы возникло право собственности необходима совокупность как фактических, так и юридических действий. Ведь передача вещи ещё не порождает права собственности, так как передача вещей может совершаться и во исполнение договоров, которые не связаны с переходом права собственности, к примеру, это договор аренды. Право собственности может возникнуть лишь тогда, когда передача вещи связана с юридическим фактом, который является основанием для возникновения права собственности.

Согласно законодательства право собственности на вещь возникает у приобретателя по договору с того момента, когда произошла передаче ему этой вещи. При этом передачей является не только сам факт её вручения, но и передача

товарораспорядительного документа на нее, что отражено в ст. 224 ГК РФ. В случае, когда к моменту заключения договора об отчуждении вещи эта вещь находится во владении приобретателя, то данная вещь должна быть признана переданной ему с того момента, когда заключили договор. В тех случаях, когда отчуждение имущества должно пройти государственную регистрацию, право собственности на вещь возникнет с момента такой регистрации.

### **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Конституция Российской Федерации. Принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. (с поправками от 30 декабря 2008 г., 5 февраля 2014 г.) // Собрание законодательства РФ, 14.04.2014, № 15, ст. 1691.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ часть I. (с изм. и доп. от 12 марта 2015 г. № 35-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301Абрамова Е.Н. Гражданское право М.: РГ-Прес, 2010. - 800 с.
3. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории / 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма, 2012. - 240 с.
4. Бессонов В.А. Гражданское право. М.: Форум Инфра-М, 2013. - 784 с.
5. Василянская А.И. «Неприкосновенность частной собственности: понятие, содержание, пределы» // Юрист ВУЗа. М., 2013. № 12.
6. Василянская А.И. «Право частной собственности граждан и индивидуальных предпринимателей в свете современного

законодательства // Пробелы в российском законодательстве. 2012. №.1. С. 101-104.

7. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности // Журнал российского права. 2013. № 12. С.16-19.

8. Гончаров А.А., Маслова А.В. Гражданское право. Курс лекций. М.: Волтерс Клувер, 2010. – 512 с.

9. Гошуляк В.В. Институт собственности в конституционном праве России. М.: РГНФ, 2012. С. 72.

10. Доронина Н.Г. Актуальные проблемы международного частного права // Журнал российского права. 2013. № 1. С.28-31.

11. Камышанский В.П. Пределы и ограничения права собственности. Волгоград, 2009. С. 69 - 70.

12. Камышанский В.П. Конституционные ограничения права собственности // Правовые вопросы недвижимости. 2013. № 2. С.27-29.

13. Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. М., 2011. С. 208 - 209.

14. Суханов Е.А. Гражданское право. В 4 т. Том 1. Общая часть. : учеб. для студентов вузов, обучающихся по юрид. специальностям. М. Волтерс Клувер, 2010. – 720 с.