

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу (магистерскую диссертацию) студента
направления подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры
Строительного факультета
Санкт-Петербургского горного университета
Чуриловой Юлии Александровны

1. Тема выпускной квалификационной работы:

Разработка методики применения 3D моделирования при постановке на кадастровый учет объектов недвижимости.

2. Заключение о комплексности разработки темы, использовании новых методов, расчетов, использования современных информационных технологий:

Тематика выпускной квалификационной работы проработана полностью. В работе изучена нормативно-правовая база и проведен анализ литературных источников отечественных и зарубежных авторов по тематике исследований. Высказана обоснованная позиция автора ВКР по отношению к каждому мнению по уже существующим результатам исследований.

Автором магистерской диссертации рассмотрены и классифицированы объекты капитального строительства, к которым необходимо применение 3D моделирования при постановке на кадастровый учет. Проведена оценка затрат со стороны заказчика кадастровых работ при составлении технического плана с использованием 3D модели, также отражена экологическая составляющая, при которой применение 3D модели объектов капитального строительства снизит риск возникновения чрезвычайных ситуаций, так как описание объектов недвижимости будет более полное.

3. Качество использованных литературных источников:

При изучении законодательной базы, автором использованы справочная правовая система КонсультантПлюс. Все нормативно-правовые акты являются актуальными на момент написания ВКР.

Анализ отечественных и зарубежных публикаций отражает заинтересованность автора в научных исследованиях по теме ВКР, а также актуальность устранения несоответствий сведений в ЕГРН об объектах недвижимости. Список источников включает 65 наименований.

4. Объем, достоверность и представительность использования практических данных:

Автором представлен достаточный для магистерской диссертации материал, который собран в период производственных практик. Приведенные в выпускной работе материалы отражают высокую степень участия автора в практической деятельности кадастрового инженера. Тема исследования предусматривает практическое внедрение.

5. Наличие в работе элементов научных исследований:

ВКР имеет элементы научных исследований, которые заключаются в следующем:

1) проведен детальный анализ сведений об объектах капитального строительства, для которых применение 3D моделирования необходимо,

2) предложена система внедрения 3D модели объекта при составлении Технического плана и последующего отображения и хранения на серверах Росреестра.

3) для создания 3D модели использовались программные продукты AutoCad и Adobe Acrobat, которые доступны и применяются в практической деятельности не только на территории России, но и зарубежом.

6. Завершенность работы и возможность рекомендации к внедрению:

Магистерская диссертация является завершенной выпускной работой. Разработанная методика применения 3D моделирования при постановке на кадастровый учет объектов недвижимости рекомендована к использованию в кадастровой деятельности.

7. Заключение о состоянии изученности проблемы

Выпускная квалификационная работа заслуживает оценки «Отлично», а ее автор присвоения искомой квалификации магистра по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры профиль подготовки «Городской кадастр».

Рецензент:

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»



Гареева Ксения Сергеевна

Кадастровый инженер



Гареева Ксения Сергеевна

«21» июня 2021 г.