

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу студента
направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры
Строительного факультета
Санкт-Петербургского горного университета
Коробицыной Елены Сергеевны

1. *Тема выпускной квалификационной работы:* «Разработка геопространственной базы данных для использования при застройке территории ДНП Затейливое Ленинградской области с учетом ЗОУИТ».

2. *Заключение об актуальности темы:* В настоящее время, общедоступные информационные ресурсы официального сайта Росреестра не содержат полные сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для большинства регионов Российской Федерации отсутствует разработанная информационная система, хранящая пространственные данные об объектах недвижимости, включая достоверные и актуальные сведения о зонах с особыми условиями использования территорий. Из-за отсутствия сведений о нахождении земельных участков в границах зон с ограничениями в использовании, правообладатели таких земельных участков сталкиваются с проблемой невозможности постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права на построенные в границах земельных участков объекты недвижимого имущества.

На основании выявленной проблемы автором предложена идея создания геопространственной базы данных для использования при застройке территории (на примере ДНП Затейливое), которая позволяет учесть возможные ограничения зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного регламента при строительстве объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Таким образом, тема выпускной квалификационной работы Коробицыной Е.С. является актуальной в современных условиях.

3. *Полнота раскрытия и соответствие результата заданной теме:* Содержание выпускной квалификационной работы полностью соответствует заданной теме, а полученные результаты, позволяющие оценить эффективность использования разработанной геопространственной базы данных говорят о полноте раскрытия темы.

4. *Методическая правильность решения поставленных задач, логичность изложения:* Работа логически изложена, решение поставленных задач позволяет достигнуть цели работы.

5. *Степень комплексности работы:* Структура работы выстроена логично, содержание разделов соответствует заявленным названиям, к каждой главе приводятся выводы, обобщающие основные результаты.

6. *Достоверность и представительность использования практических данных:* В работе используются реальные исходные данные, получены достоверные результаты.

7. *Использование современных пакетов компьютерных программ и технологий:* Техническое обеспечение работы включает свободную кроссплатформенную

геоинформационную систему Quantum GIS 3.14.16 (QGIS). Программный продукт является лицензионным.

8. *Качество оформления работы, общий уровень грамотности:* Работа оформлена качественно, грамотным техническим языком, содержит большое количество табличного и иллюстративного материала.

9. *Замечания:* В качестве недостатков следует отметить небольшое количество стилистических и пунктуационных ошибок в тексте.

10. *Оценка выпускной квалификационной работы и заключение о возможности присвоения автору квалификации:* выпускная квалификационная работа заслуживает оценки «Отлично», а ее автор присвоения искомой квалификации бакалавра по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры профиль подготовки «Городской кадастр».

Рецензент:

старший инспектор
отдела анализа развития
территорий и землеустройства
Управления землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга



Голованова София Наик