

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу

студента Коробицыной Елены Сергеевны

направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Санкт-Петербургского горного университета,

выполненную на тему «Разработка геопространственной базы данных для использования при застройке территории ДНП Затейливо Ленинградской области с учетом ЗОУИТ»

Выпускная квалификационная работа (ВКР) Коробицыной Елены Сергеевны посвящена разработке геопространственной базы данных для использования при застройке территории на примере местности дачного некоммерческого партнерства Затейливо. На текущий момент времени, потенциальные покупатели земли для получения сведений о планируемых к покупке земельных участках могут воспользоваться платной услугой получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или использовать сведения Публичной кадастровой карты. Однако оба способа не являются удобными и не дают полную и достоверную информацию о существующих зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). На основании выявленных проблем, автором принято решение о создании единого геоинформационного ресурса удобного для использования широким кругом пользователей, имеющего грамотный интерфейс, учитывающего регламент использования земель в границах ЗОУИТ, а также отражающего градостроительный регламент.

Работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка использованных источников.

В первой главе автор анализирует нормативно-правовую базу в области зон с особыми условиями использования территории и загородных объединений граждан, рассматривает особенности действия «дачной амнистии» и проблемы, связанные с ней, определяет регламент использования земельных участков в пределах каждой ЗОУИТ.

Вторая глава посвящена созданию геопространственной базы данных для территории ДНП Затейливо с использованием программных средств QGIS 3.14.16, определению возможностей такой базы данных, выявлению преимуществ для собственников земли, потенциальных покупателей земельных участков, а также Администраций муниципальных образований.

В третьей главе автор приводит экономическое обоснование внедрения геопространственной базы данных для территории ДНП Затейливо на основании времени, затраченного исполнителем для сбора и систематизации исходных данных, а также цен на

услуги компаний, осуществляющих деятельность по созданию пространственных геоинформационных порталов.

Работа написана лаконично, грамотным техническим языком. К достоинствам ВКР следует отнести:

Во-первых, уникальность самой идеи по разработке базы данных на основании выявленных проблем.

Во-вторых, качественный анализ регламента использования земель в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

В-третьих, наглядно представленную реализацию идеи по разработке геопространственной базы данных.

В-четвертых, четкое определение состава и стоимости работ по созданию такой базы данных.

Резюмируя вышесказанное, выпускная квалификационная работа заслуживает оценки «отлично», а Коробицына Елена Сергеевна достойна присвоения квалификации бакалавра.

Рецензент: кадастровый инженер Замесов Н.Б.

«03» августа 2021 г.

