

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу студента
направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры
Строительного факультета
Санкт-Петербургского горного университета
Коробицыной Елены Сергеевны

1. Актуальность и новизна темы работы

В последнее время обладатели прав собственности на земельные участки (далее – ЗУ) наиболее часто сталкиваются с проблемой невозможности постановки на кадастровый учет и регистрации прав на построенные в границах таких участков объекты недвижимого имущества, это связано с тем, что в целях формирования единых подходов к регулированию правового статуса зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) правообладатели объектов, размещение которых подразумевает образование ЗОУИТ, обязаны обратиться с заявлением об установлении такой зоны в ограниченный срок. В свою очередь, информационные ресурсы Росреестра не содержат актуальной информации о ЗОУИТ.

Поэтому исследования и разработки, выполненные на представленную в выпускной квалификационной работе тему, несомненно, своевременны и актуальны.

Новизна работы заключается в идее создания единой геопространственной базы данных для использования при застройке территории, учитывающей ограничения ЗОУИТ и особенности градостроительного регламента.

2. Полнота раскрытия и соответствие результата заданной теме

Тематика выпускной квалификационной работы проработана полностью. Содержание работы соответствует теме, поставленные задачи решены. В работе изучена нормативно-правовая база и научные статьи по вопросу исследования.

3. Методическая правильность решения поставленных задач, логичность изложения

Представленный в выпускной квалификационной работе материал логически структурирован. Выпускная квалификационная работа состоит из трех глав. В первой главе рассмотрены виды ЗОУИТ, их параметры, а также регламент использования земель в пределах каждой зоны. Во второй главе непосредственно описан порядок разработки единой геопространственной базы данных, ее преимущества и возможности. В третьей

главе определена экономическая целесообразность внедрения геопространственной базы данных для территории ДНП Затейливое.

4. Уровень и корректность использования в работе методов исследований, математического моделирования

Уровень и корректность использованных в работе методов исследований соблюдены в полном объеме.

5. Степень комплексности работы, использования материала смежных учебных дисциплин, эрудиция автора

Поставленные задачи в выпускной квалификационной работе решены автором в рамках комплексного изучения вопроса: необходимость разработки геопространственной базы данных определена на основании недостатка имеющихся в открытом доступе сведений Единого государственного реестра недвижимости, а ее создание осуществляется с использованием геоинформационных систем.

6. Объём, достоверность и представительность использования практических данных

В работе используются реальные исходные материалы и данные в объеме, достаточном для получения достоверных результатов.

7. Использование современных пакетов компьютерных программ и технологий, использование информационных ресурсов Internet

При изучении законодательной базы автором использована справочная правовая система КонсультантПлюс. Техническое обеспечение работы включает свободную геоинформационную систему QGIS 3.14.16.

8. Научно-технический уровень работы

Научно-технический уровень работы – высокий.

9. Качество оформления работы; общий уровень грамотности, стиль изложения

Работа оформлена качественно, грамотным техническим языком.

10. Объём и качество выполненного графического материала

Графический материал выполнен качественно и представлен в достаточном для комфортного восприятия работы количестве.

11. Качество использованных в работе литературных источников

Литературные источники актуальны, а их применение оправдано.

12. Замечания

Значительных замечаний нет.

13. Заключение о качестве и уровне выполненной ВКР, рекомендации по итоговой оценке (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), о возможности присвоения искомой квалификации бакалавра по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры профиль подготовки «Городской кадастр»

Выпускная квалификационная работа выполнена на высоком уровне и заслуживает оценки «отлично», а Коробицына Елена Сергеевна заслуживает присвоения квалификации бакалавра по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры профиль подготовки «Городской кадастр».

«09» августа 2021 г.

Рецензент: Ведущий специалист
отдела землеустройства
ООО "Геосервис"



/ Агипитова Марина Валерьевна